

Создано: 04.09.2025 в 03:23

Обновлено: 12.02.2026 в 03:54

<https://samara.move.ru/objects/9284637189>

Шарова Светлана Юрьевна, АН Диалог

79178244178

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

35 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[шоссе Южное](#)

Участок

Общая площадь

3000 м²



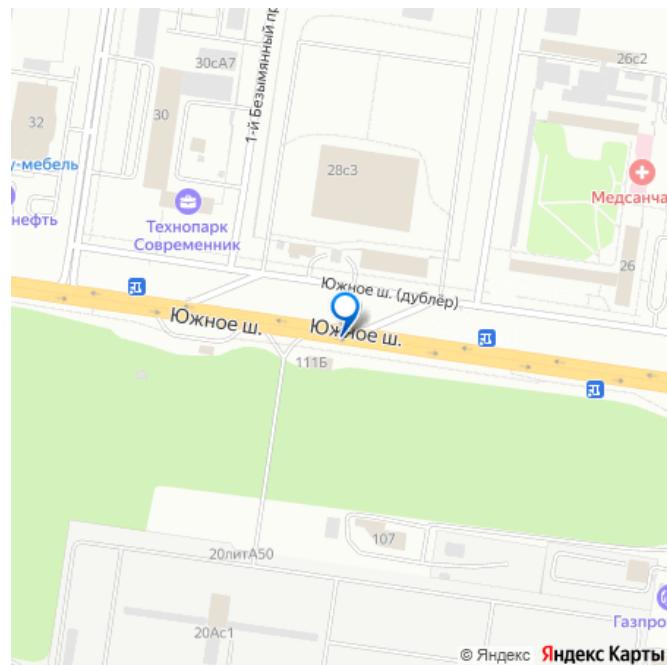
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся земельный участок в Тольятти коммерческого назначения (кад. номер 63:09:0303063:832) на первой линии. Отличное расположение — высокий автомобильный и пешеходный трафик - идеально для развития бизнеса. Локация и окружение: * Участок в Автозаводском районе, рядом с гипермаркетом «Лента», автомойкой самообслуживания и футбольным манежем. * Первая линия, прямая видимость с дороги, удобный заезд. * Подходит под строительство торговых и офисных зданий в

центральной части города. Характеристики земельного участка: * Общая площадь — 30 соток, под застройку — 17,86 соток. *

Размеры: длина — 99,2 м, ширина — 18 м. *

Категория — коммерческая земля в Тольятти, зона Ц-7 (многофункциональная, общественно-производственного назначения). *

Участок ровный, без строений — готов к строительству. Коммуникации: *

Электроэнергия — 200 кВт. * Водоснабжение и водоотведение. * Газ. Участок подойдет под постройку таких коммерческих объектов: *

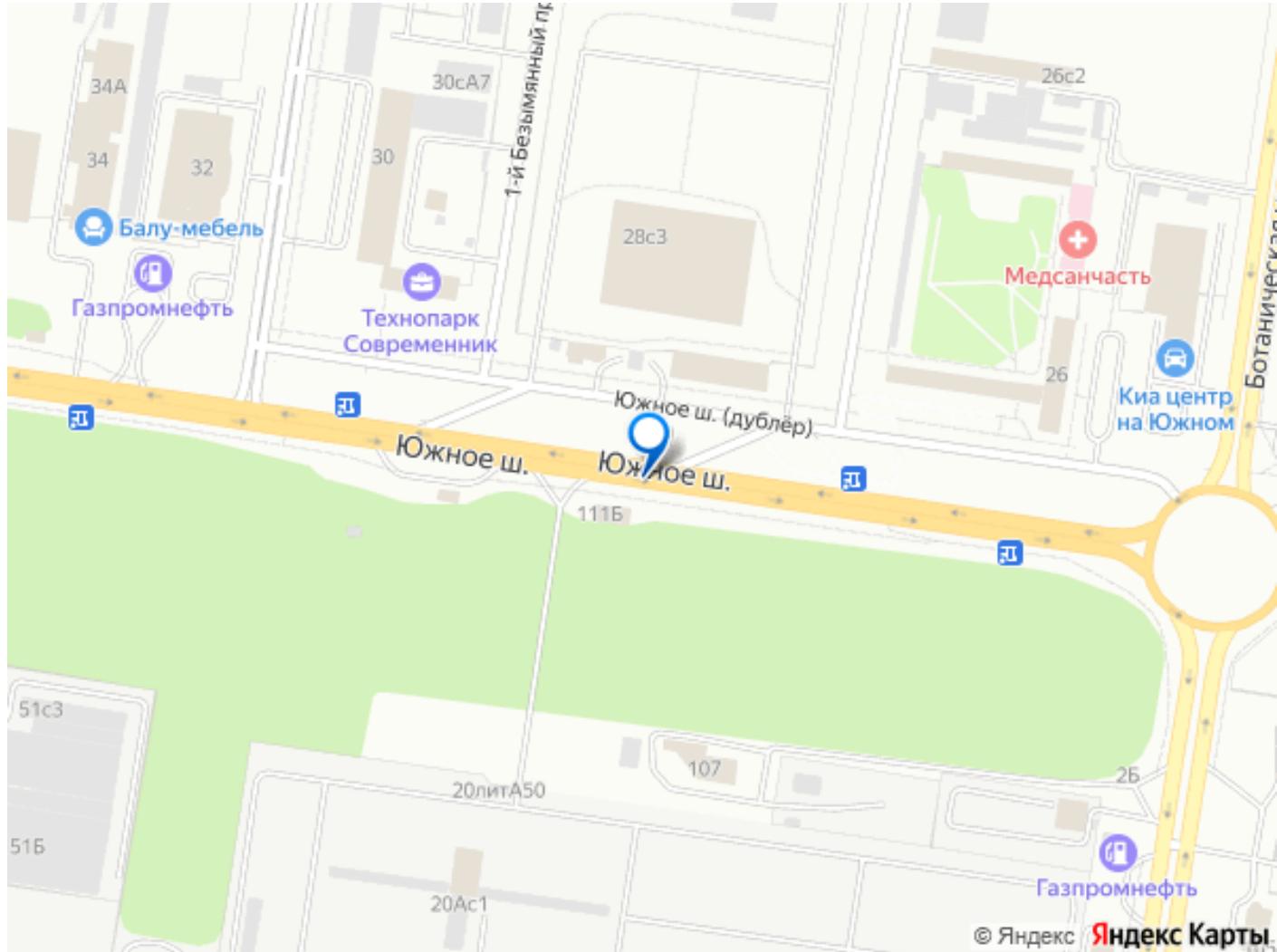
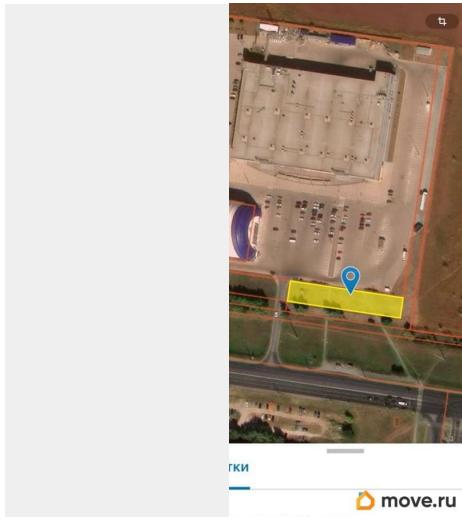
Торговый центр или павильон. * Офисное здание. * Кафе, ресторан, фастфуд. * Прочие коммерческие объекты которым важен высокий автомобильный и пешеходный трафик Преимущества покупки этого участка: *

Первая линия - отличная видимость с Южного Шоссе. *

Рядом крупный гипермаркет и автомойка, обеспечивающие постоянный поток клиентов. *

Редкое предложение - земля под бизнес в Автозаводском районе Звоните, чтобы узнать подробности и посмотреть участок в удобное для вас время. Нас можно найти по запросам: Земельный участок под коммерческую застройку, земля коммерческого назначения, земля под бизнес, участок под коммерческое строительство, участок под торговый центр, участок под строительство магазина.





Move.ru - вся недвижимость России