

Создано: 04.09.2025 в 03:23

Обновлено: 12.02.2026 в 03:54

<https://samara.move.ru/objects/9284637189>

Шарова Светлана Юрьевна, АН Диалог

**79178244178**

## Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

**35 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[шоссе Южное](#)

### Участок

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



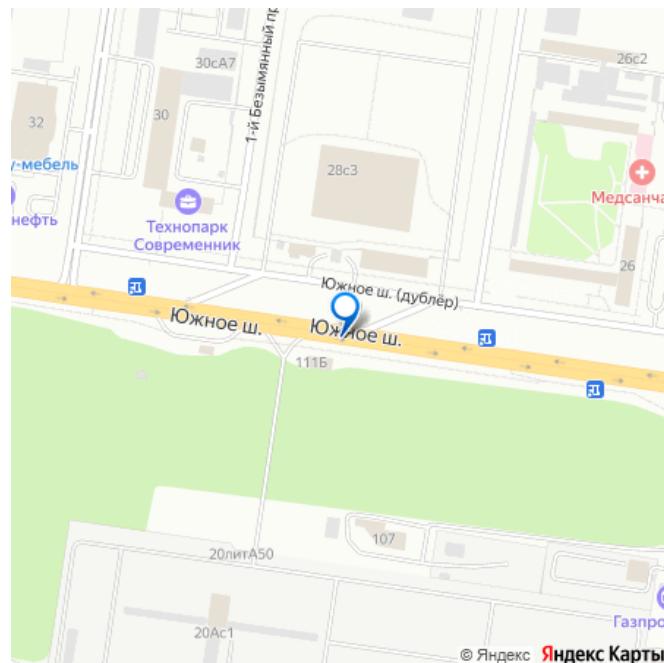
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся земельный участок в Тольятти коммерческого назначения (кад. номер 63:09:0303063:832) на первой линии. Отличное расположение — высокий автомобильный и пешеходный трафик - идеально для развития бизнеса. Локация и окружение: \* Участок в Автозаводском районе, рядом с гипермаркетом «Лента», автомойкой самообслуживания и футбольным манежем. \* Первая линия, прямая видимость с дороги, удобный заезд. \* Подходит под строительство торговых и офисных зданий в

центральной части города. Характеристики земельного участка: \* Общая площадь — 30 соток, под застройку — 17,86 соток. \*

Размеры: длина — 99,2 м, ширина — 18 м. \*

Категория — коммерческая земля в Тольятти, зона Ц-7 (многофункциональная, общественно-производственного назначения). \*

Участок ровный, без строений — готов к строительству. Коммуникации: \*

Электроэнергия — 200 кВт. \* Водоснабжение и водоотведение. \* Газ. Участок подойдет под постройку таких коммерческих объектов: \*

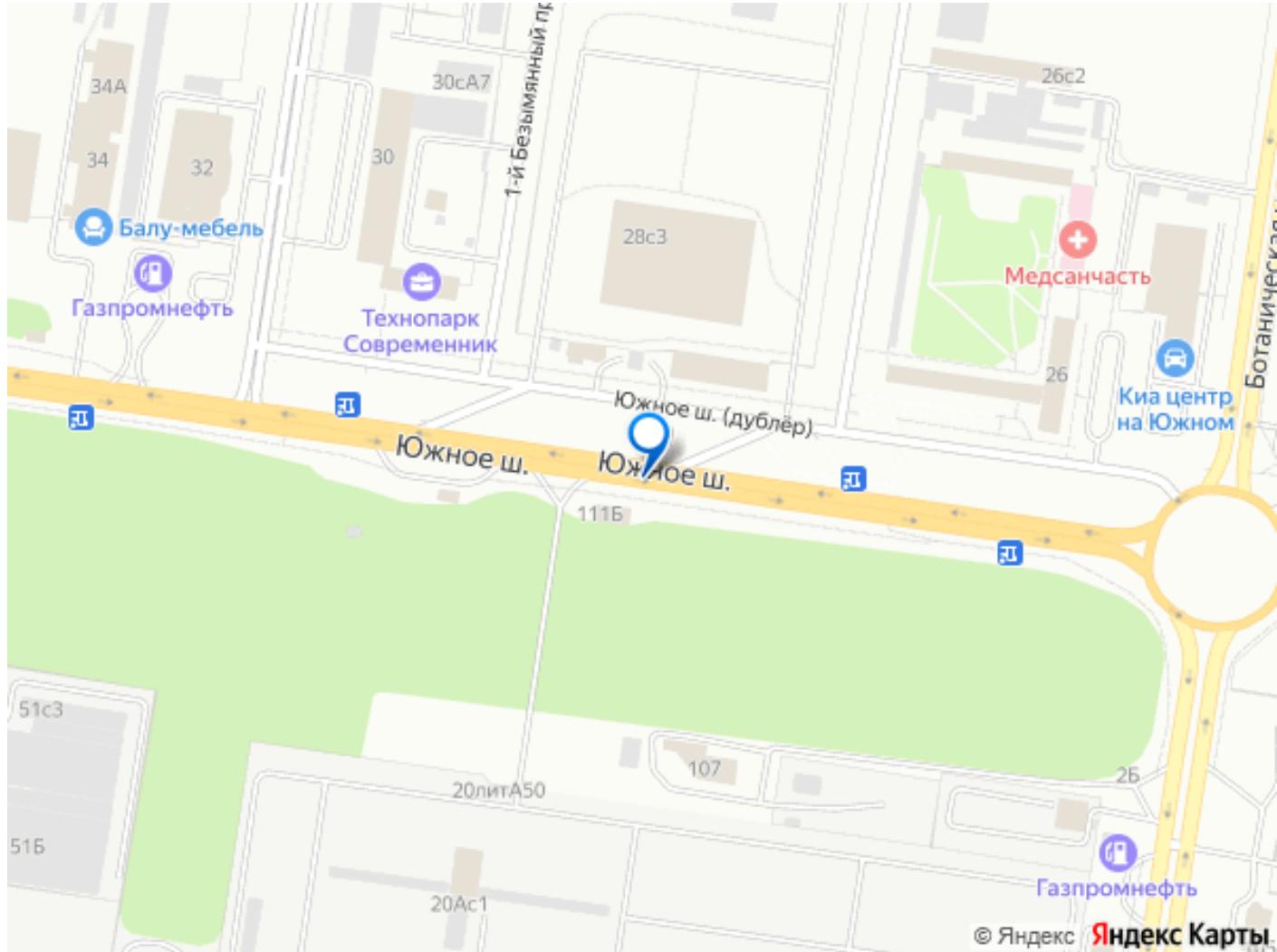
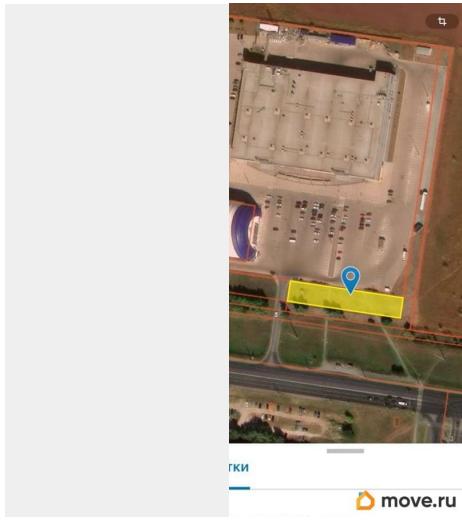
Торговый центр или павильон. \* Офисное здание. \* Кафе, ресторан, фастфуд. \* Прочие коммерческие объекты которым важен высокий автомобильный и пешеходный трафик Преимущества покупки этого участка: \*

Первая линия - отличная видимость с Южного Шоссе. \*

Рядом крупный гипермаркет и автомойка, обеспечивающие постоянный поток клиентов. \*

Редкое предложение - земля под бизнес в Автозаводском районе Звоните, чтобы узнать подробности и посмотреть участок в удобное для вас время. Нас можно найти по запросам: Земельный участок под коммерческую застройку, земля коммерческого назначения, земля под бизнес, участок под коммерческое строительство, участок под торговый центр, участок под строительство магазина.





Move.ru - вся недвижимость России