

Создано: 22.01.2026 в 11:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:10

<https://samara.move.ru/objects/9288204880>

Лайф Групп, Лайф Групп

79171256848

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97А

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.8 м²



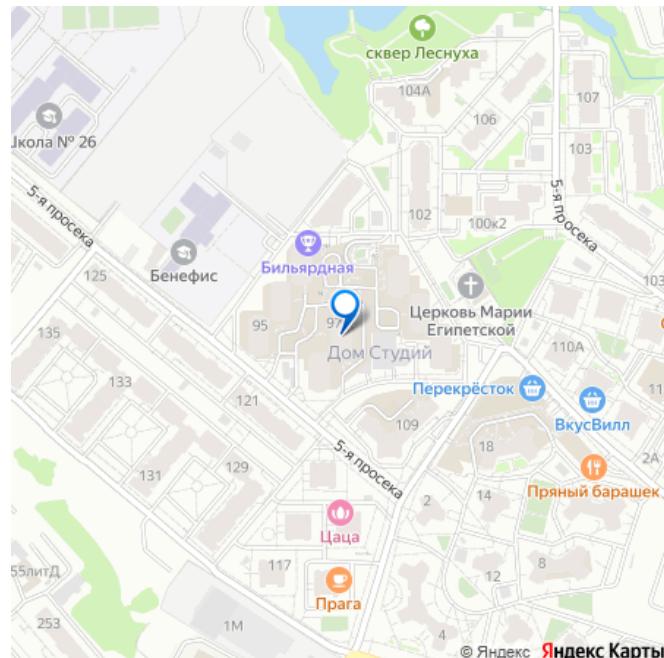
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

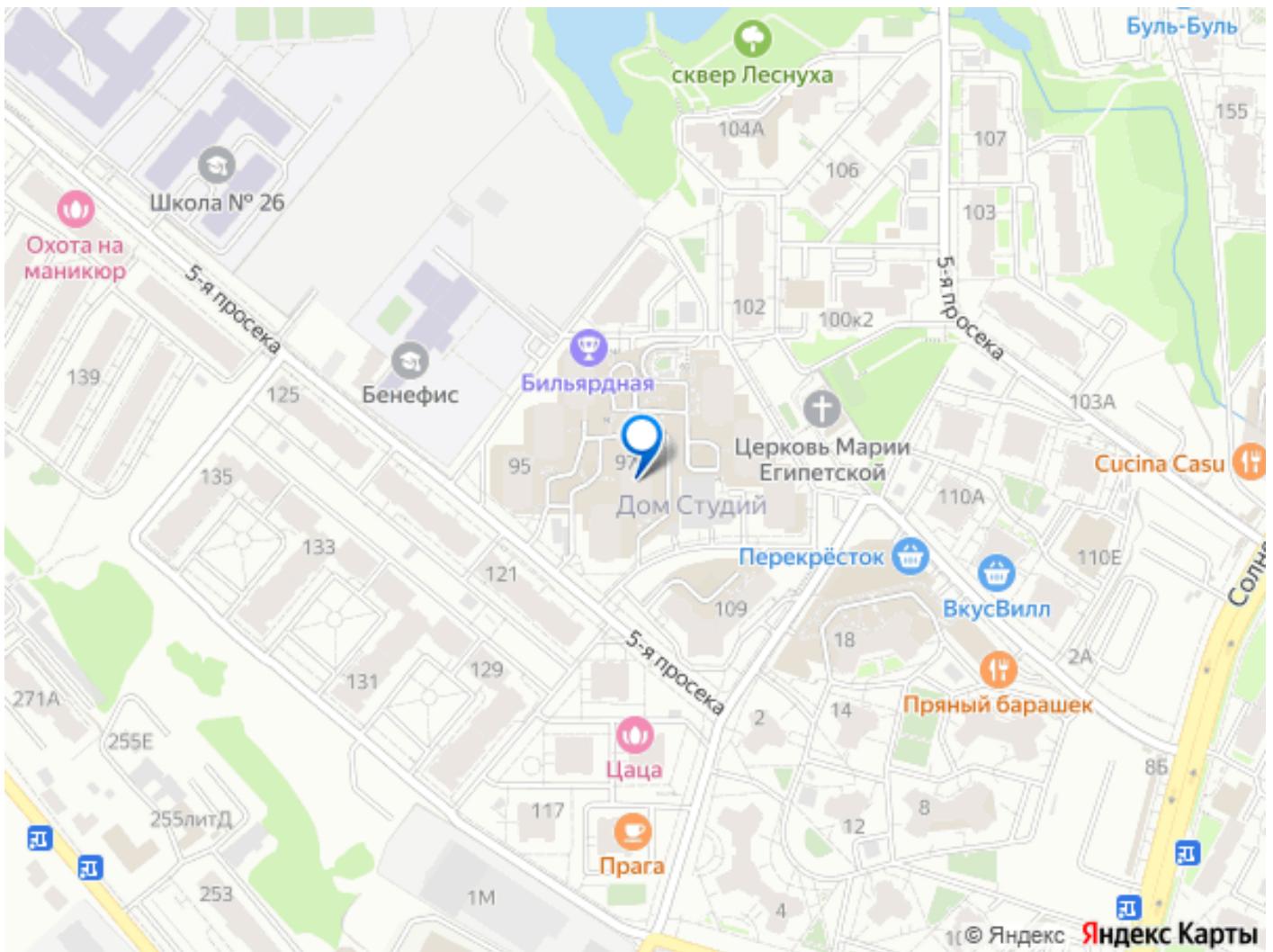
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам готовый арендный бизнес в жилом комплексе «Надежда». Большой, густонаселенный жилой район города. Отдельный вход, свободная планировка, выполнен качественный ремонт, высокие потолки, витражные окна. Все коммуникации, с/у, водонагреватель, мощность электроэнергии 15 кВт. Благоустроенная территория, отличные подъездные пути. Рядом расположены супермаркет «Пятерочка», магазины «Фабрика качества», аптеки и т.д. Заключен долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором «Красное&Белое» на 15 лет с 2022 года.





Move.ru - вся недвижимость России