

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79171224951

**Самарская область, Новокуйбышевск,
проспект Победы, 6**

59 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 6

Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

962 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

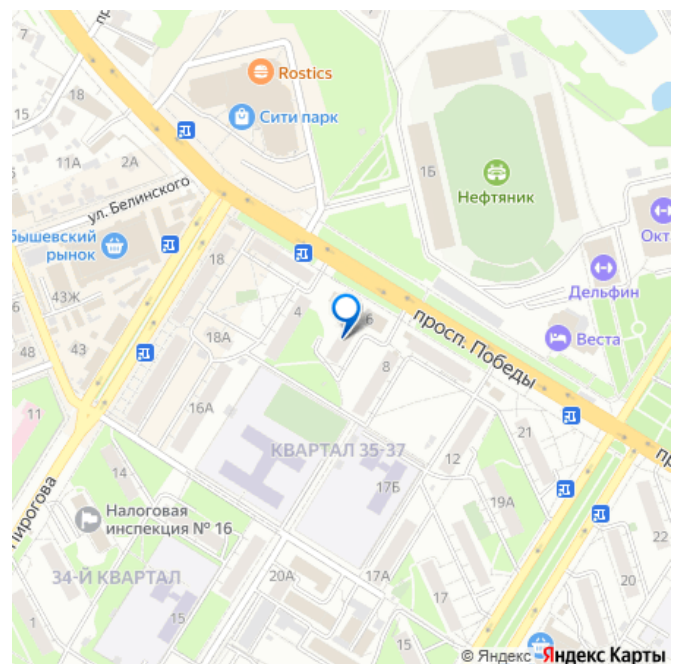
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торговый центр 962 м2 на земельном участке 13,23 сот. Адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, пр-т Победы, 6. От Собственника без комиссии. Продается компактный торговый центр (2 этажа и цоколь) на первой линии пр. Победы, напротив стадиона Нефтяник. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Центр заполнен (90 % площади) арендаторами различной направленности в т. Ч. Якорный арендатор магазин федеральной продуктовой торговой сети, заведение общепита, зоомагазин, а также арендаторы сферы торговли и услуг. Есть достаточно

для заметок



места для парковки и разгрузки товара. Территория оборудована пандусом для лиц с ограниченной мобильностью. Здание и земельный участок в собственности. Общая площадь центра 962 м2 включает в себя: - здание 916,7 м2 в т. ч 1 этаж 358,3м2 + 2 этаж 269м2 + цоколь 279,1м2. - пристрой 45,2 м2. Земельный участок общая площадь 1323 м2, земли населенных пунктов, Ври магазин. Есть возможность дополнительно оформить прилегающий участок 700 м2. Коммуникации: -отопление, водоснабжение, водоотведение центральные. - выделенная эл. Мощность 90 квт. - здание оборудовано системой дымоудаления, приточно-вытяжной вентиляцией. - пожарная, охранная сигнализация. ,- кондиционеры. Стоимость продажи: 59 000 000 рублей. Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии. Арт. 109369814.

