

Создано: 22.09.2025 в 15:53

Обновлено: 17.11.2025 в 14:51

<https://samara.move.ru/objects/9286663082>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79171224951**

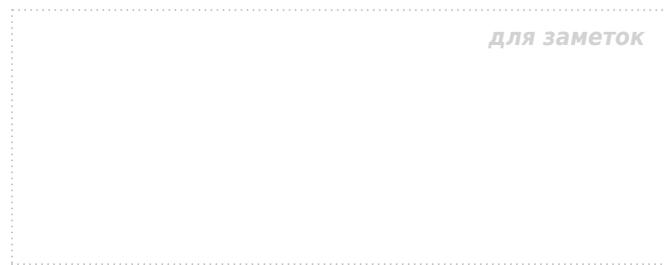
**Самарская область, Новокуйбышевск,  
проспект Победы, 6**

**59 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 6

Улица

[проспект Победы](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

962 м<sup>2</sup>



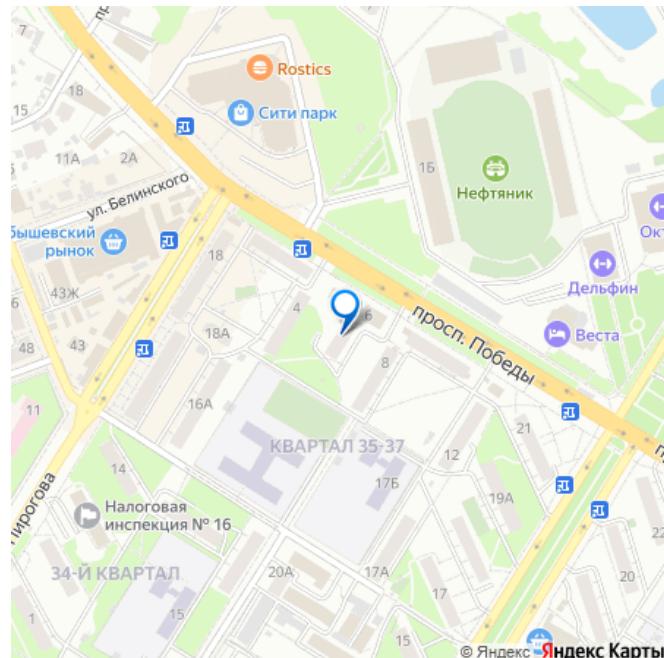
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торговый центр 962 м<sup>2</sup> на земельном участке 13,23 сот. Адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, пр-т Победы, 6. От Собственника без комиссии. Продается компактный торговый центр (2 этажа и цоколь) на первой линии пр. Победы, напротив стадиона Нефтяник. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Центр заполнен (90 % площади) арендаторами различной направленности в т. ч. Якорный арендатор магазин федеральной продуктовой торговой сети, заведение общепита, зоомагазин, а также арендаторы сферы торговли и услуг. Есть достаточно

места для парковки и разгрузки товара.

Территория оборудована пандусом для лиц с ограниченной мобильностью. Здание и земельный участок в собственности. Общая площадь центра 962 м<sup>2</sup> включает в себя: - здание 916,7 м<sup>2</sup> в т. ч 1 этаж 358,3м<sup>2</sup> + 2 этаж 269м<sup>2</sup> + цоколь 279,1м<sup>2</sup>. - пристрой 45,2 м<sup>2</sup>. Земельный участок общая площадь 1323 м<sup>2</sup>, земли населенных пунктов, Ври магазин. Есть возможность дополнительно оформить прилегающий участок 700 м<sup>2</sup>.

Коммуникации: -отопление, водоснабжение, водоотведение центральные. - выделенная эл. Мощность 90 квт. - здание оборудовано системой дымоудаления, приточно-вытяжной вентиляцией. - пожарная, охранная сигнализация. , - кондиционеры.

Стоимость продажи: 59 000 000 рублей.

Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии. Арт. 109369814.



