move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9282256176

Создано: 02.07.2025 в 14:37

Обновлено: 25.09.2025 в 09:09

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79337832771

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 6

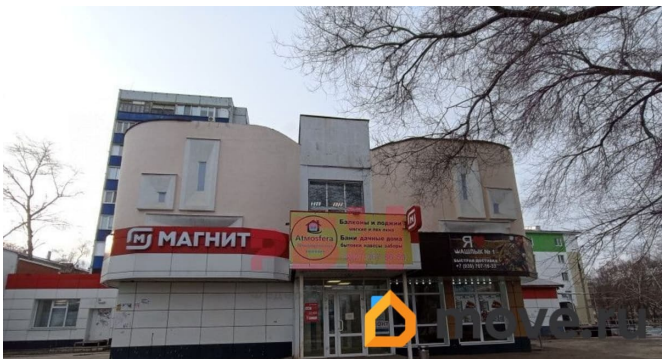
59 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 6

для заметок

Улица

проспект Победы



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

962 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

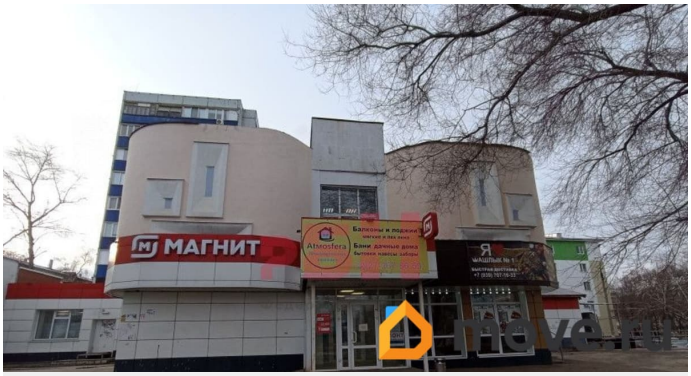
Коммерческая недвижимость

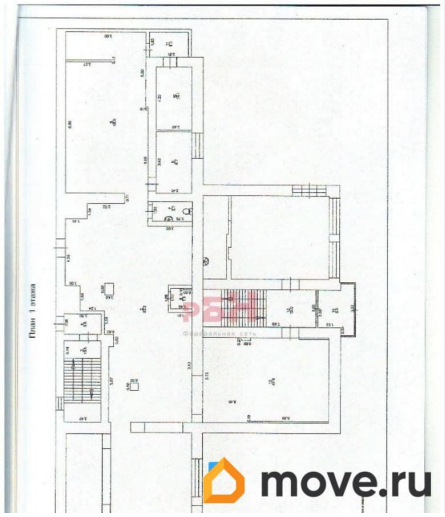
Описание

Продажа торговый центр 962 м2 на земельном участке 13, 23 сот Адрес: Самарская обл. , г. Новокуйбышевск, пр-т Победы, 6 От Собственника без комиссии Продается компактный торговый центр (2 этажа и цоколь) на первой линии пр. Победы, напротив стадиона Нефтяник. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Центр заполнен (90 % площади) арендаторами различной направленности в т. ч. якорный арендатор магазин федеральной продуктовой торговой сети, заведение общепита, зоомагазин, а также арендаторы сферы торговли и услуг. Есть достаточно

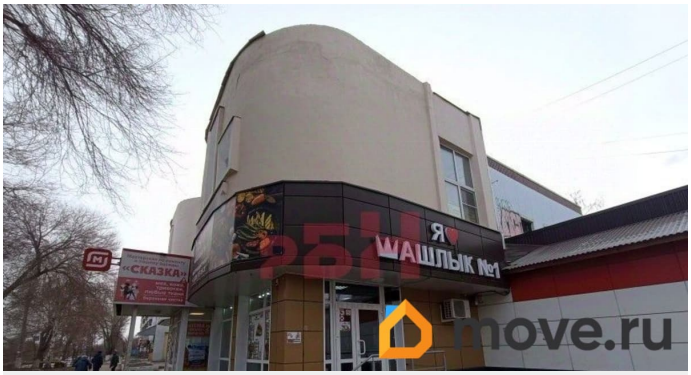
места для парковки и разгрузки товара. Территория оборудована пандусом для лиц с ограниченной мобильностью. Здание и земельный участок в собственности. Общая площадь центра 962 м2 включает в себя: - здание 916, 7 м2 в т. ч 1 этаж 358, 3м2 + 2 этаж 269м2 + цоколь 279, 1м2 - пристрой 45, 2 м2 Земельный участок общая площадь 1323 м2, земли населенных пунктов, ВРИ магазин. Есть возможность дополнительно оформить прилегающий участок 700 м2. Коммуникации: -отопление, водоснабжение, водоотведение центральные - выделенная эл. мощность 90 кВт - здание оборудовано системой дымоудаления, приточно- вытяжной вентиляцией - пожарная, охранная сигнализация , - кондиционеры. Стоимость продажи: 59 000 000 рублей

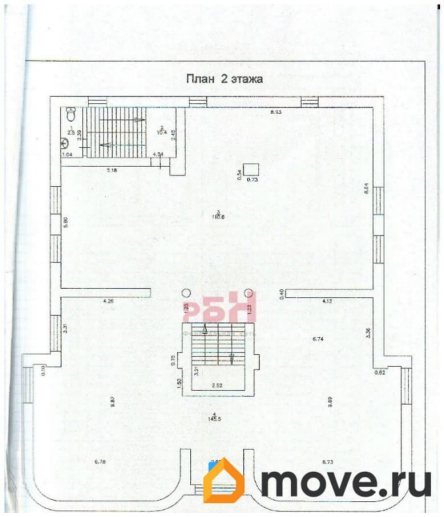
____ Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии. Арт. 109369814

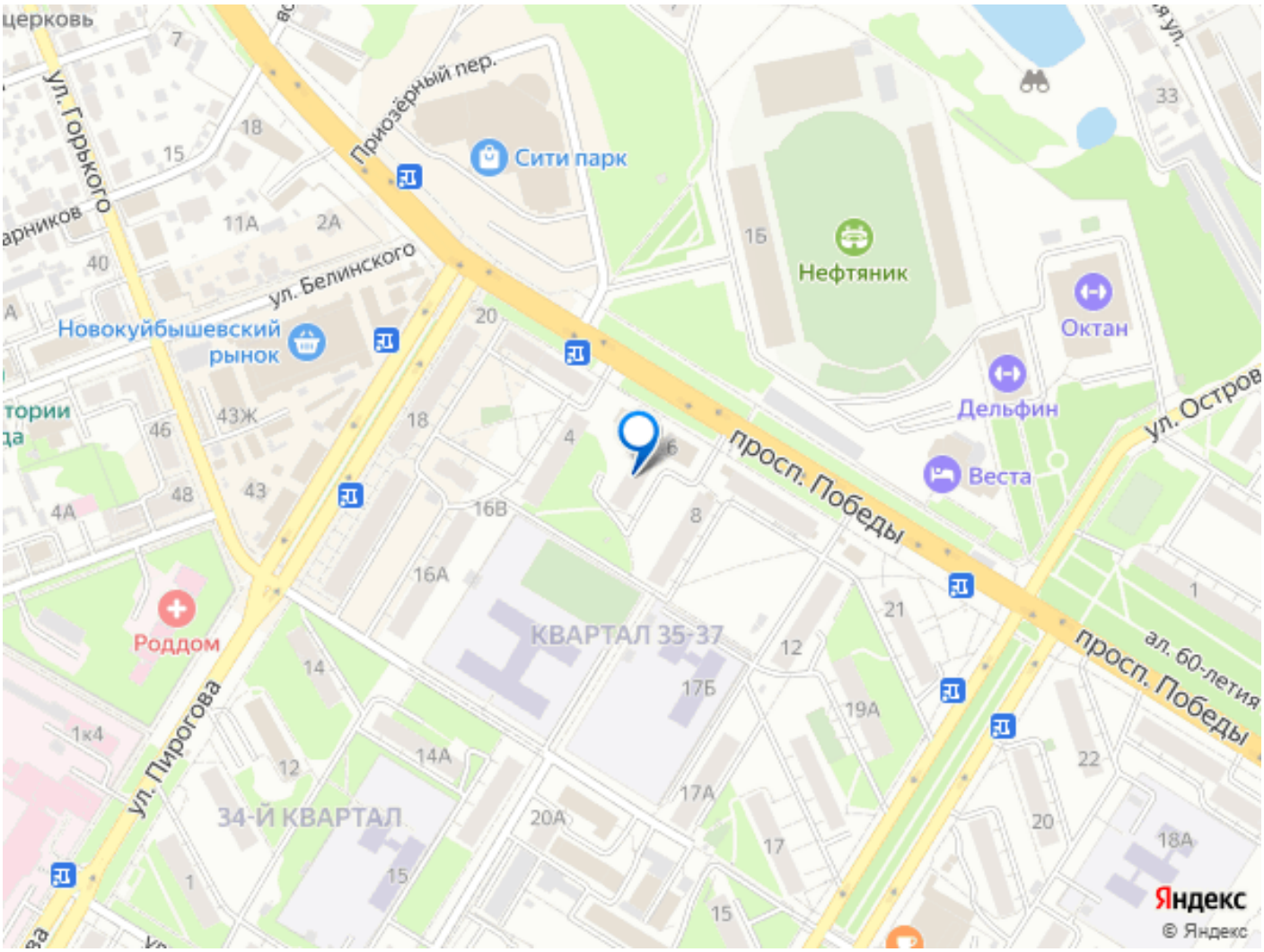




План подвала


ШАШЛЫК №1
«СКАЗКА»


План 2 этажа



Move.ru - вся недвижимость России