

Создано: 05.02.2026 в 18:05

Обновлено: 05.02.2026 в 17:28

**Самарская область, Самара, улица
Чекистов, 140**

40 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

909 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

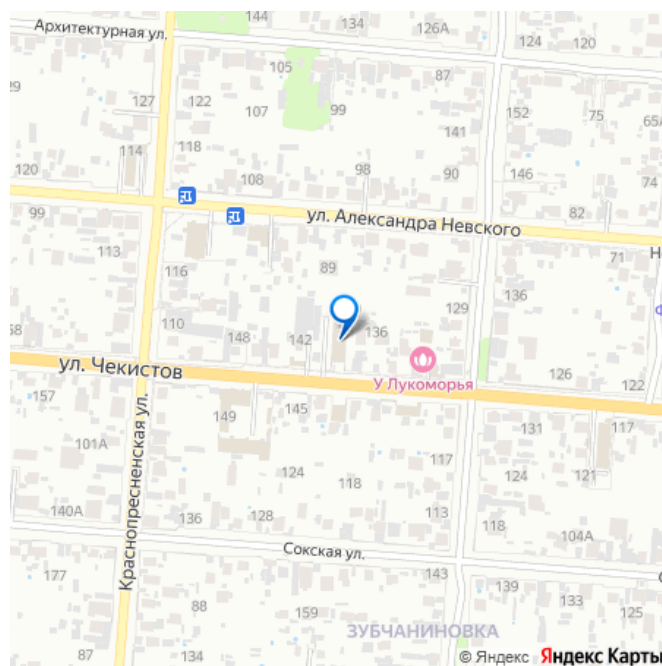
Описание

Арт. 129621932 Продаётся отдельно стоящее здание на первой линии улицы Чекистов. Объект расположен в районе густозаселенной частной жилой застройки, вдоль проездной улицы с высоким автомобильным трафиком, ведущей к лавным транспортным артериям и выезду из города. Объект состоит из двух этажей и имеет несколько независимых входов и собственную зону разгрузки. Перед входом большая открытая парковка для клиентов. Арендатор федеральная сеть супермаркетов

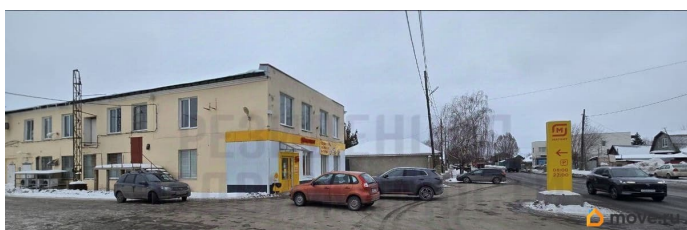
<https://samara.move.ru/objects/9289063893>

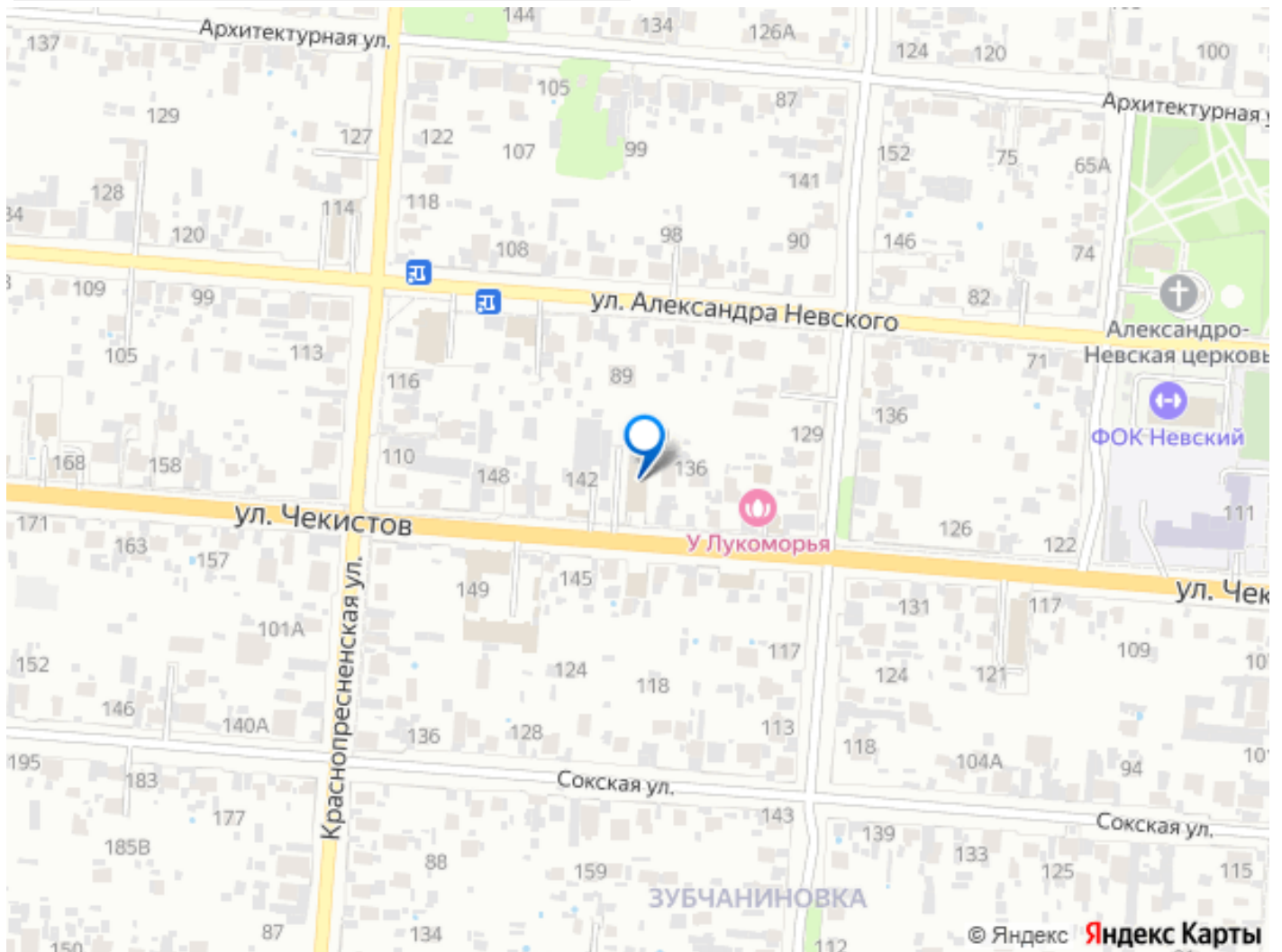
**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



«Магнит» договор аренды заключен в 2025 году, сроком на 10 лет, на очень выгодных условиях, в помещении сделан новый, качественный ремонт. Данное предложение является прекрасным вариантом арендного бизнеса с низким сроком окупаемости. Земельный участок с несколькими прилегающими строениями в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России