

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:54

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара, Кричевская ул, 4

36 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Кричевская ул, 4

Улица

[улица Кричевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное

отопление - Высота потолков 4 м - Высота

ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный

пол - Максимальная мощность 65 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

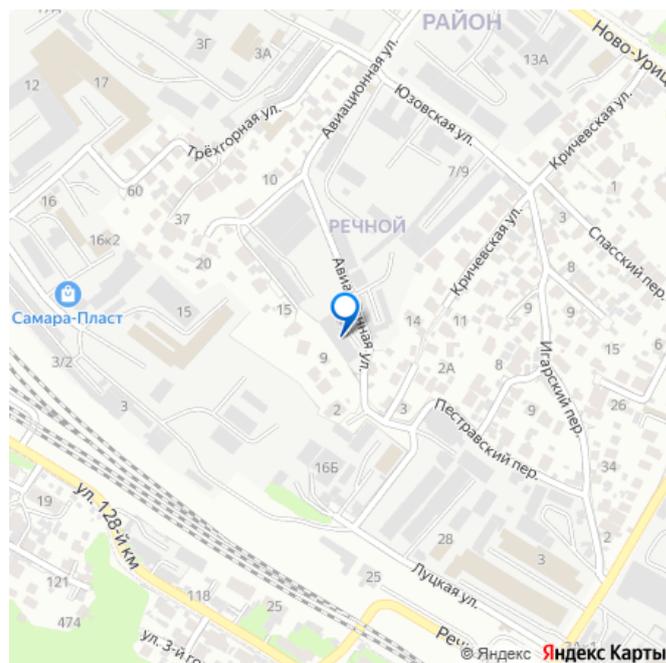
помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Уникальное предложение для инвесторов и

предпринимателей в Самаре! Хотите

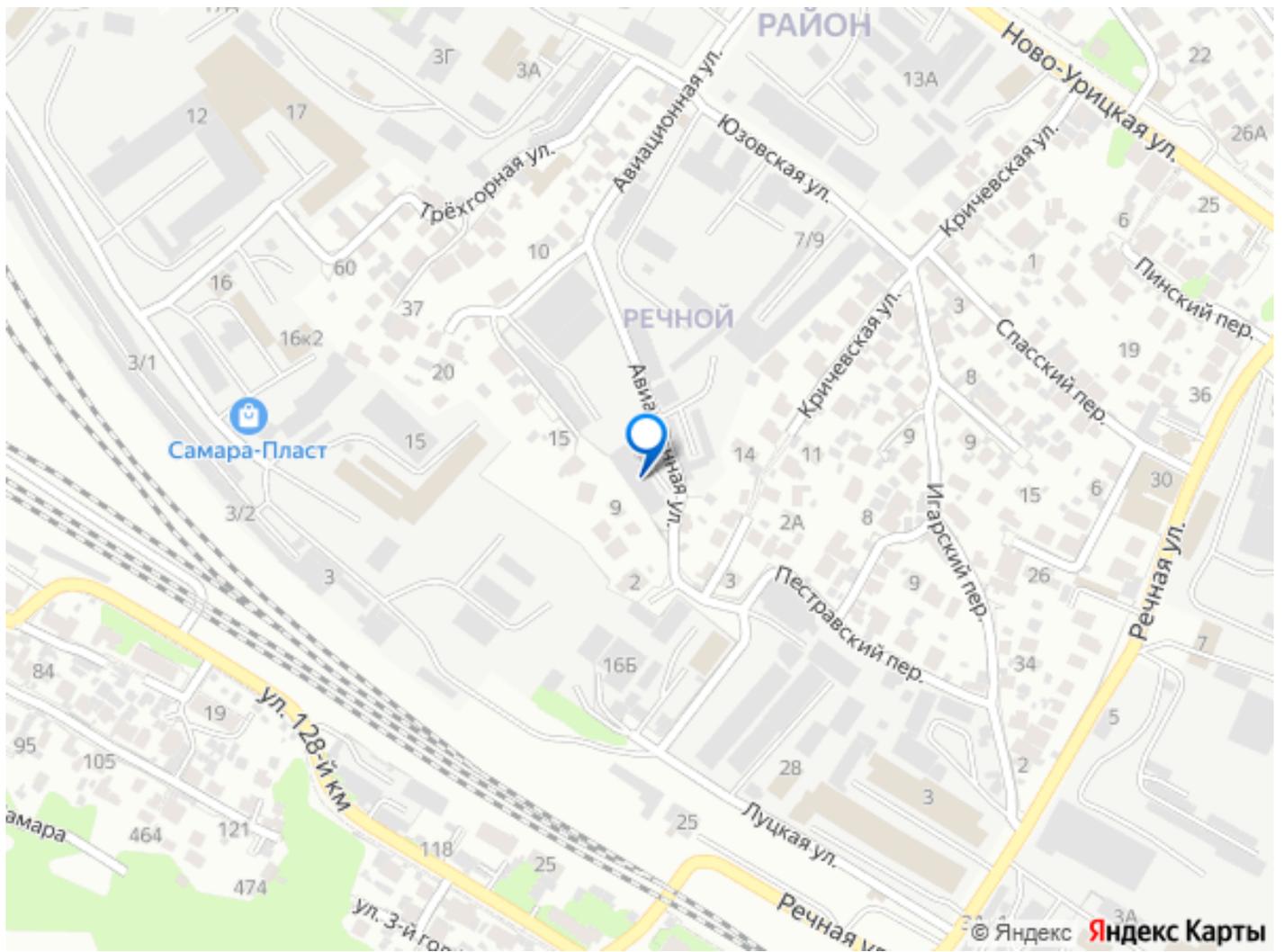


приобрести готовый бизнес с минимальными рисками и стабильным доходом? Предлагаем вашему вниманию производственную базу, расположенную в городе Самара, Железнодорожный район, улица Кричевская, дом №4. Преимущества покупки именно нашего объекта: Надежный актив: - Производственный объект расположен на собственном земельном участке площадью 1725,71 кв.м (почти 17 соток). - Современное отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 900 кв.м (791 кв.м на кадастровом учёте плюс пристроенный объём 110 кв.м). - Уже имеется долгосрочный договор аренды с надёжным производителем, работающим на рынке более десяти лет. Идеальные условия для бизнеса: - Высокие потолки высотой 4 метра, идеально подходящие для размещения оборудования и хранения продукции. - Функциональный пол из полированного бетона. - Отопление обеспечивается собственной газовой котельной, вода и канализация подведены. - Электроэнергия мощностью 65 кВт позволит вам развивать производство без ограничений. Всё готово для старта: - Подъездные пути удобны даже для крупногабаритного автотранспорта. - Вся территория заасфальтирована, огорожена высоким качественным забором, идёт реконструкция ограждения. - Пункт охраны и два въезда обеспечивают безопасность персонала и имущества. Отличное техническое состояние: - Мы провели масштабный капитальный ремонт всего здания и территории: обновили крышу, фундамент, сделали полный внутренний ремонт и восстановили внешний вид фасада. - Согласно заключению специалистов, объект обладает высокими прочностными характеристиками и сможет служить долгие

годы. Конкретные цифры и выгоды: - Цена продажи составляет 38 500 000 рублей. - Ежемесячный доход от аренды стабильно приносит около 330 000 рублей плюс коммунальные платежи оплачиваются отдельно. - Долгосрочная аренда гарантирует стабильность доходов новому владельцу. Это идеальное решение для тех, кто хочет купить проверенное временем коммерческое помещение и получать прибыль сразу же после приобретения недвижимости! Приобретайте этот надежный актив прямо сейчас и обеспечьте себе стабильный источник дохода! Для подробной консультации и осмотра звоните или отправляйте запросы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России