

Создано: 16.05.2025 в 16:13

Обновлено: 22.02.2026 в 09:58

<https://samara.move.ru/objects/9279377828>

Антон Захаров, Пять звезд

**79179637583**



## Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 31

**99 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

891.1 м<sup>2</sup>

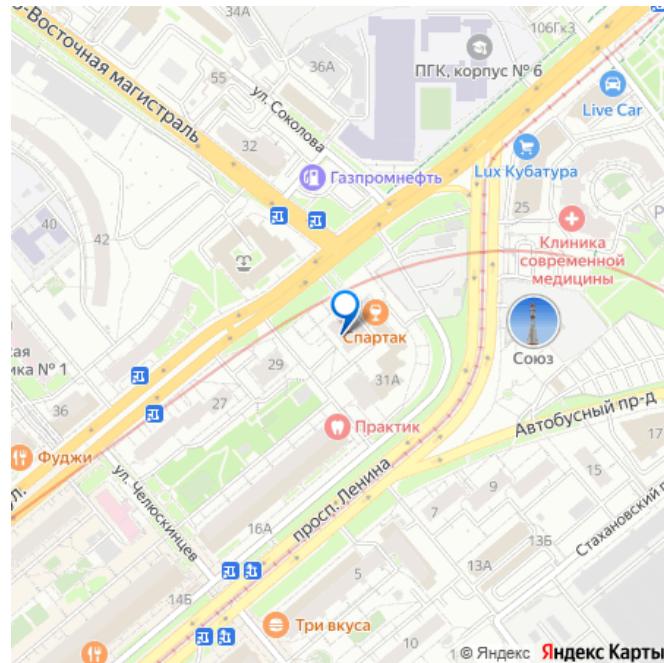
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

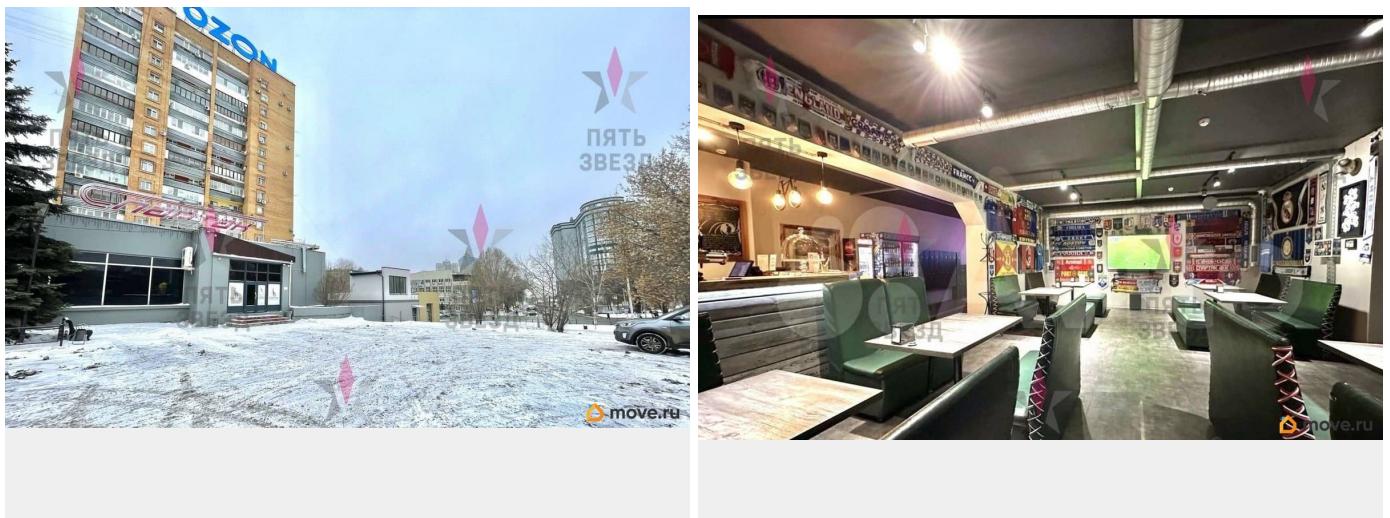
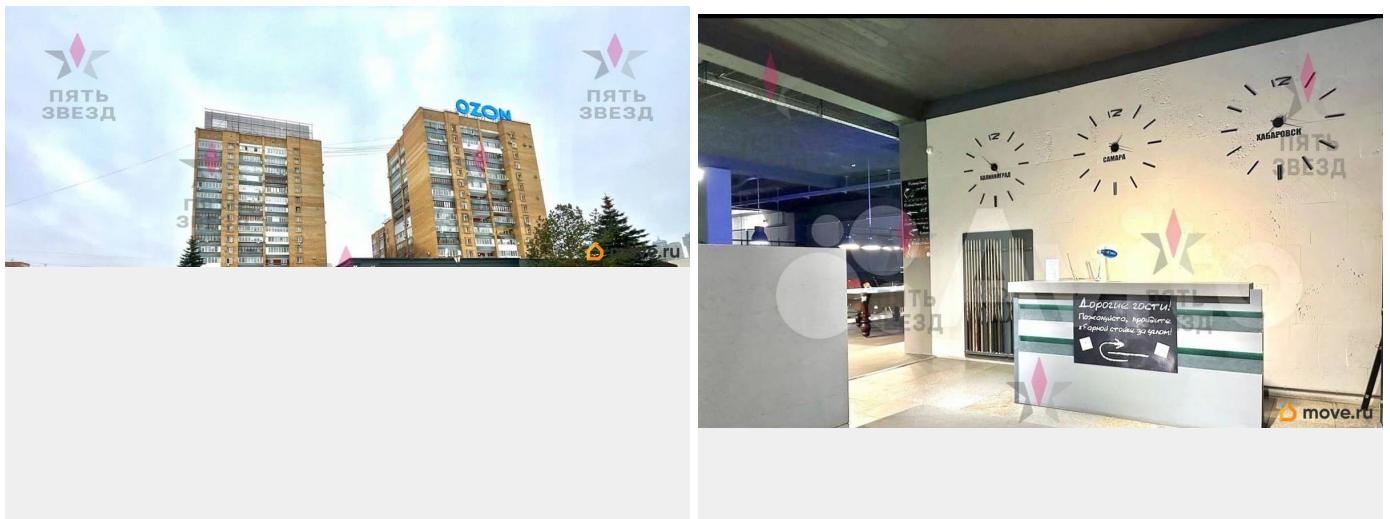
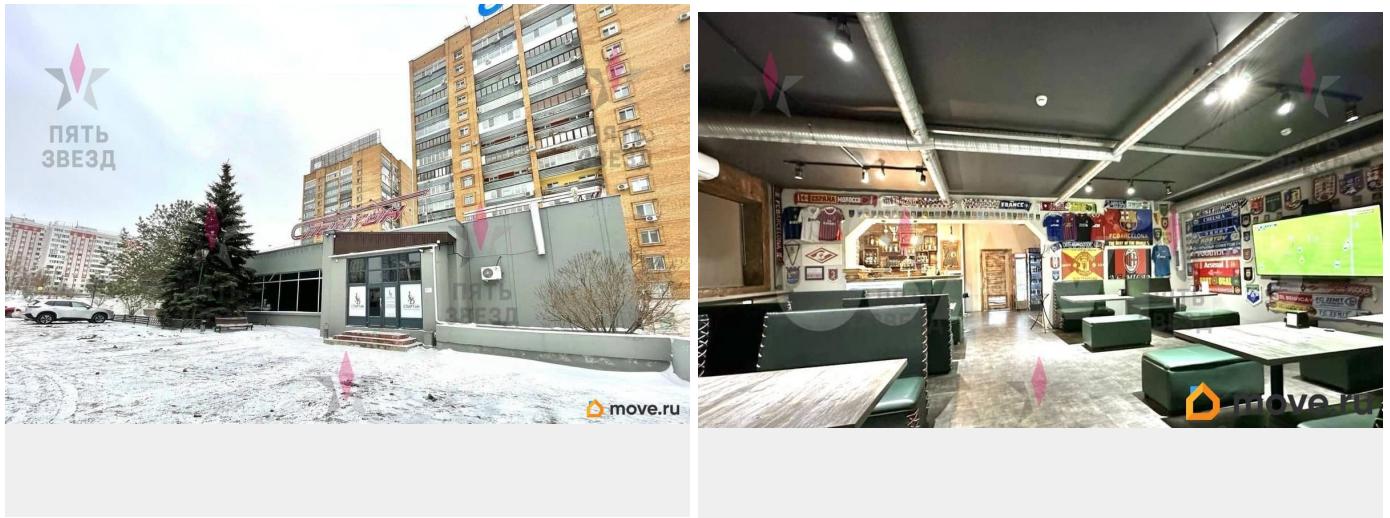
[Коммерческая недвижимость](#)

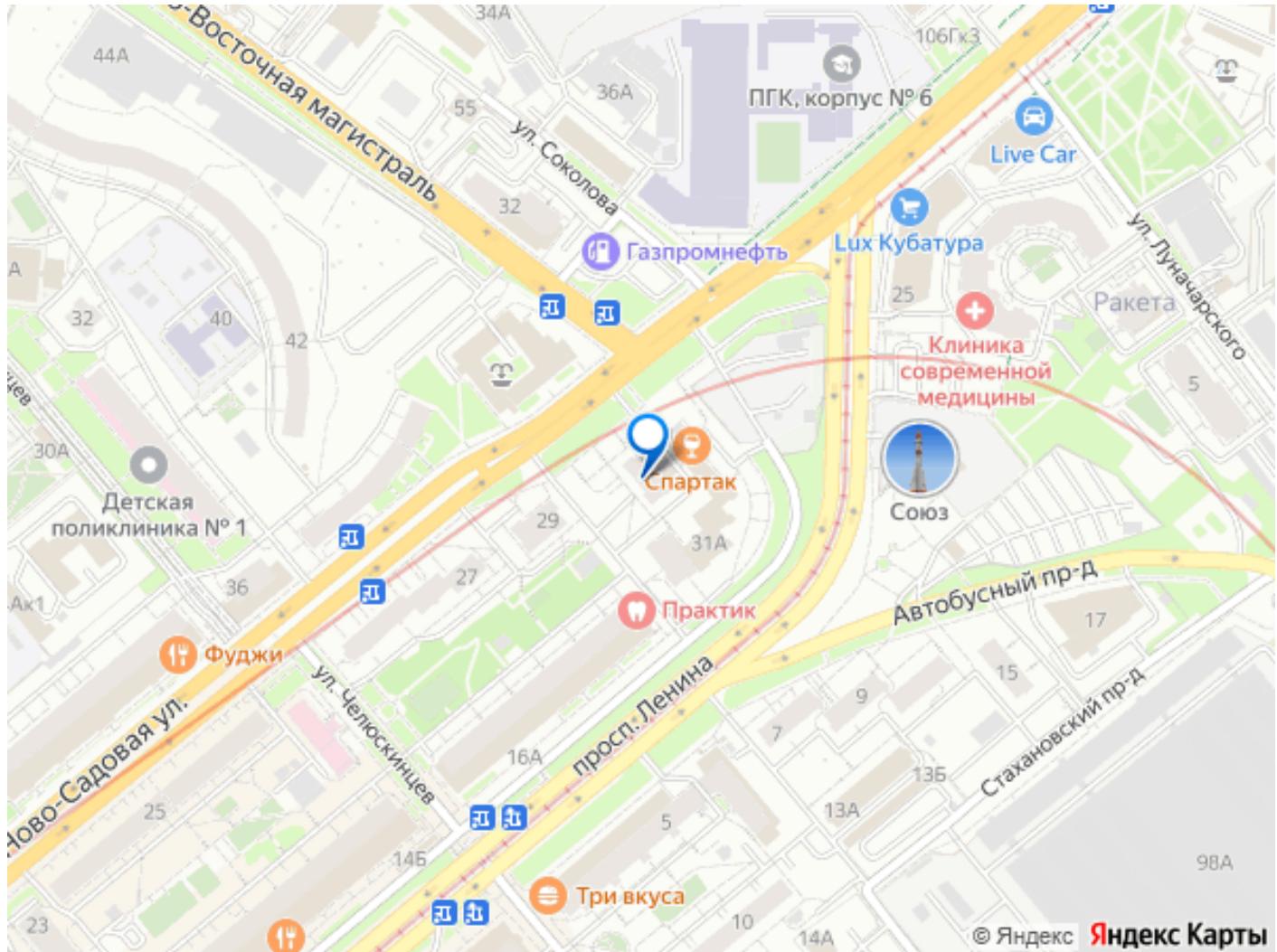


### Описание

Продается нежилое помещение, в быстро застраивающемся центре города. Рядом расположены ЖК Адмирал, ЖК Звезда, ЖК Галактика, Третьяковская галерея, офисы компаний, магазины и т.д. Общая площадь 1 этажа 547.4 кв.м, Общая площадь цокольного этажа 343,7 кв. (полноценный этаж как 1-й этаж, со своим отдельным входом). -3 отдельных входа; -Зона погрузки разгрузки; - Высокие потолки 4.5 метра; -Витринные остекления; -Много места для наружной рекламы; -Капитальный ремонт проведен в

2022 году; -Все городские коммуникации; -  
Мощности электроэнергии 70 кВт; -Парковка  
на 30 машин; Высокий транспортный трафик,  
отличные подъездные пути.





Move.ru - вся недвижимость России