

Создано: 22.12.2025 в 12:55

Обновлено: 22.12.2025 в 12:00

<https://samara.move.ru/objects/9287595359>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79871501767**

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 84**

**14 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

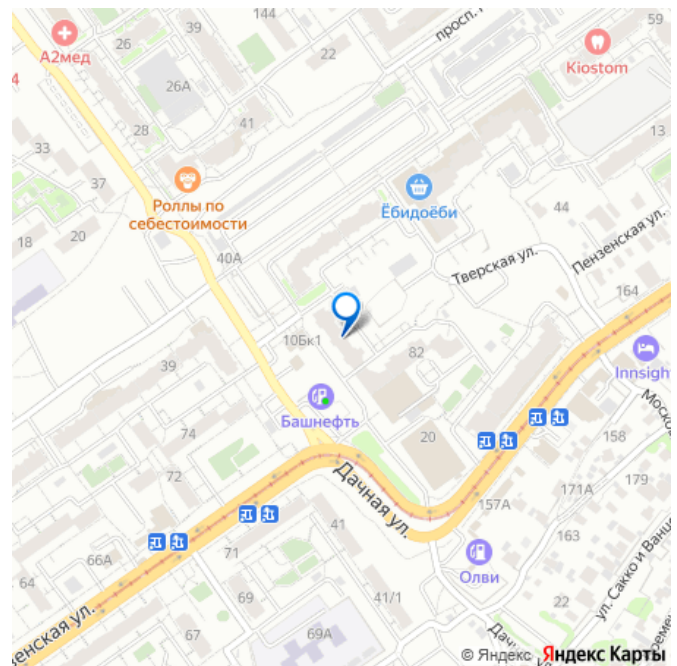
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

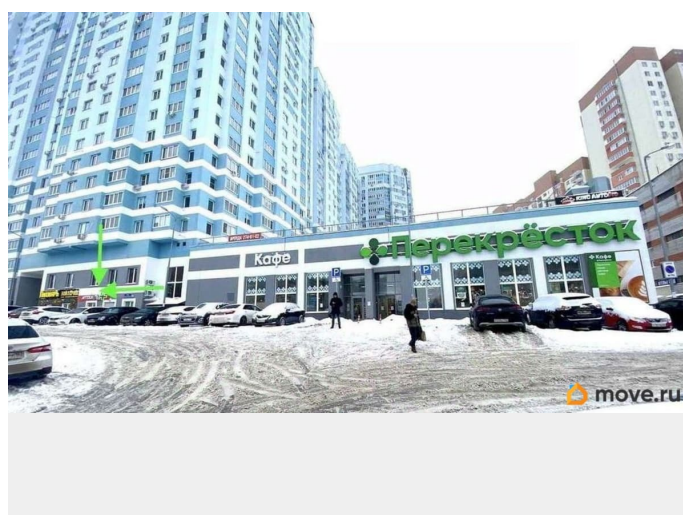
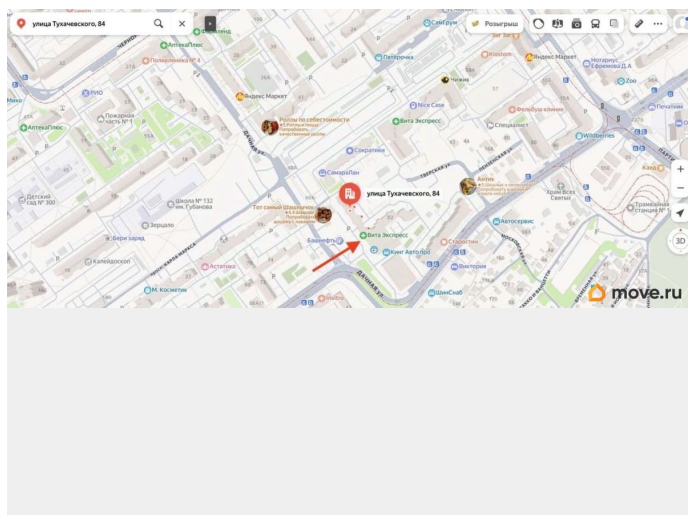
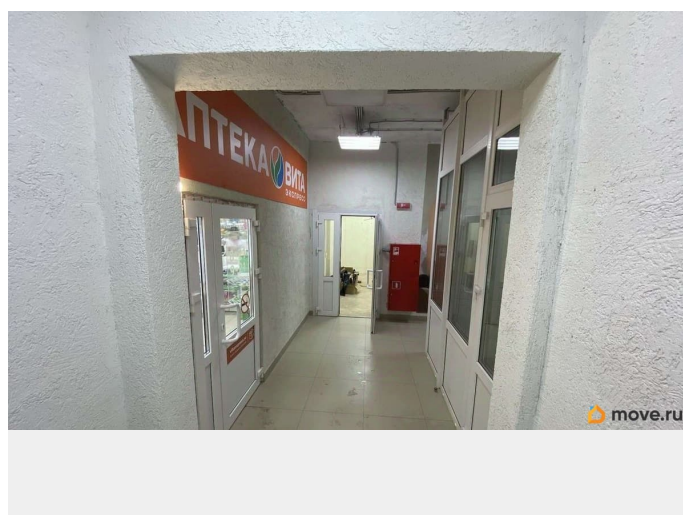
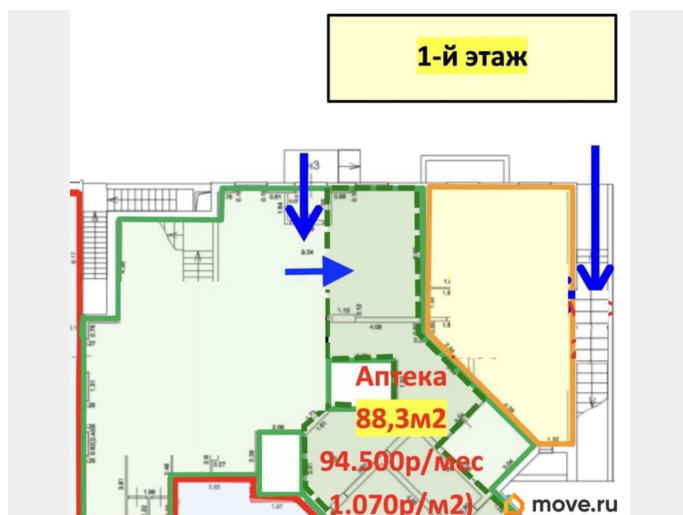
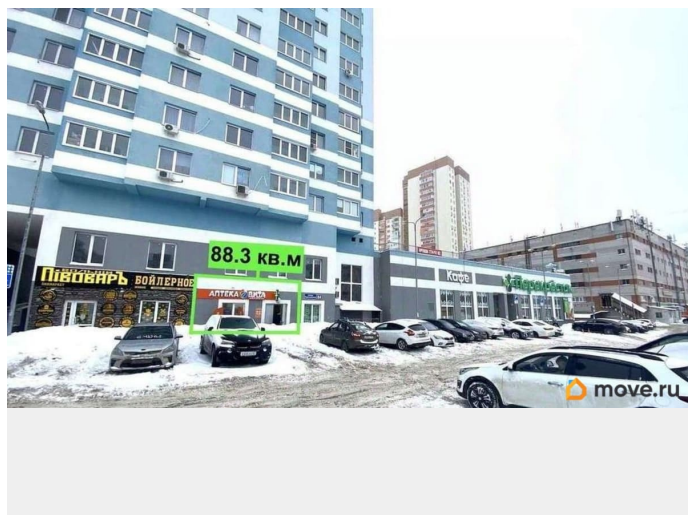
**Описание**

Продам нежилое помещение на первом этаже в современном жилом комплексе «Новая Тверская». Подписан долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором аптека «Вита». Рядом расположены гипермаркет «Перекресток», магазин пива «Пивовар», пункт выдачи заказов «Wildberries» и «Ozon», типография и автоуслуги. Отдельная входная группа, свободная планировка. Высота потолков 3.2 м, центральные коммуникации, выделенная электрическая мощность 15 кВт. Место для

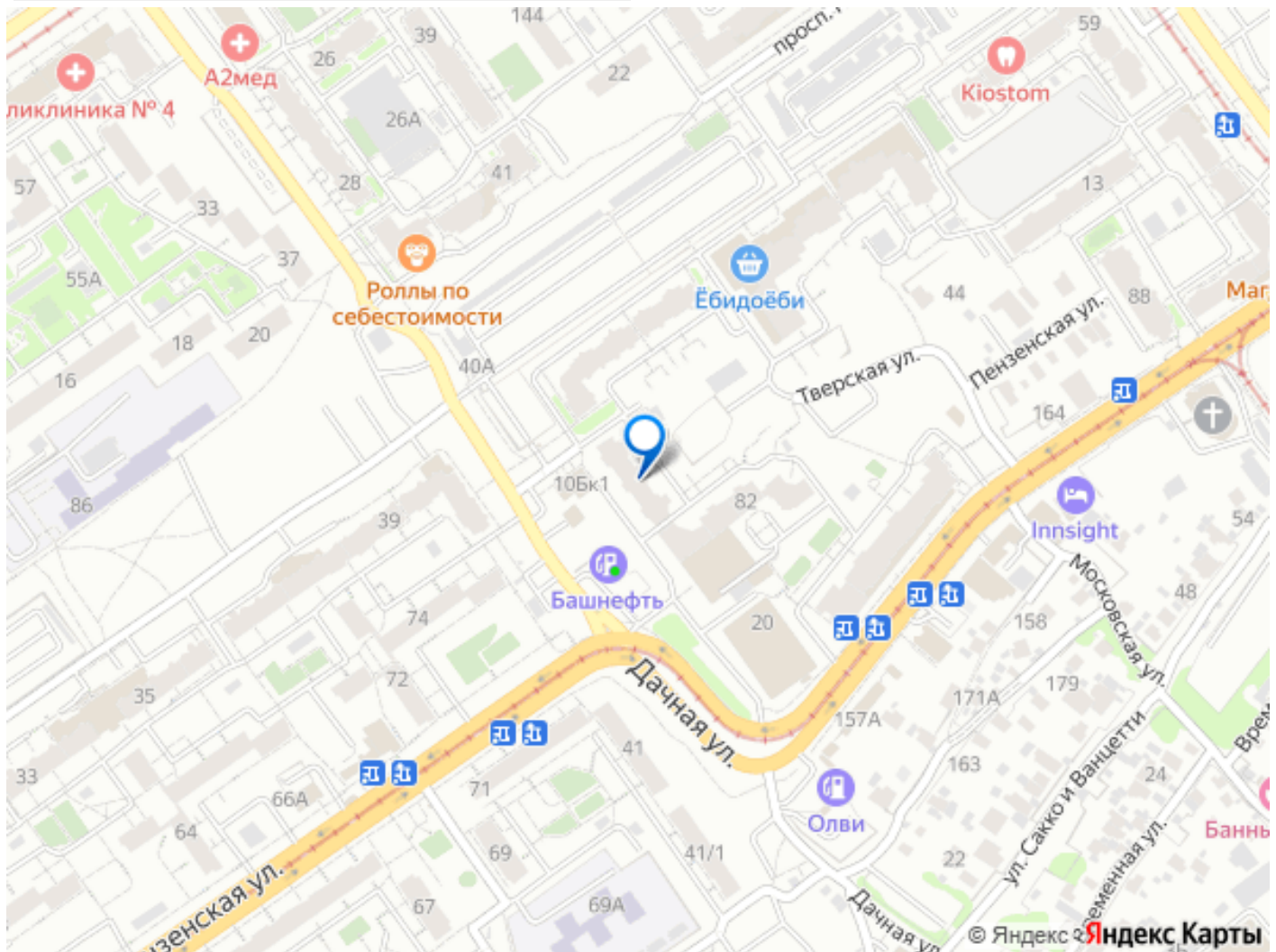
для заметок



рекламы на фасаде. Рядом расположены автозаправочная станция «Башнефть», шинный центр «Tyreplus», автотехцентр «Дакар», мотосалон «Bestmoto» и т.д. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Парковка для автомобилей, остановка общественного транспорта в шаговой доступности.







Move.ru - вся недвижимость России