

Создано: 31.10.2025 в 22:38

Обновлено: 18.01.2026 в 18:38

<https://samara.move.ru/objects/9286209910>

Собственник

79198051494

**Самарская область, Тольятти, улица
Автостроителей, 68а**

1 125 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Автостроителей, 68а

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Автостроителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

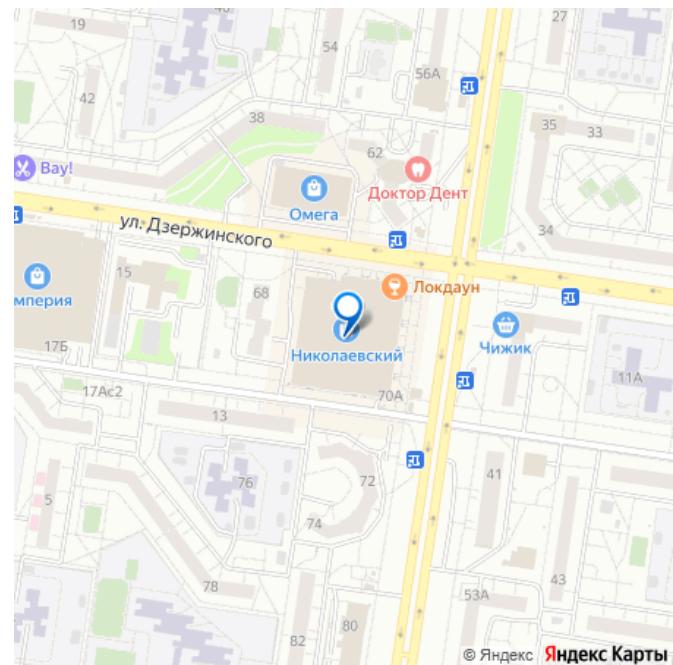
Офисно-торговые помещения в самом проходном месте ТЦ Николаевский. Два помещения на 62,5 м.кв и 24.7 м.кв - Продажа офисов возможна по отдельности и вместе. Одно помещение 62.5 м.кв разделено белой пластиковой двусторонней перегородкой на металлическом каркасе. Разделено ровно пополам по 31.25 м. кв. Каждая комната имеет свой отдельный вход из общего коридора. Поэтому оба помещения могут использоваться как отдельно, так и совместно. Перегородку между помещениями

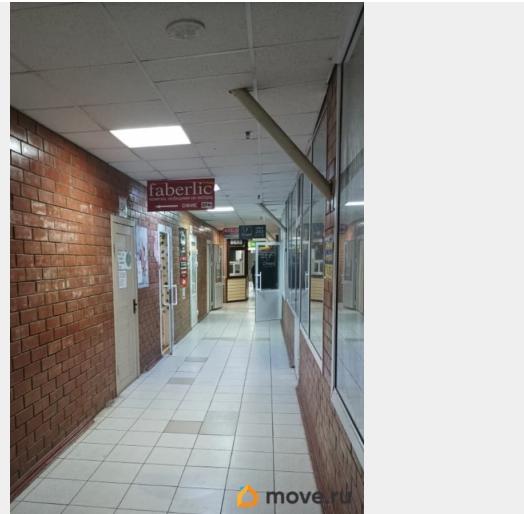
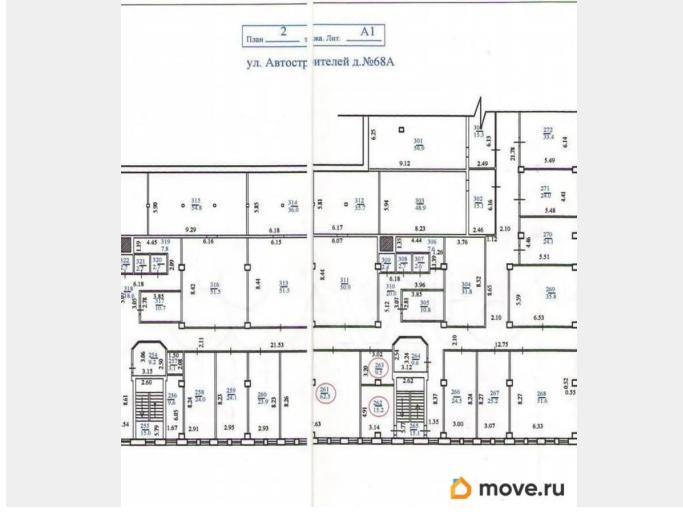


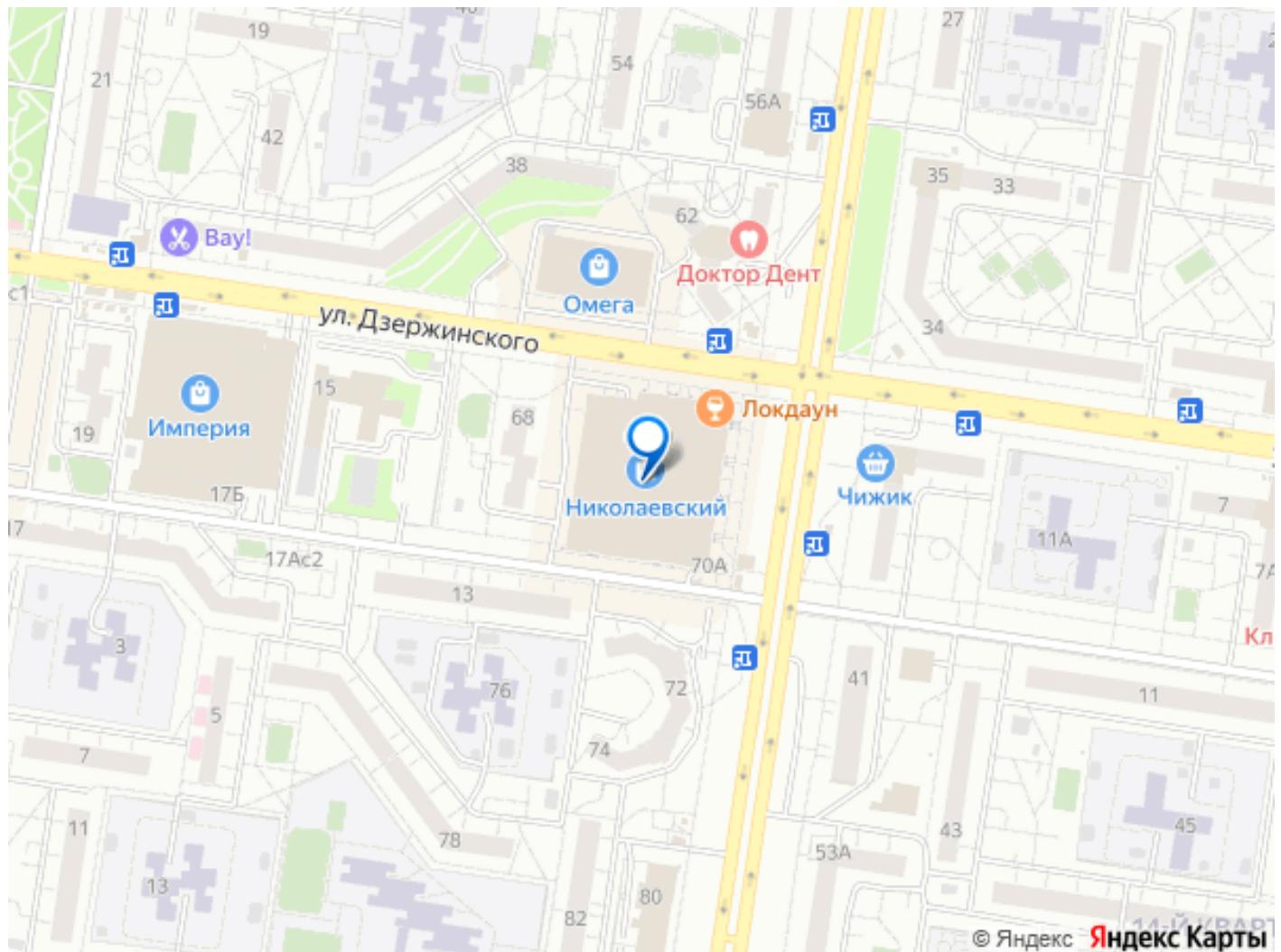
для заметок

можно разобрать и убрать, можно передвинуть, можно сделать в ней окно или дверь при желании и т.д. Каждое помещение имеет раздельный электропровод и соответственно раздельные электросчетчики, раздельные розетки и освещение.

Помещение светлое, имеет 5 окон на восток (улица Автостроителей). На полу плитка. Потолок подвесной - армстронг. Стены белые покрашены белой водоэмульсионной краской. За пару часов можно убрать перегородку и получится большой, почти квадратный офис или магазин на 62,5 кв.м. Помещение сухое, над офисом есть третий этаж с офисными помещениями. Помещение теплое, отопление центральное. Установлен кондиционер. Есть противопожарная система. Интернет на выбор несколько компаний или можно вполне работать с мобильным интернетом. И рядом расположены еще два помещения на 15,2 кв.м. и 9.5 кв.м. Так же эти помещения имеют отдельные входы и отдельные вводы электроэнергии. Помещение на 15.2 кв.м. имеет два окна на восточную сторону на ул. Автостроителей. Ремонт такой же офисный, на полу плитка на потолке армстронг, стены покрашены белой матовой краской. Есть кондиционер. Маленькое помещение не имеет окон, ранее использовалось под мини склад. Имеется арендатор. Эти помещения между собой можно объединить, убрав временную перегородку из гипсокартона. Так же, при желании можно объединить все четыре помещения между собой. Смотрите схему расположения помещений из техпаспорта на офисы. По запросу возможен показ помещений. Так как сейчас данные офисы находятся под арендой, то нужно согласовывать с арендаторами, звоните, определимся по времени. Цена указана за помещение 24,7 м.кв.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России