

Создано: 28.01.2026 в 11:16

Обновлено: 28.01.2026 в 11:04

<https://samara.move.ru/objects/9288453647>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 122

11 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 122

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.7 м²

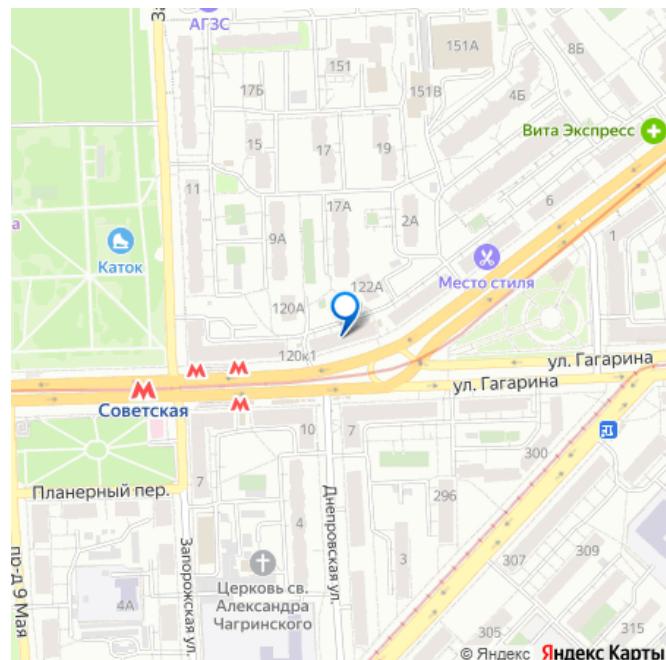
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаем помещение на 1-ой линии у станции метро Советская: Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина д. 122. • Общая площадь: 86,7 кв.м. • Этаж/этажность 1/5 •

Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 2,6 м Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. •

Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта и метро в 2-х минутах ходьбы. • Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески уже

есть. • Планировка: Помещение из 2-х залов свободной планировки с окнами и санузлом •

Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. •

Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок окрашен со светодиодным освещением • Помещение оборудовано кондиционером, пожарной и охранной сигнализацией В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: «Магнит», «Ситилаб», «Совкомбанк», аптеки, пункты выдачи ВБ, Озон, Яндекс маркет и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик.

Стоимость аренды: 11 300 000 рублей



