

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:13

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 122**

**9 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 122

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем помещение на 1-ой линии у станции метро Советская: Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Гагарина д. 122. • Общая площадь: 86,7 кв.м. • Этаж/этажность 1/5 •

Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 2,6 м Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. •

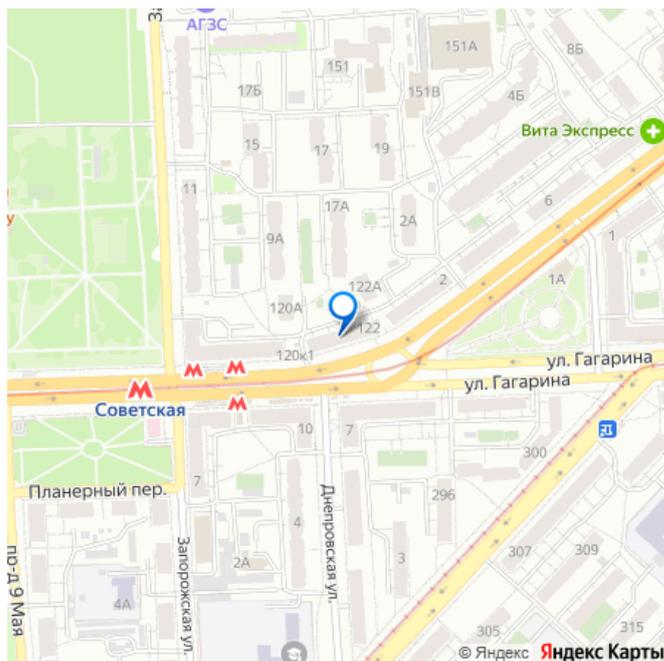
Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта и метро в 2-х минутах ходьбы. • Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески уже

<https://samara.move.ru/objects/9288453647>

**Инвест Групп, Инвест Групп**

**79171285440**

для заметок



есть. • Планировка: Помещение из 2-х залов свободной планировки с окнами и санузлом • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок окрашен со светодиодным освещением • Помещение оборудовано кондиционером, пожарной и охранной сигнализацией В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: «Магнит», «Ситилаб», «Совкомбанк», аптеки, пункты выдачи ВБ, Озон, Яндекс маркет и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик. Стоимость аренды: 9 900 000 рублей



