

Самарская область, Самара

**11 650 000 ₺**

Самарская область, Самара

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение с федеральным арендатором: г. Самара, Куйбышевский р-он, Пугачёвский тракт, 80. Ближайшее пересечение с пер. Ново-Молодёжный.

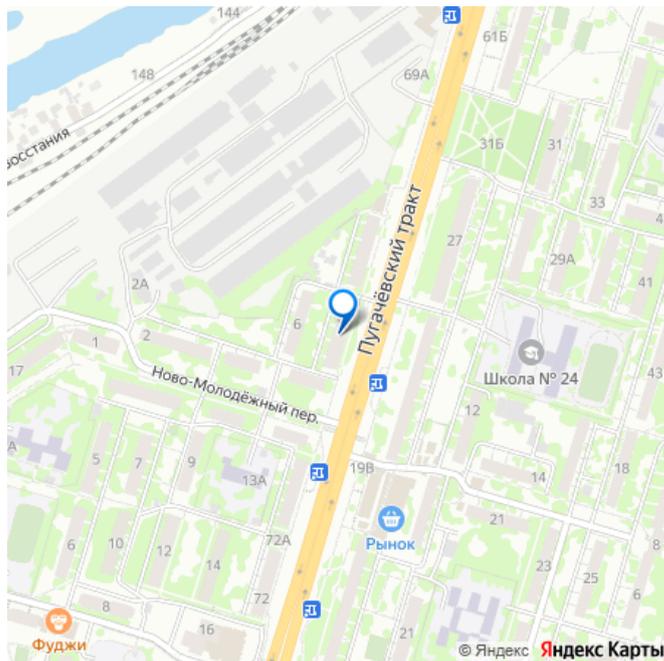
Расположено на 1й линии, на въезде в жилой массив, с населением около 30 000 жителей. Этаж/этажность 1/5. Общая площадь: 85 кв. м. Отдельный вход. Рядом подземный переход на другую сторону улицы.

Витражные окна. Выходят на Пугачёвский тракт. Планировка: 1 зал, 3 кабинета и с/узел. Высота потолков 2,6 м. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг. Светодиодное освещение. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов, фур. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. В

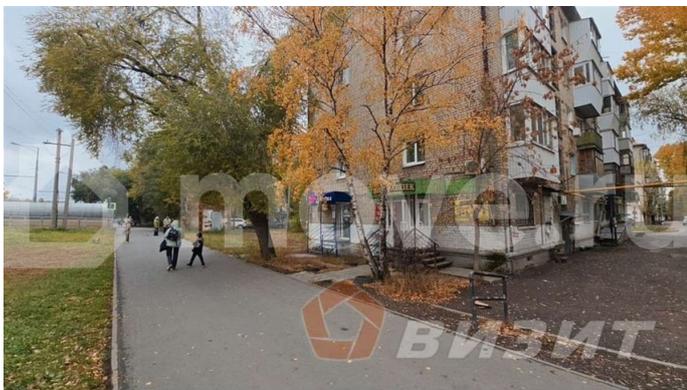
ГК Визит, ГК Визит

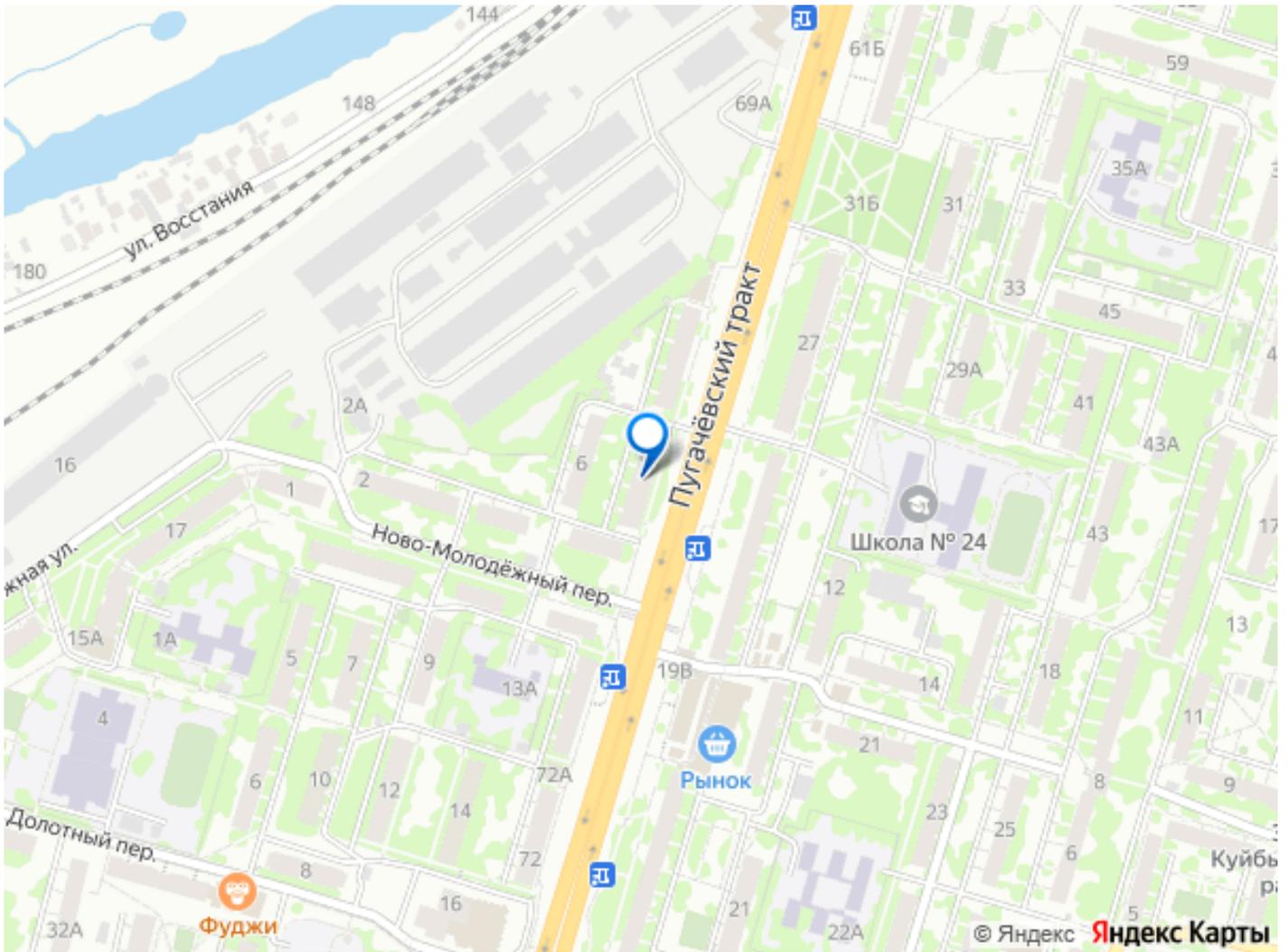
**89251234567**

для заметок



ближайшем окружении располагаются:  
рынок, Пятёрочка, Магнит, КиБ, Вайлдберрис,  
аптека и др. Использование: торговое, офис,  
учебный центр, аптека, пункт выдачи  
заказов, мед. лаборатория, медицинские  
анализы и др. Стоимость продажи: 11 650  
000 р.





Move.ru - вся недвижимость России