

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:49

Обновлено: 09.04.2026 в 19:45

**Самарская область, Самара, проспект
Металлургов, 19**

7 900 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 19

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

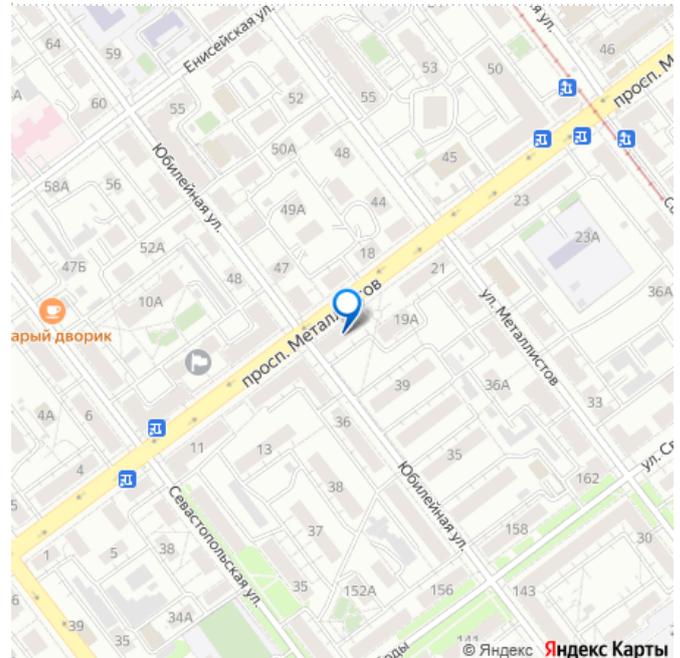
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

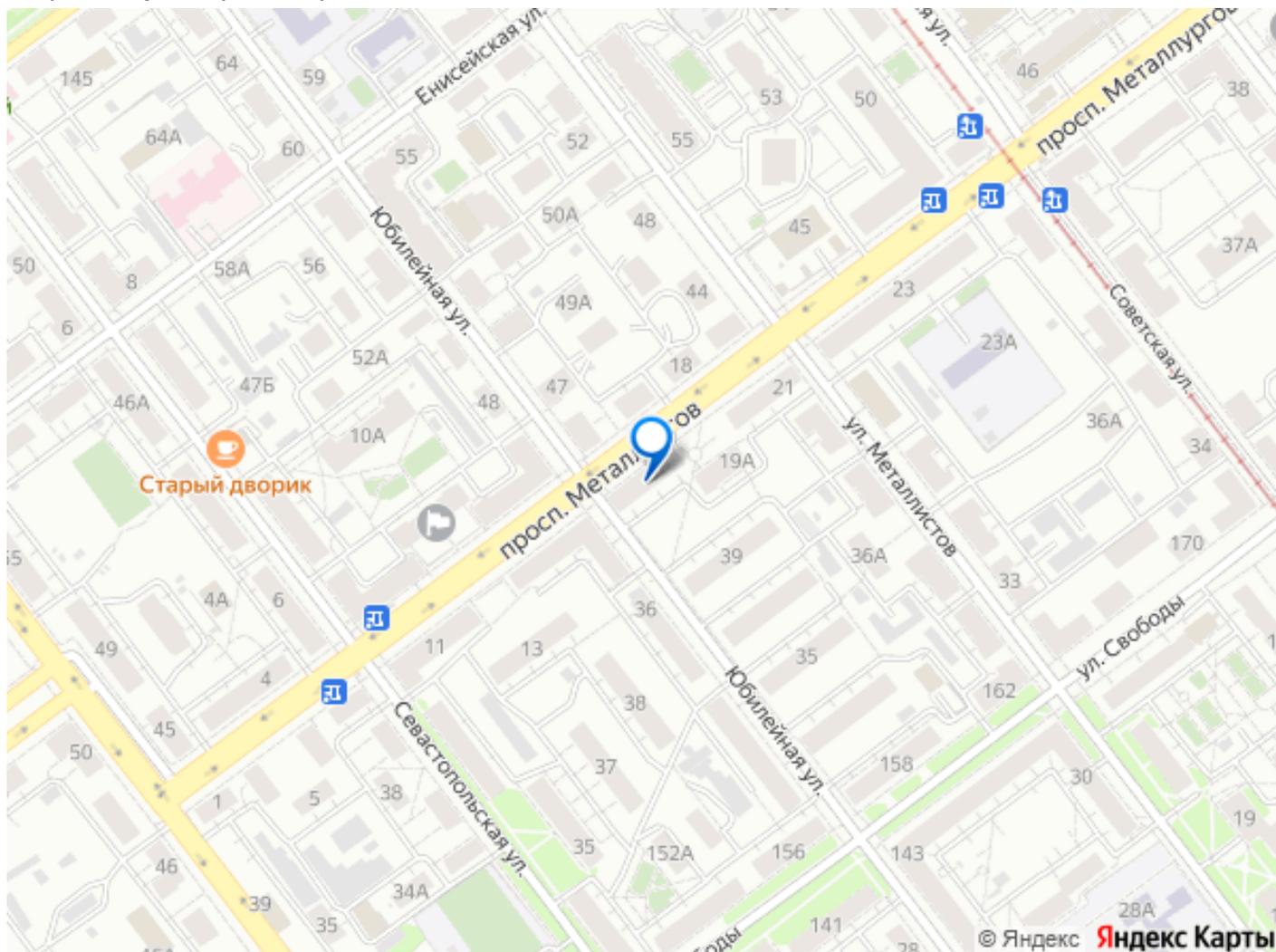
Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение на первом этаже многоквартирного дома в одном из самых оживленных мест района — первая линия домов на пересечении проспекта Металлургов и улицы Юбилейной. Отличная локация обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находятся остановка общественного транспорта и пешеходный переход, что формирует постоянный поток потенциальных клиентов. Преимущества помещения: • первая линия

для заметок



домов • очень оживленный перекресток •
электрическая мощность 15 кВт Готовый
арендный бизнес: Отличный вариант для
инвесторов, которые хотят получать
стабильный пассивный доход с первого дня
покупки. Звоните — расскажем подробности
и организуем просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России