

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.
Миронова, 4**

14 000 000 ₺

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Миронова, 4

Улица

[улица Миронова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

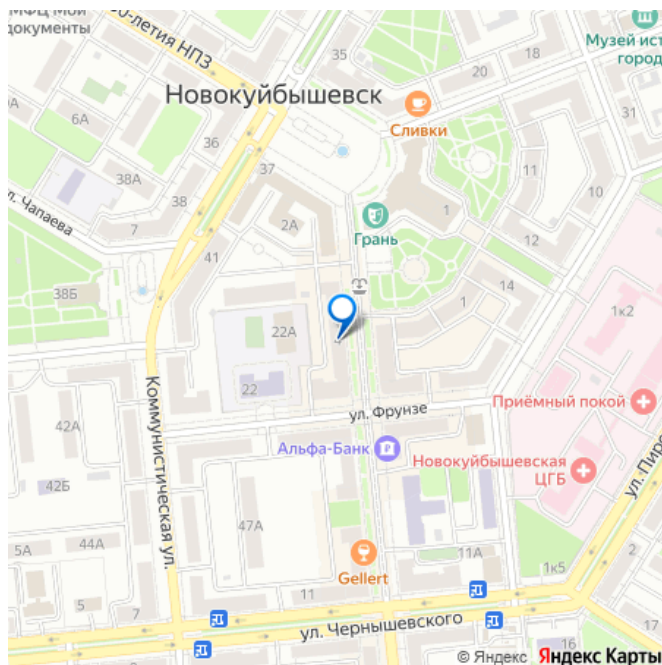
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится на пересечении пешеходной улицы Миронова и улицы Фрунзе, на пешеходной улице города. Помещение разделено на 2 части, для комфортного расположения 2х арендаторов. Адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, улица Миронова, дом 4. Общая площадь: 84,6 кв. м. Этаж/этажность: 1/3. Отдельный вход со стороны ул. Миронова. Окна на улицу(витражи). Возможность разгрузки грузовых машин: Газель, Камаз. Место под рекламу на фасаде помещения: Рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения.

для заметок



Высота потолков: 3.60 м. Планировка:
количество залов - 2 шт. Санузлов - 2шт.
Выделенная мощность: 15 кВт. Возможность
увеличение: да. Освещение - светодиодное.
Инфраструктура: Белвест, Канцтовары,
парикмахерская, салон красоты, магазин
Привоз, Грош, магазин цветов, Пивной
магазин, Зоотовары, Одежда и Обувь,
магазин отделочных материалов, в 50 метрах
остановка автотранспорта. Имеется
активный трафик людей и автомобилей.
Стихийная парковка на 20 автомобилей.
Возможное использование: общепит,
магазин, офис, лабораторию, салон красоты,
банк, парикмахерская, ремонт техники,
продукты, студии, свадебный салон, под
детский клуб, под любой вид деятельности.
Стоимость помещения: 14 000 000р. (165
000руб/м2).



