

Самарская область, Похвистнево,

Кооперативная ул, 17

48 000 000 ₺

Самарская область, Похвистнево, Кооперативная ул, 17

Улица

[улица Кооперативная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

842.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

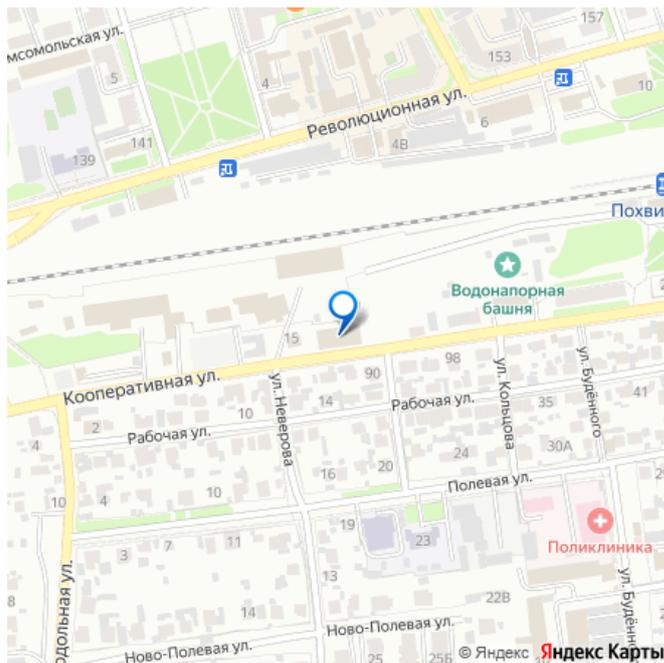
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 17 Площадь: 842,3 кв. м – здание, 919 кв. м – земельный участок Этаж: 1 Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 15 Площадь: 152,1 кв. м – здание, 737 кв. м – земельный участок Этаж: 1 Стоимость: 48 000 000 руб. Предлагаем для приобретения комплекс из двух отдельно стоящих нежилых зданий на собственных земельных участках в областном центре Самарской области – городе Похвистнево. Численность населения города – 28 228 человек. Здания расположены в частном жилом массиве на первой линии оживленной

для заметок



улицы с высоким автомобильным трафиком. Все коммуникации центральные, у каждого здания свои газовые котельные, выделенная электрическая мощность на два здания – 130 кВт. Магазины построены из металлоконструкций с использованием сэндвич панелей в 2022 г. Между зданиями просторная парковка для посетителей и для удобной разгрузки товара. Арендаторы: продуктовый магазин сети «Находка», договор аренды на 10 лет; алкогольный магазин сети «Красное/Белое», договор аренды на 15 лет; мясной магазин «Мясорубка». Здания продаются как готовый арендный бизнес с надежными федеральными арендаторами.

