

**Самарская область, Похвистнево,**

**Кооперативная улица, 17**

**48 000 000 ₽**

Самарская область, Похвистнево, Кооперативная улица, 17

Улица

[улица Кооперативная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

842.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

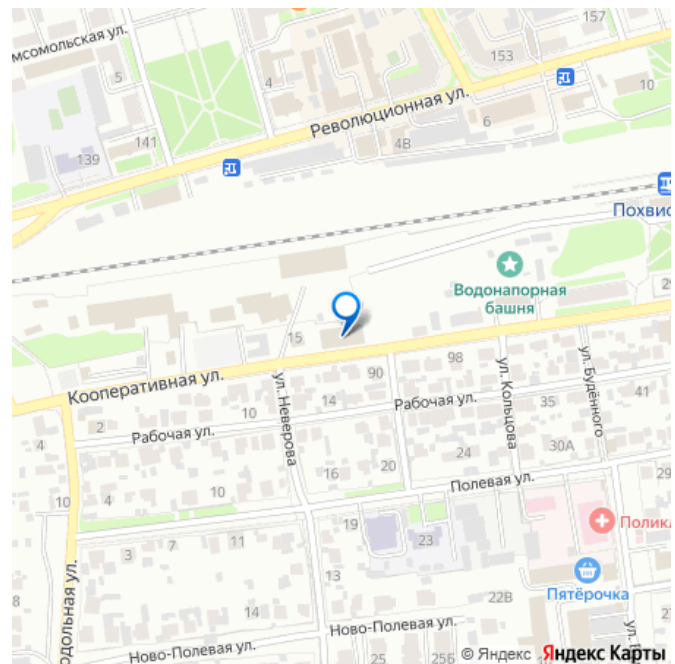
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

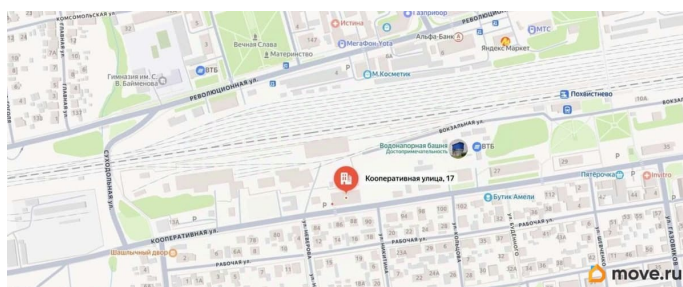
**Описание**

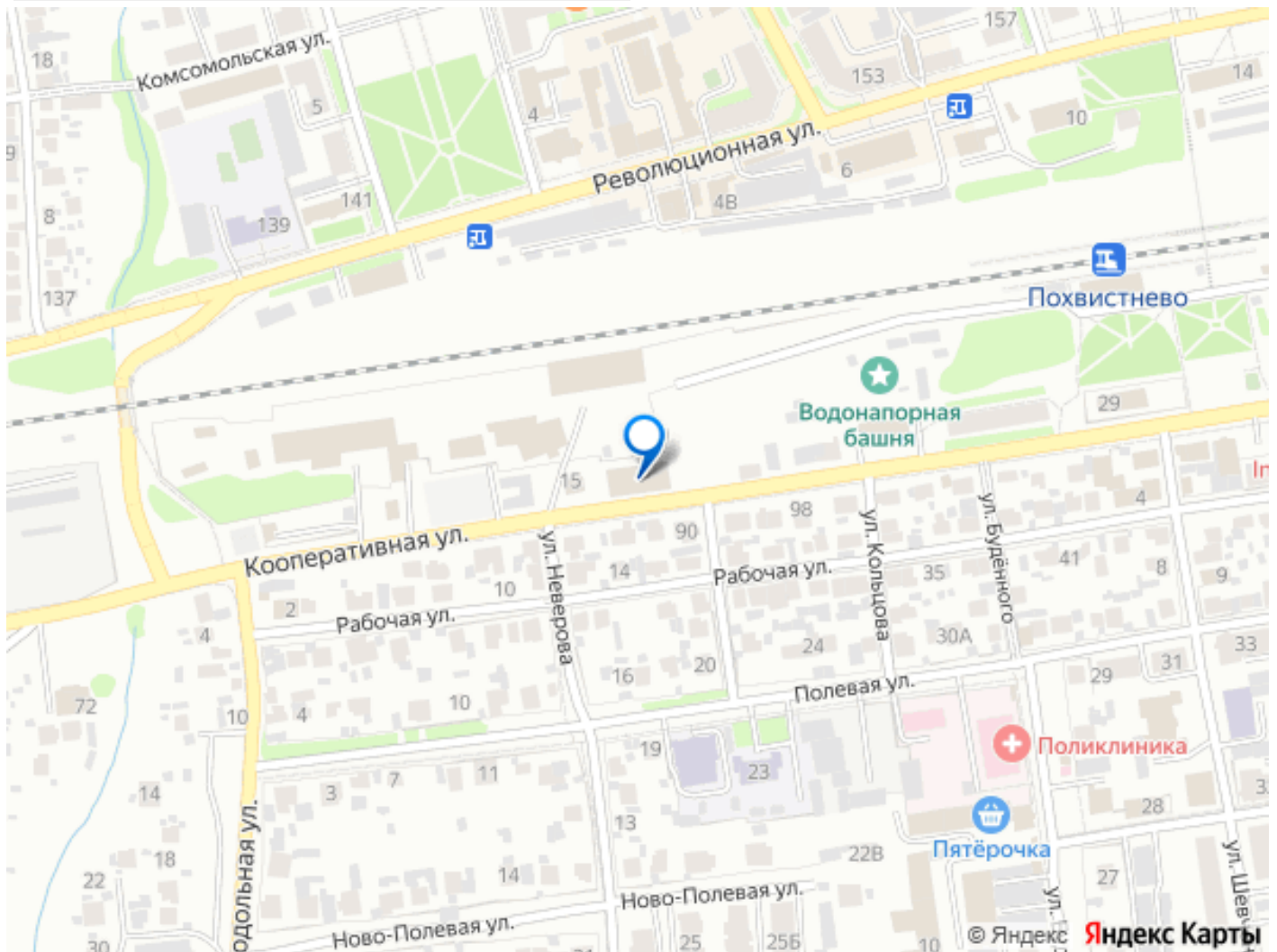
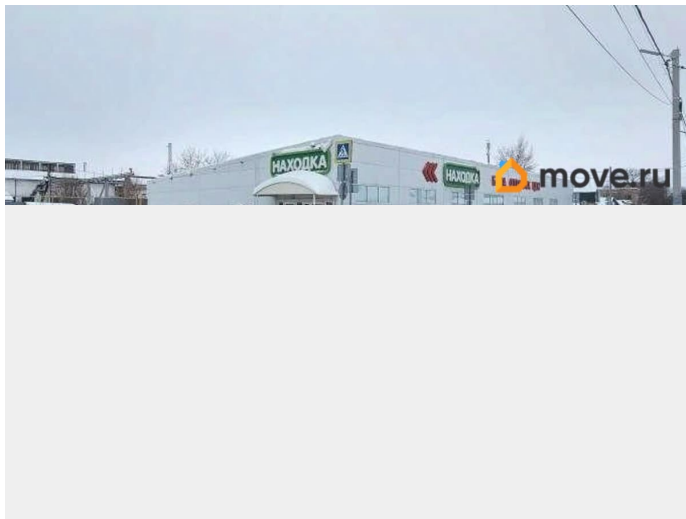
Предлагаем для приобретения комплекс из двух отдельно стоящих нежилых зданий на собственных земельных участках в областном центре Самарской области городе Похвистнево. Численность населения города 28 228 человек. Здания расположены в частном жилом массиве на первой линии оживленной улицы с высоким автомобильным трафиком. Все коммуникации центральные, у каждого здания свои газовые котельные, выделенная электрическая мощность на два здания 130 кВт. Магазины построены из металлоконструкций с использованием сэндвич панелей в 2022 г. Между зданиями

для заметок



просторная парковка для посетителей и для удобной разгрузки товара. Арендаторы: продуктовый магазин сети «Находка», договор аренды на 10 лет; алкогольный магазин сети «Красное/Белое», договор аренды на 15 лет; мясной магазин «Мясорубка». Здания продаются как готовый арендный бизнес с надежными федеральными арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России