

Создано: 29.11.2024 в 16:02

Обновлено: 07.02.2026 в 13:26

**Самарская область, Самара, Центральная улица, 11**

**7 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 11

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

**ТП - Торговое помещение**



Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

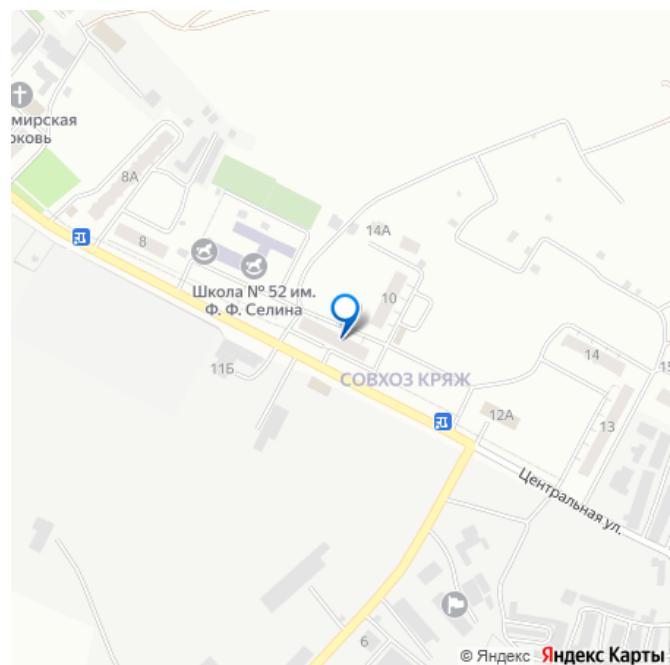
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 84855519 Продаётся готовый арендный бизнес магазин Красное&Белое. Объект расположен в центре района жилой застройки, по соседству с супермаркетом «Пятёрочка» и «Почтой России» в шаговой доступности от быстроразвивающегося жилого комплекса «Легенда». Отличительной чертой объекта является отсутствие конкуренции в данном районе. Внутри помещения качественный уровень отделки, удобная планировка, все коммуникации центральные, проведена система пожарной и

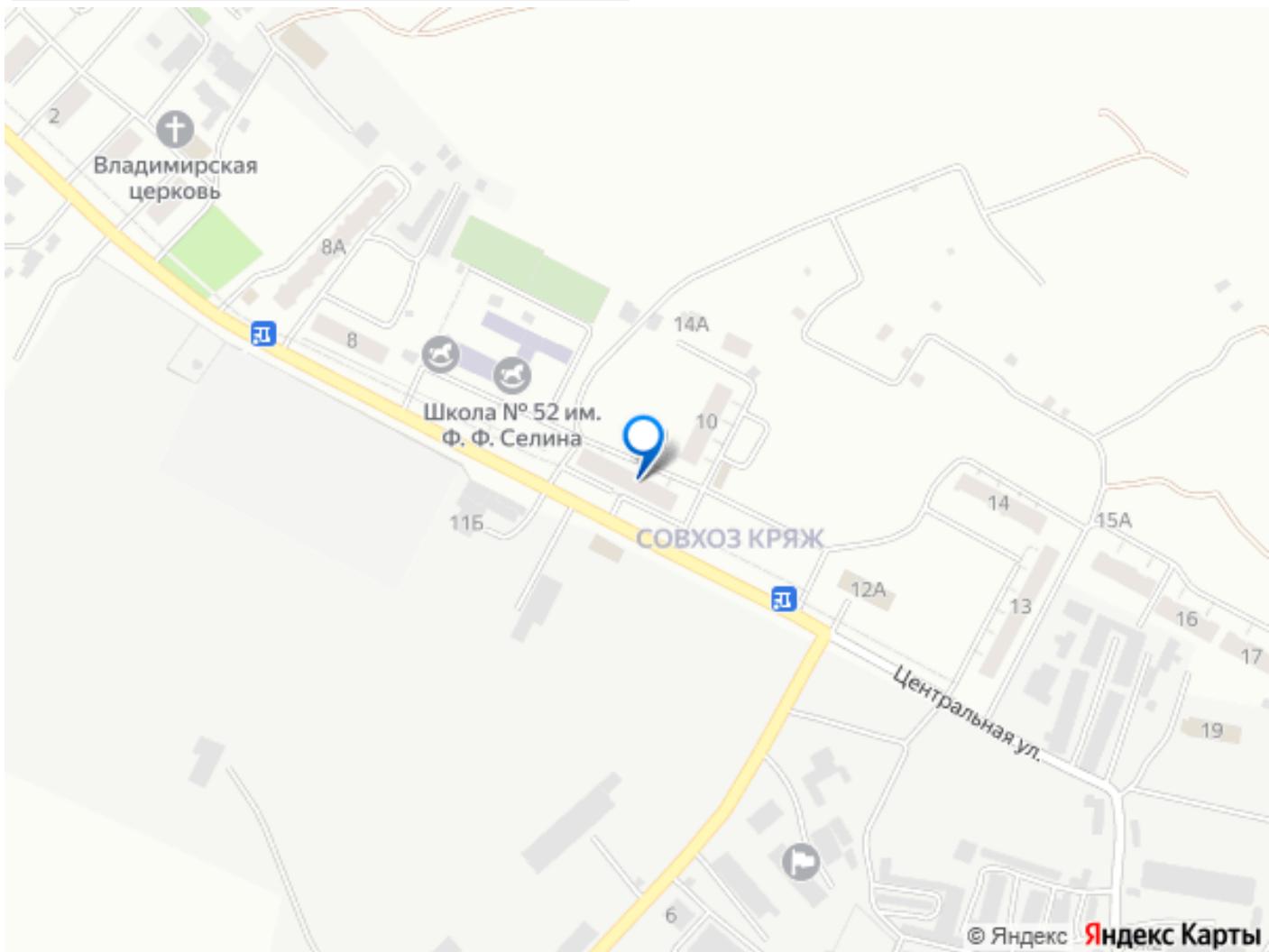
<https://samara.move.ru/objects/9273486300>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок

охранной сигнализации. Перед входом расположена открытая парковка для клиентов. На данный момент заключен договор аренды с надежным федеральным арендатором, сроком на 15 лет.





Move.ru - вся недвижимость России