

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:21

Обновлено: 02.12.2025 в 12:16

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
133**

16 149 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

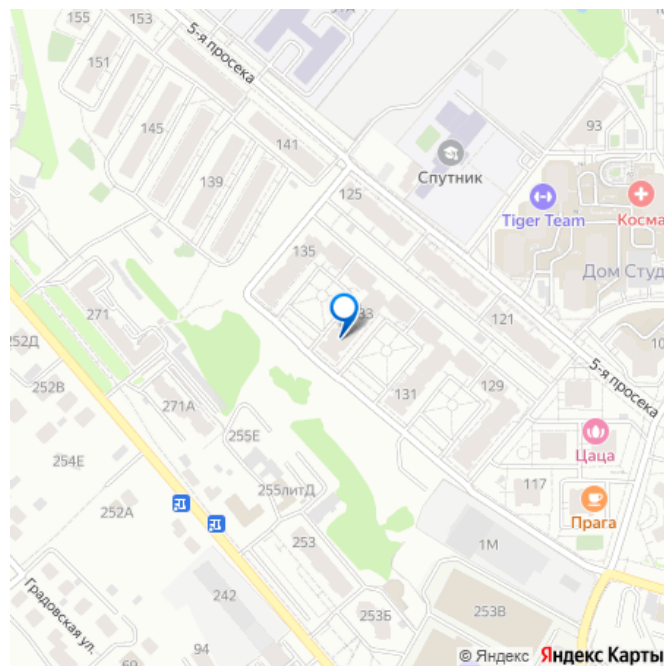
Описание

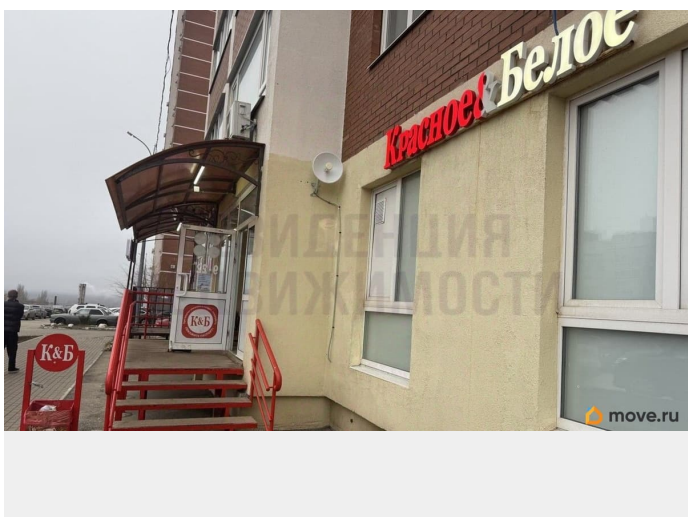
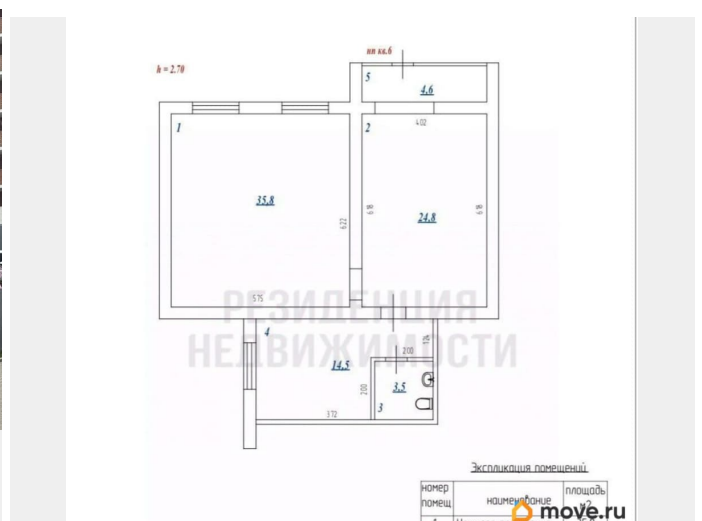
Арт. 126976217 Продаю торговое помещение с арендатором, по адресу - Пятая Просека, д.133. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в густонаселенном квартале. Активный пешеходный в ЖК. Парковка перед зданием. Общая площадь 82 кв.м. Арендатор - магазин «Красное&Белое». Договор действует до 2032 года. Электроснабжение: 3 фазы, 15 кВт Годовой налог на недвижимость +- 16 000 руб/год. Обременения, запреты на передачу собственности отсутствуют. Стоимость 16 150 000 рублей. Полная готовность на сделку!

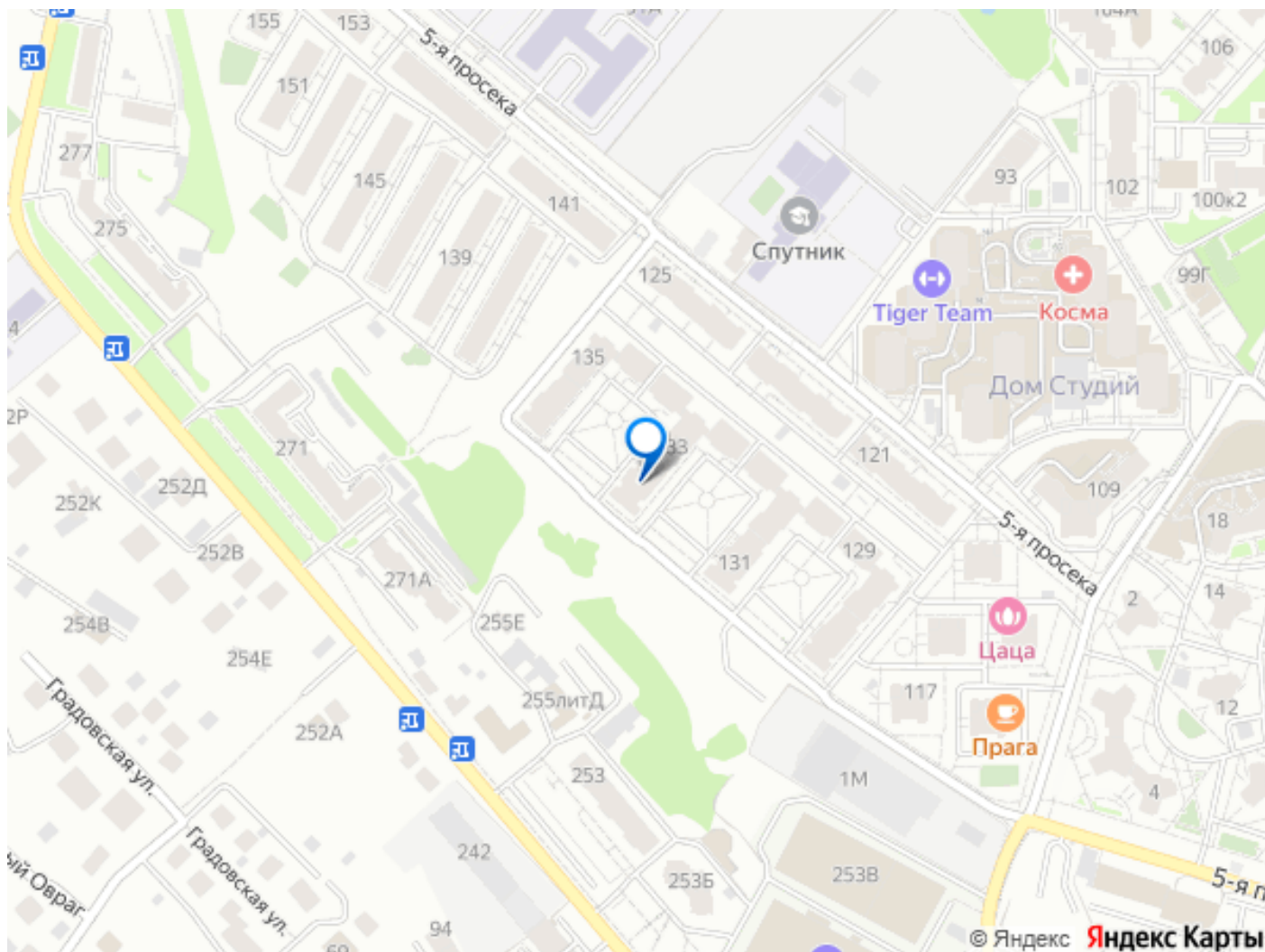
<https://samara.move.ru/objects/9287041051>

**Михаил Леонтьев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России