

**ВИКТОР, ВИКТОР**

**89251234567**

**Самарская область, Сызрань**

**1 000 000 ₺**

Самарская область, Сызрань

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

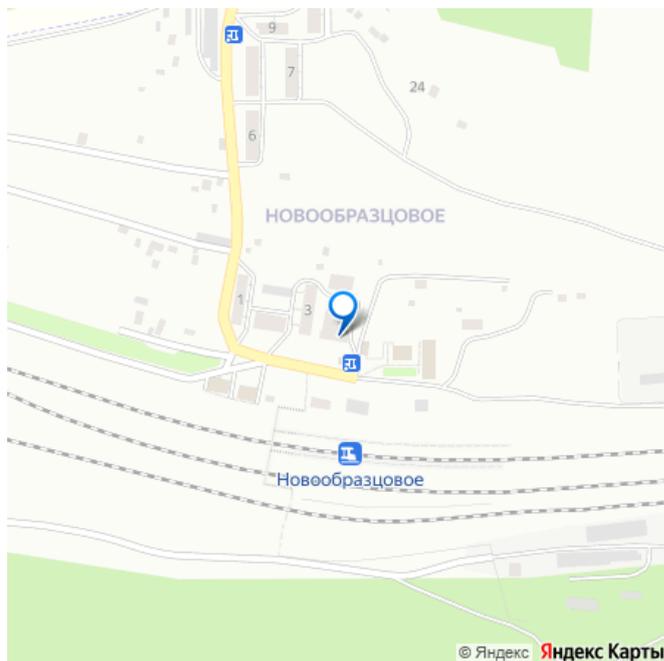
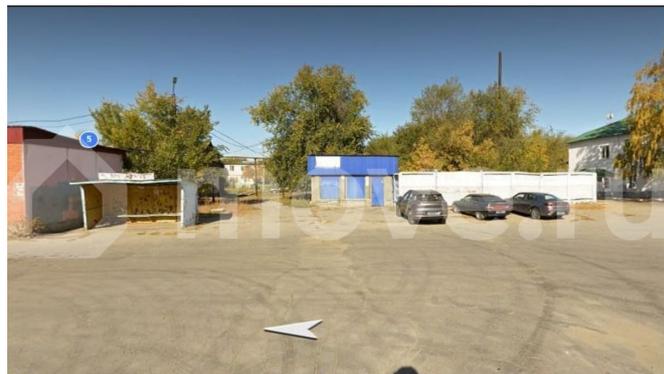
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа / аренда отдельно стоящего здания (магазин) Отдельно стоящее нежилое здание (магазин) Площадь: 56,7 кв. м — в собственности физического лица (1 собственник) Кадастровый номер здания: 63:08:0110002:357 Данные из Росреестра по объекту недвижимости: ???? Наименование - Нежилое здание ???? Назначение - Нежилое ???? Площадь общая - 56,7 кв. м ???? Статус - Ранее учтенный ???? Форма собственности - Частная ???? Кадастровая стоимость - 1 700 639,34 руб. ???? Удельный показатель кадастровой стоимости - 29 993,64 руб./ кв. м ???? Количество этажей (в том числе подземных) - 1 ? Характеристики здания ????  
Материал стен: кирпич ???? Состояние: требует косметического ремонта (ранее использовалось как магазин) ???? Высота

для заметок

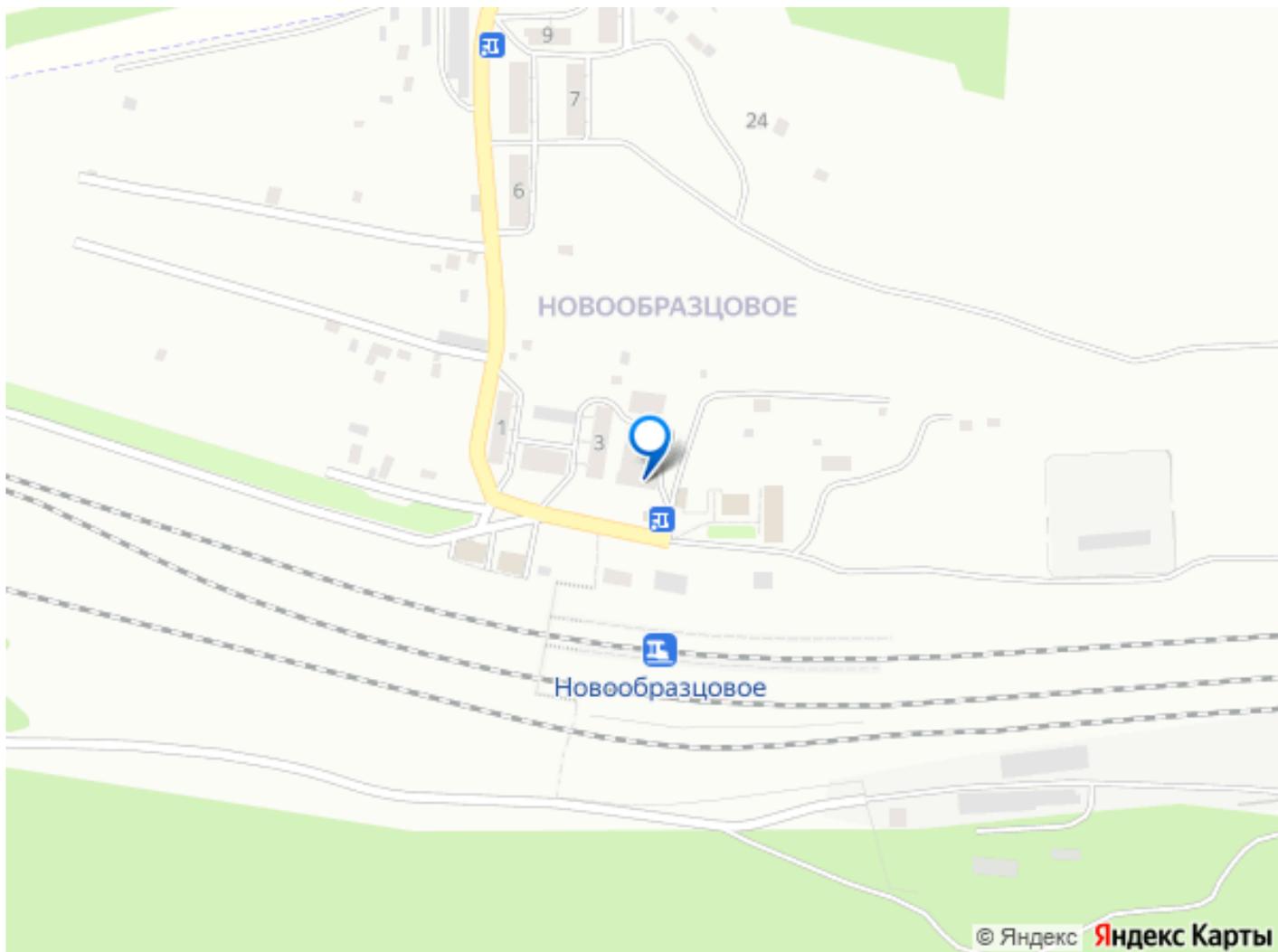


потолков: 2,80 м ???? Вход: отдельный, с  
улицы ???? Возможность размещения  
вывески — есть (фасад хорошо читается)  
Земельный участок: 100 кв. м — в аренде у  
муниципалитета Ставка аренды - ? рублей в  
год (подлежит индексации в соответствии с  
постановлениями) Кадастровый номер  
участка: 63:08:0110002:448 Данные из  
Росреестра по земельному участку: ????  
Статус - Учтенный ???? Категория земель -  
Земли населенных пунктов ???? Вид  
разрешенного использования - магазины ????  
Форма собственности - - ???? Кадастровая  
стоимость - 195 978 руб. ???? Удельный  
показатель кадастровой стоимости - 1 959,78  
руб./кв. м Адрес: Самарская область,  
городской округ Сызрань, г. Сызрань,  
станция Новообразцовое, д. 5А Локация  
Здание расположено на территории станции  
Новообразцовое, в непосредственной  
близости от административного корпуса  
станции. Фактически — точка с пешеходным  
и служебным трафиком. Подъезд есть, рядом  
открытая площадка для парковки.  
Координаты для просмотра на картах и  
построения маршрута: 53.16198847836441,  
48.35873639159234 (Яндекс / Google — и там  
и там есть возможность включить панорамы,  
видно окружение и подъезды)  
Коммуникации: - электроснабжение  
подключено, работает - отопление - на  
данный момент отрезано - Возможные  
варианты использования - магазин у станции  
- пункт выдачи заказов - склад + офис -  
мастерская - сервис / бытовые услуги -  
аренда под небольшой бизнес



Здание
63:08:0110002:357
<b>СТИ</b>
63:08:0110002
28.07.2011
Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 4952, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Вид номера: Условный номер, Номер: 63:08:0110002:0:9, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 63:08:0110002:0:9, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Самарская область, городской округ Сызрань, г. Сызрань, станция Новообразцовое, 5 А
56.7
Нежилое
Нежилое здание
1
Кирпичные
Данные отсутствуют
Данные отсутствуют
1700639.34
63:08:0110002:448
Данные отсутствуют





Move.ru - вся недвижимость России