

Создано: 12.02.2026 в 09:57

Обновлено: 12.02.2026 в 13:04

<https://samara.move.ru/objects/9289841508>**ИП Албул В. В., ИП Албул В. В.****79116422339****1 000 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

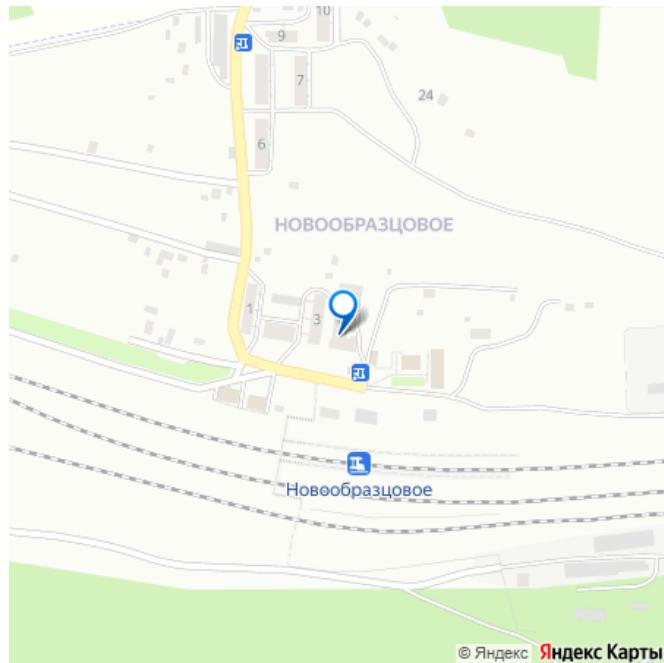
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продажа / аренда отдельно стоящего здания (магазин)Отдельно стоящее нежилое здание (магазин) Площадь: 56,7 кв. м — в собственности физического лица (1 собственник) Кадастровый номер здания: 63:08:0110002:357Данные из Росреестра по объекту недвижимости: Наименование - Нежилое здание Назначение - Нежилое Площадь общая - 56,7 кв. м Статус - Ранее учтенный Форма собственности - Частная Кадастровая стоимость - 1 700 639,34 руб. Удельный показатель кадастровой стоимости - 29 993,64 руб./ кв. м Количество этажей (в том числе подземных) - 1 Характеристики здания Материал стен: кирпич Состояние: требует косметического ремонта (ранее использовалось как магазин) Высота потолков: 2,80 м Вход: отдельный, с улицы Возможность размещения вывески — есть (фасад хорошо читается)Земельный участок:

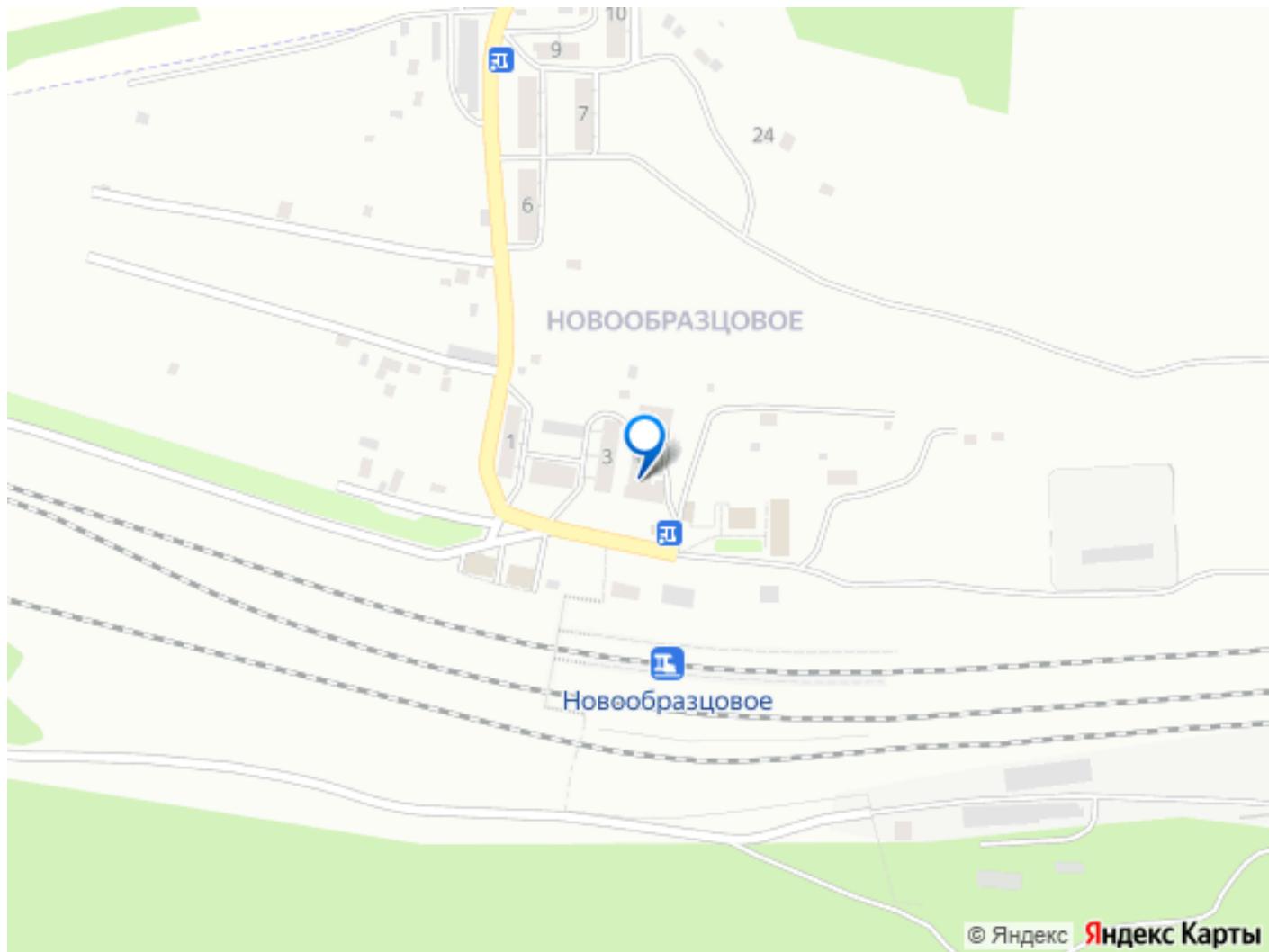


100 кв. м — в аренде у муниципалитета
Ставка аренды - ? рублей в год (подлежит
индексации в соответствии с
постановлениями) Кадастровый номер
участка: 63:08:0110002:448 Данные из
Росреестра по земельному участку: Статус -
Ученный Категория земель - Земли
населенных пунктов Вид разрешенного
использования - магазины Форма
собственности - Кадастровая стоимость -
195 978 руб. Удельный показатель
кадастровой стоимости - 1 959,78 руб./кв.
Адрес: Самарская область, городской округ
Сызрань, г. Сызрань, станция
Новообразцовое, д. 5А Локация Здание
расположено на территории станции
Новообразцовое, в непосредственной
близости от административного корпуса
станции. Фактически — точка с пешеходным и
служебным трафиком. Подъезд есть, рядом
открытая площадка для парковки.
Координаты для просмотра на картах и
построения маршрута: 53.16198847836441,
48.35873639159234 (Яндекс / Google — и там
и там есть возможность включить панорамы,
видно окружение и подъезды)
Коммуникации:- электроснабжение
подключено, работает - отопление - на
данный момент отрезано - Возможные
варианты использования- магазин у станции -
пункт выдачи заказов - склад + офис -
мастерская - сервис / бытовые услуги -
аренда под небольшой бизнес



Здание
63:08:0110002:357
СТИ
63:08:0110002
28.07.2011
Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 4952, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Вид номера: Условный номер, Номер: 63:08:0110002:0:9, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 63:08:0110002:0:9, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Самарская область, городской округ Сызрань, г. Сызрань, станция Новообразцово, 5 А
56.7
Нежилое
Нежилое здание
1
Кирпичные
Данные отсутствуют





Move.ru - вся недвижимость России