

1 000 000 ₺

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

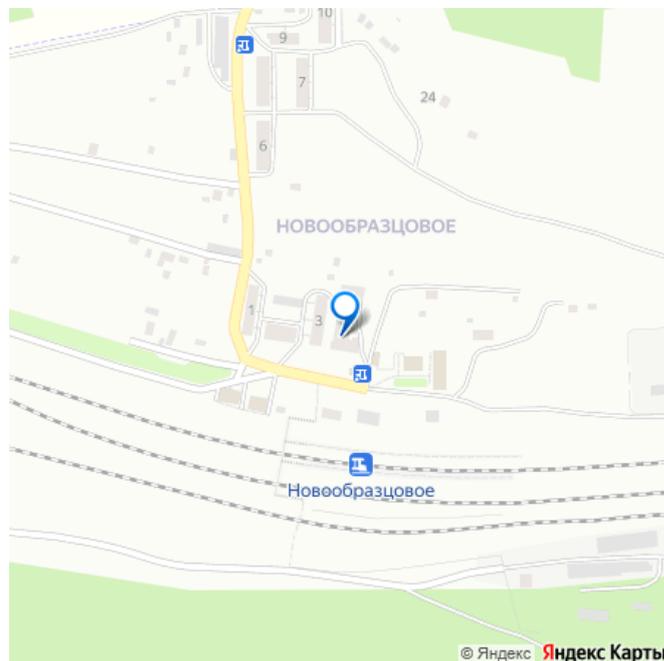
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Продажа / аренда отдельно стоящего здания (магазин) Отдельно стоящее нежилое здание (магазин) Площадь: 56,7 кв. м — в собственности физического лица (1 собственник) Кадастровый номер здания: 63:08:0110002:357 Данные из Росреестра по объекту недвижимости: Наименование - Нежилое здание Назначение - Нежилое Площадь общая - 56,7 кв. м Статус - Ранее учтенный Форма собственности - Частная Кадастровая стоимость - 1 700 639,34 руб. Удельный показатель кадастровой стоимости - 29 993,64 руб./ кв. м Количество этажей (в том числе подземных) - 1 Характеристики здания Материал стен: кирпич Состояние: требует косметического ремонта (ранее использовалось как магазин) Высота потолков: 2,80 м Вход: отдельный, с улицы Возможность размещения вывески — есть (фасад хорошо читается) Земельный участок:

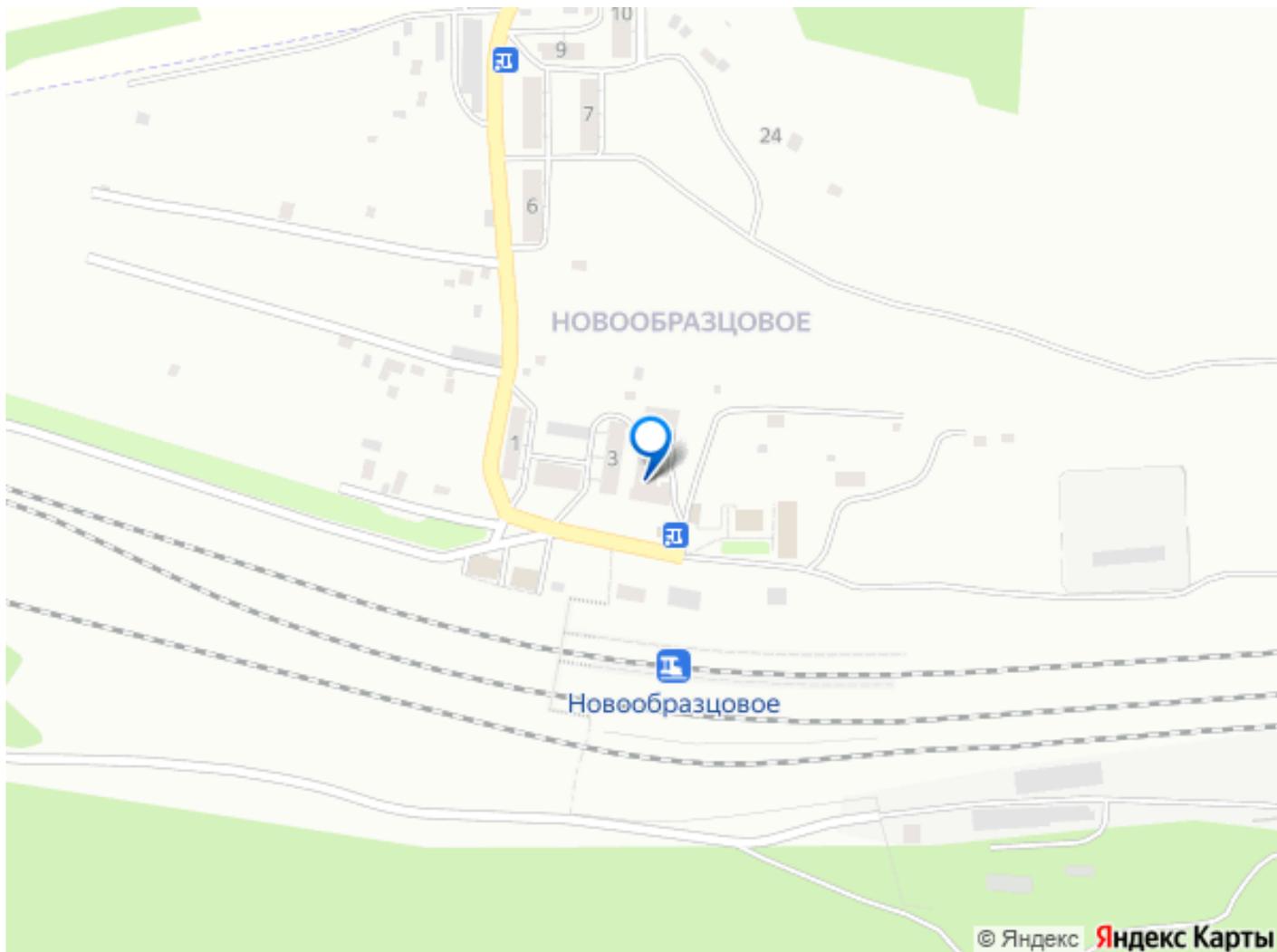


100 кв. м — в аренде у муниципалитета
Ставка аренды - ? рублей в год (подлежит индексации в соответствии с постановлениями) Кадастровый номер участка: 63:08:0110002:448 Данные из Росреестра по земельному участку: Статус - Учетный Категория земель - Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования - магазины Форма собственности - - Кадастровая стоимость - 195 978 руб. Удельный показатель кадастровой стоимости - 1 959,78 руб./кв. м Адрес: Самарская область, городской округ Сызрань, г. Сызрань, станция Новообразцовое, д. 5А Локация Здание расположено на территории станции Новообразцовое, в непосредственной близости от административного корпуса станции. Фактически — точка с пешеходным и служебным трафиком. Подъезд есть, рядом открытая площадка для парковки. Координаты для просмотра на картах и построения маршрута: 53.16198847836441, 48.35873639159234 (Яндекс / Google — и там и там есть возможность включить панорамы, видно окружение и подъезды) Коммуникации:- электроснабжение подключено, работает - отопление - на данный момент отрезано - Возможные варианты использования- магазин у станции - пункт выдачи заказов - склад + офис - мастерская - сервис / бытовые услуги - аренда под небольшой бизнес



Здание
63:08:0110002:357
СТИ
63:08:0110002
28.07.2011
Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 4952, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 63:08:0110002:0:9, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 63:08:0110002:0:9, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Самарская область, городской округ Сызрань, г. Сызрань, станция Новообразцовое,5 А
56.7
Нежилое
Нежилое здание
1
Кирпичные
Данные отсутствуют





Move.ru - вся недвижимость России