

🕒 Создано: 13.04.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:38

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 163**

**11 990 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 163

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

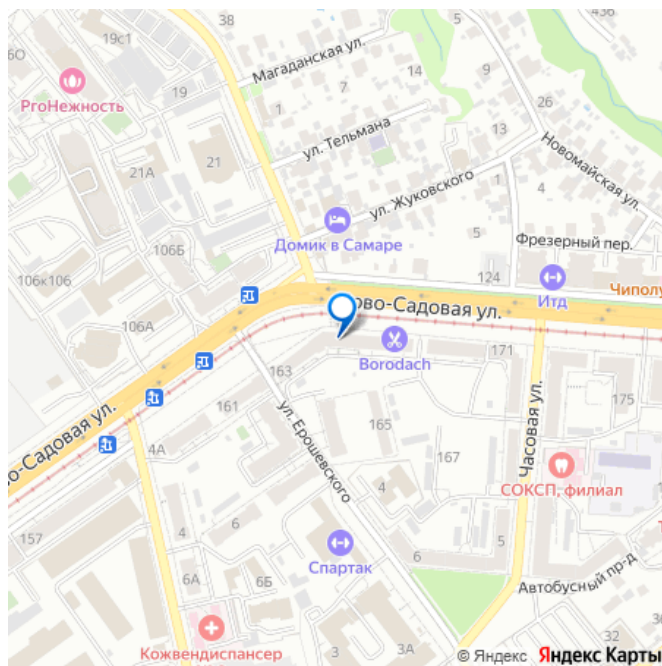
г. Самара, Октябрьский район, улица Ново-Садовая, дом 163. Торговое помещение на 1-ой линии у оживленного пешеходного перехода. Общая площадь: 80 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход. Большие окна на обе стороны помещения. Высота потолков: 3,3 м. Выделенная мощность: 5 кВт. Выведено 2 мокрые точки. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены обои, потолок - армстронг. Светодиодное освещение. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная

<https://samara.move.ru/objects/9293543409>

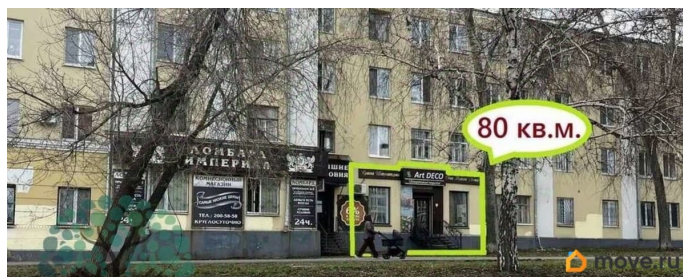
**Инвест Групп, Инвест Групп**

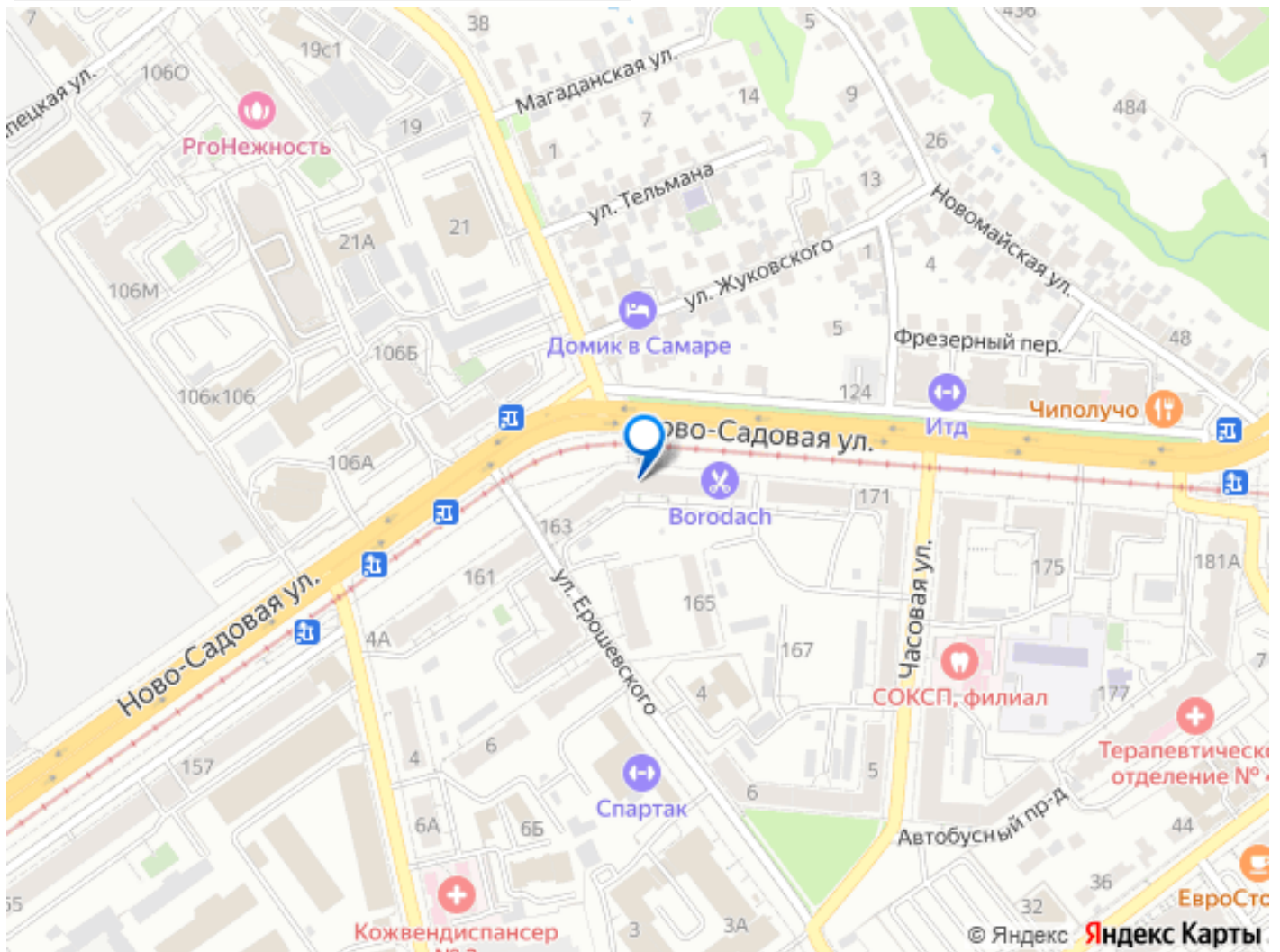
**79171285440**

для заметок



конструкция и баннеры над входом и окнах  
Удобная транспортная развязка, остановки  
общественного транспорта трамвай, автобус.  
В ближайшем окружении располагаются:  
ломбард, салоны красоты, кофейни,  
барбершоп, пункты выдачи заказов Озон, ВБ,  
Я Маркет, цветочные магазины и многое  
другое Стоимость продажи: 11 990 000  
рублей.





Move.ru - вся недвижимость России