

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 56А**

3 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 56А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

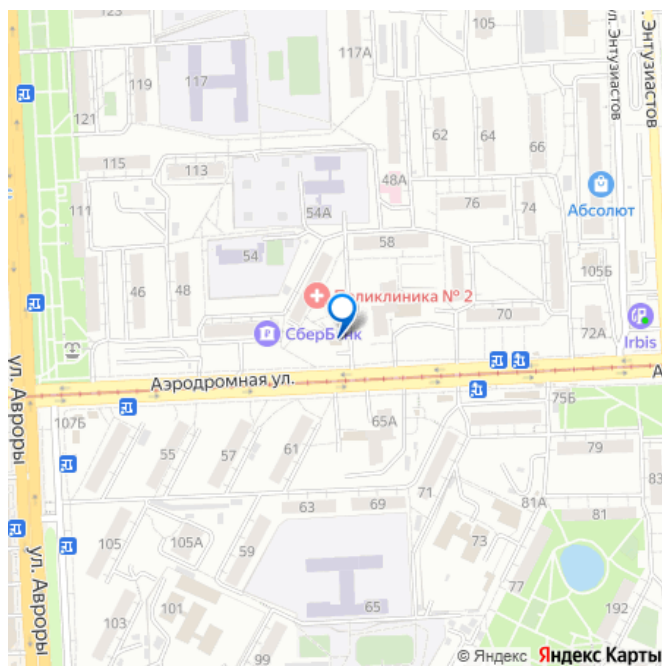
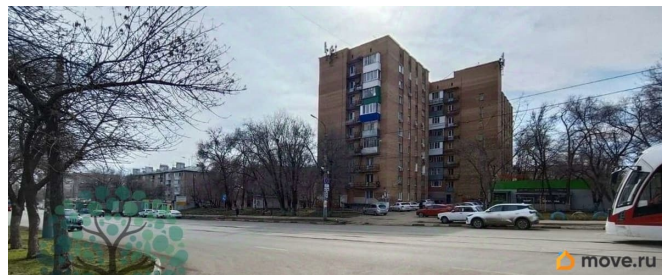
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается павильон на 1-ой линии Авроры/
ул.Аэродромная Адрес: г. Самара, Советский
район, ул. Аэродромная, 56 А • Ваше
ключевое преимущество: Вы находитесь в
пешей доступности от десятков якорных
арендаторов, которые ежедневно
генерируют для вас целевую аудиторию:
Поликлиника, Пятерочка, Закусочная,
небольшой рынок рядом с остановкой и
многое другое. Арендатор: Wildberries.
Имеется своя парковка. Павильон находится
рядом с остановкой, что обеспечивает

для заметок



высокий трафик. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь:80 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Высота потолков:3 м. Санузел, канализация. Помещение с ремонтом, стены окрашены, пол -плитка, натяжной потолок. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет два отдельных входа с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. • Стоимость: 3 500 000 руб.

