

Создано: 11.11.2025 в 13:27

Обновлено: 23.12.2025 в 12:56

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 163**

12 390 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 163

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

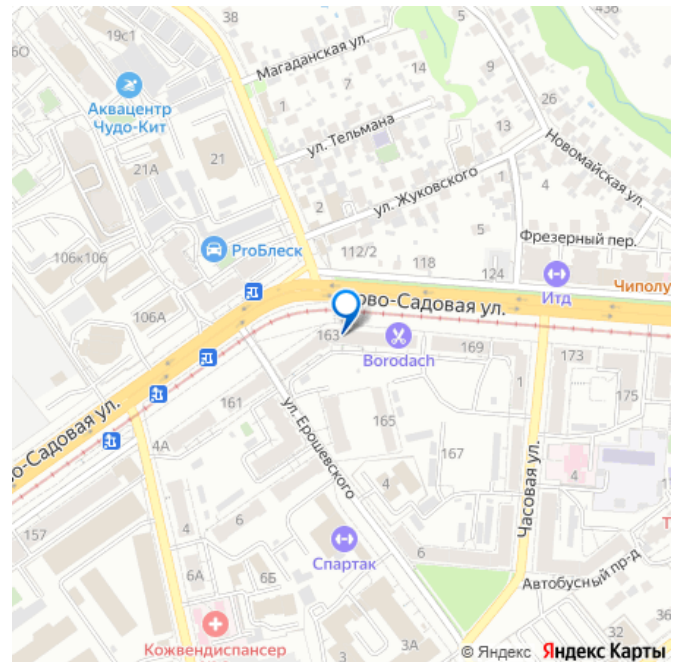
г. Самара, Октябрьский район, улица Ново-Садовая, дом 163. Торговое помещение на 1-ой линии у оживленного пешеходного перехода. Общая площадь: 80 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход. Большие окна на обе стороны помещения. Высота потолков: 3,3 м. Выделенная мощность: 5 кВт. Выведено 2 мокрые точки. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены обои, потолок - армстронг. Светодиодное освещение. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная

<https://samara.move.ru/objects/9286492622>

Invest Group, Invest Group

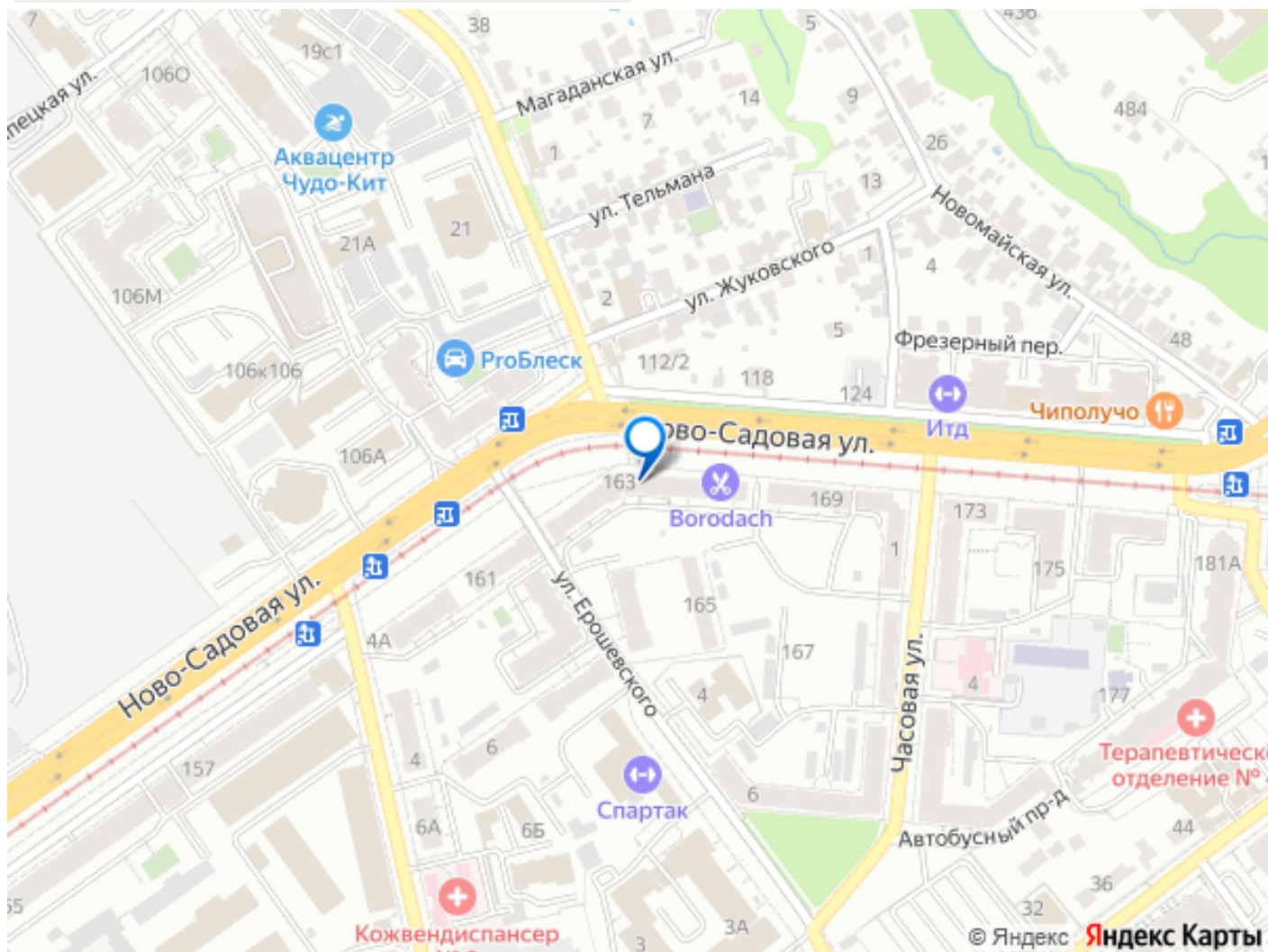
79171285440

для заметок



конструкция и баннеры над входом и окнах
Удобная транспортная развязка, остановки
общественного транспорта трамвай, автобус.
В ближайшем окружении располагаются:
ломбард, салоны красоты, кофейни,
барбершоп, пункты выдачи заказов Озон, ВБ,
Я Маркет, цветочные магазины и многое
другое Стоимость продажи: 12 390 000
рублей. Специалист объекта: Ковалёва
Александра





Move.ru - вся недвижимость России