

О Создано: 11.11.2025 в 13:27

Обновлено: 01.12.2025 в 16:09

### Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 163

# 12 390 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 163

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $80 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

г. Самара, Октябрьский район, улица Ново-Садовая, дом 163. Торговое помещение на 1ой линии у оживленного пешеходного перехода. Общая площадь: 80 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход. Большие окна на обе стороны помещения. Высота потолков: 3,3 м. Выделенная мощность: 5 кВт. Выведено 2 мокрые точки. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены обои, потолок - армстронг.

Светодиодное освещение. Место под рекламу

на фасаде помещения: отдельная выносная

### **Invest Group, Invest Group**

# 79171285440







конструкция и баннеры над входом и окнах Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта трамвай, автобус. В ближайшем окружении располагаются: ломбард, салоны красоты, кофейни, барбершоп, пункты выдачи заказов Озон, ВБ, Я Маркет, цветочные магазины и многое другое Стоимость продажи: 12 390 000 рублей. Специалист объекта: Ковалёва

Александра



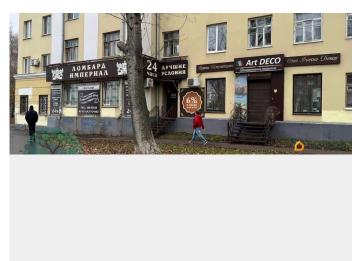


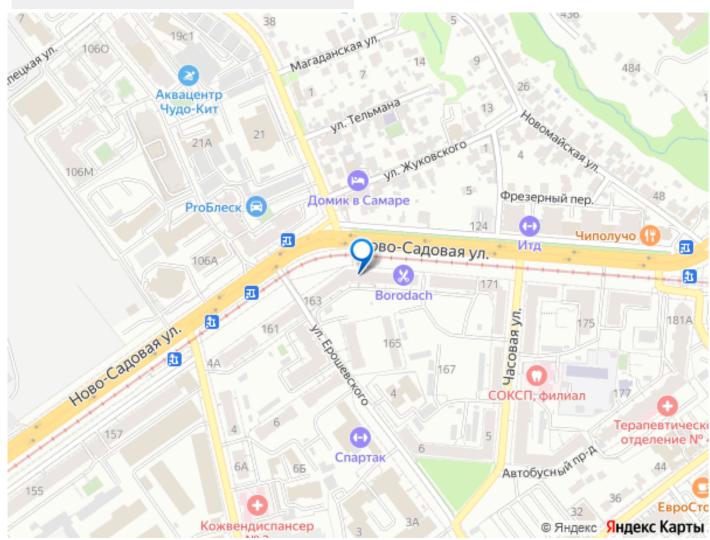












Move.ru - вся недвижимость России