

Создано: 14.06.2024 в 11:26

Обновлено: 01.02.2026 в 14:32

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166А

14 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

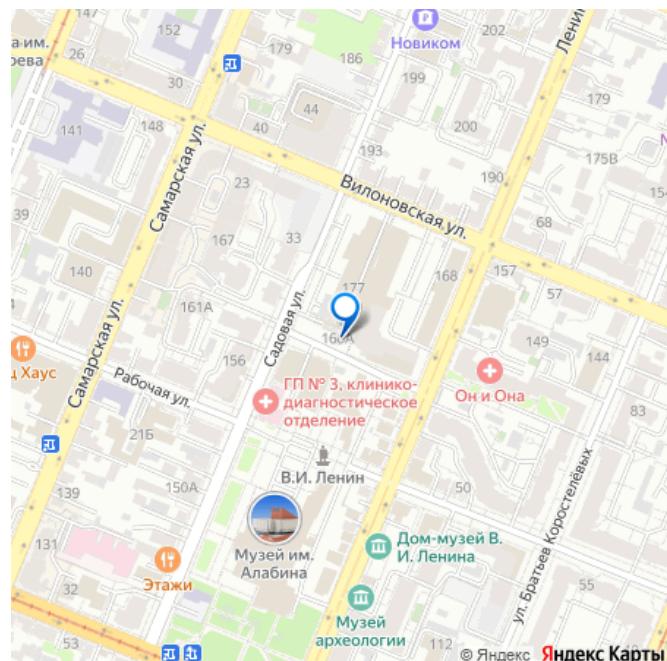
Арт. 62560772 г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, 166а. Ближайшее пересечение с ул. Садовая. Продается помещение отдельно-стоящее здание (модульное) с земельным участком в центре города.

Площадь участка: 0,8 сотки Площадь здания: 80 кв.м. Оформлены в собственность. Высота потолка: 3 м. высота въездных ворот - 2,5 м. Выделенная мощность: 20 кВт. Два бокса под мойку. Центральные коммуникации: свет, вода и канализация, отопление. Возможность разгрузки автомобилей: газель, камаз. Есть

<https://samara.move.ru/objects/9273486305>

Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125

для заметок



место под рекламную конструкцию: баннер.
Есть парковка около здания. В ближайшем
окружении: паркинг, стройка нового ЖК
«Садовая», Самарский государственный
технический университет, Министерство
строительства, поликлиника, Департамент
исполнения областного бюджета и
отчетности, ОСФР по Самарской области,
Военный комиссариат, детские клуб и сады,
продуктовый магазин «Магнит»,
стоматология, лаундж-бар, студия растяжки
и другое. Возможное использование:
шиномонтаж, автомойка, детейлинг,
продажа масел и аккумуляторов. Данная
услуга пользуется спросом. При замене
фасада на витражное остекление возможно
использовать под торговлю различного типа:
товары для дома, офисные принадлежности и
фотокопицентр, медицинские анализы,
услуги красоты, и другое. Стоимость
продажи: 14 000 000 рублей. Без комиссий
для покупателя!



