

Создано: 14.06.2024 в 11:26

Обновлено: 01.02.2026 в 14:32

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 166А**

14 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

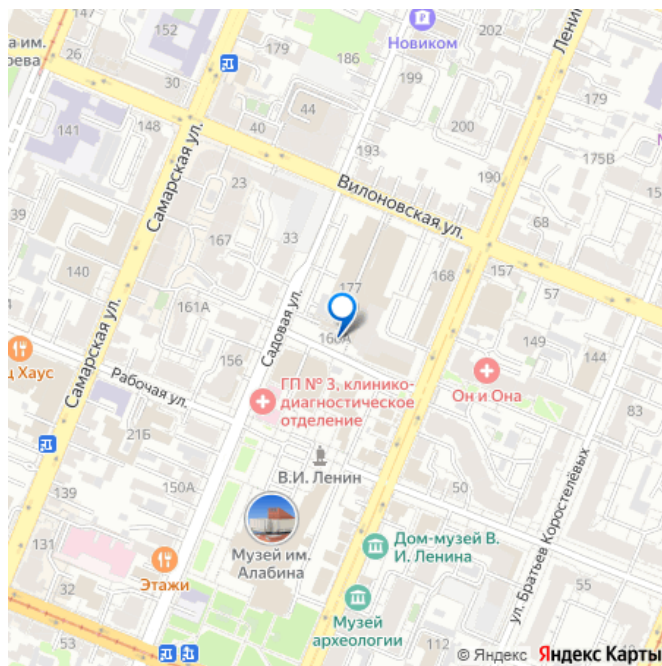
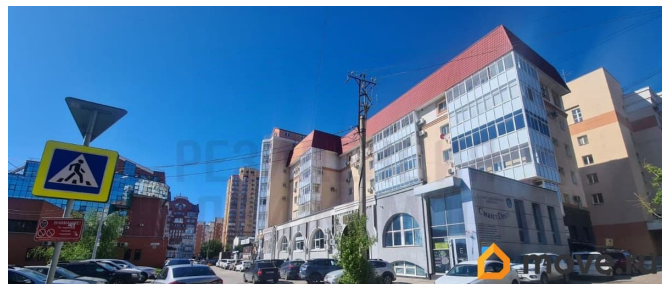
Описание

Арт. 62560772 г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, 166а. Ближайшее пересечение с ул. Садовая. Продается помещение отдельно-стоящее здание (модульное) с земельным участком в центре города. Площадь участка: 0,8 сотки Площадь здания: 80 кв.м. Оформлены в собственность. Высота потолка: 3 м. высота въездных ворот - 2,5 м. Выделенная мощность: 20 кВт. Два бокса под мойку. Центральные коммуникации: свет, вода и канализация, отопление. Возможность разгрузки автомобилей: газель, камаз. Есть

<https://samara.move.ru/objects/9273486305>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



место под рекламную конструкцию: баннер.
Есть парковка около здания. В ближайшем окружении: паркинг, стройка нового ЖК «Садовая», Самарский государственный технический университет, Министерство строительства, поликлиника, Департамент исполнения областного бюджета и отчетности, ОСФР по Самарской области, Военный комиссариат, детские клуб и сады, продуктовый магазин «Магнит», стоматология, лаундж-бар, студия растяжки и другое. Возможное использование: шиномонтаж, автомойка, детейлинг, продажа масел и аккумуляторов. Данная услуга пользуется спросом. При замене фасада на витражное остекление возможно использовать под торговлю различного типа: товары для дома, офисные принадлежности и фотокопицентр, медицинские анализы, услуги красоты, и другое. Стоимость продажи: 14 000 000 рублей. Без комиссий для покупателя!

