

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:31

Ольга, Ольга

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Чекистов,
140**

40 000 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Чекистов, 140

Улица

[улица Чекистов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

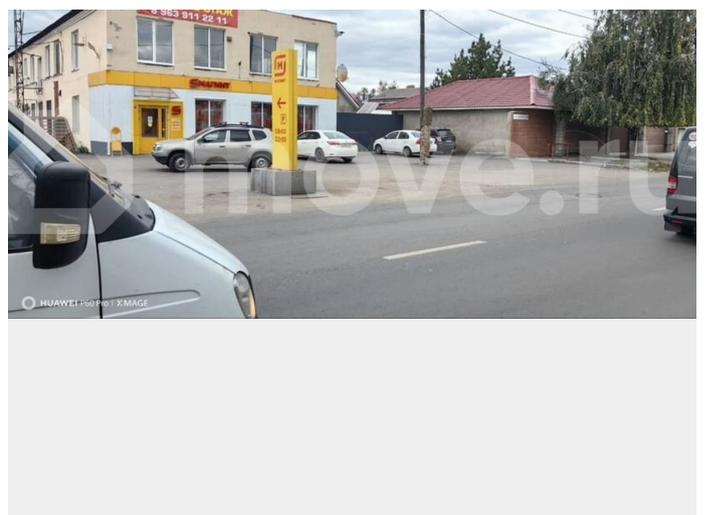
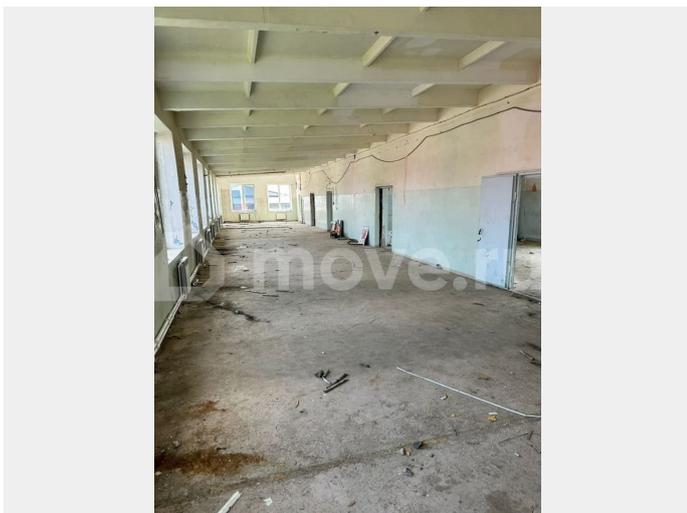
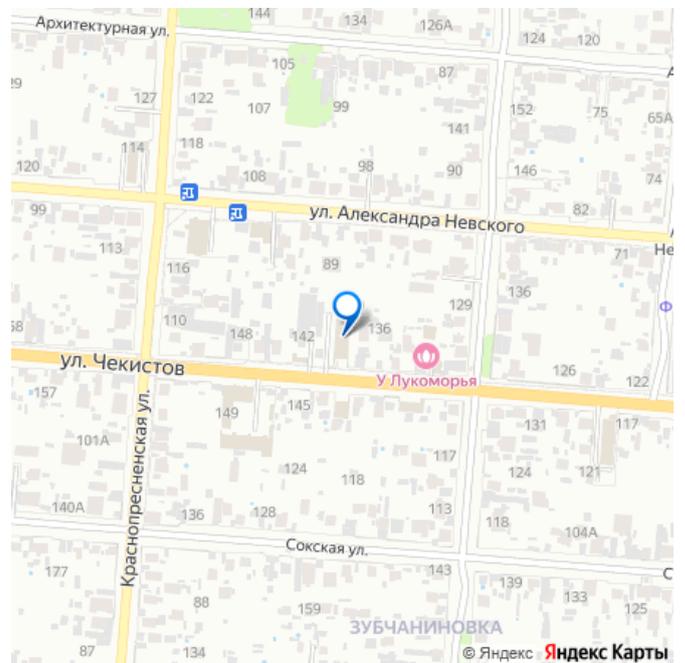
Описание

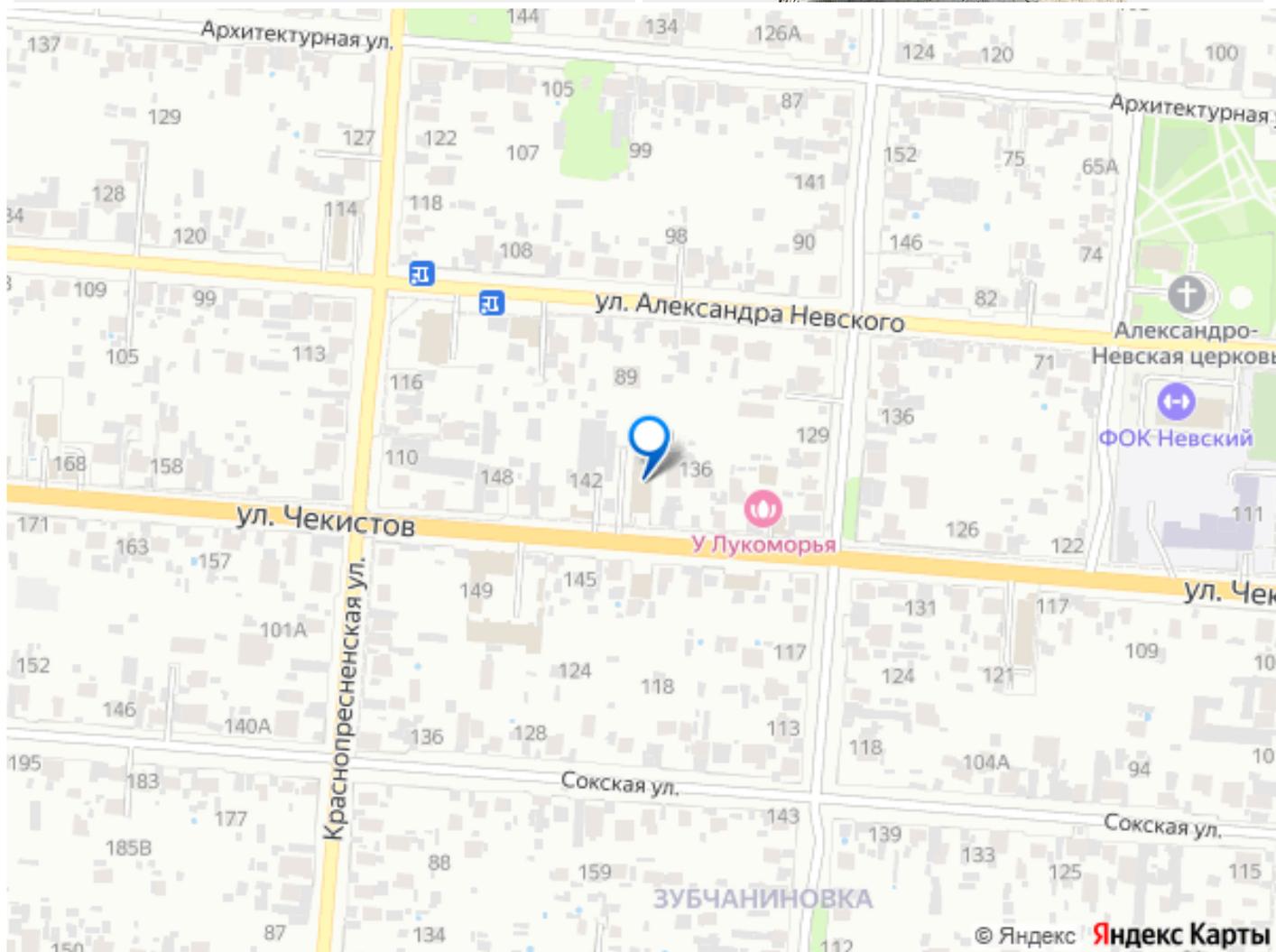
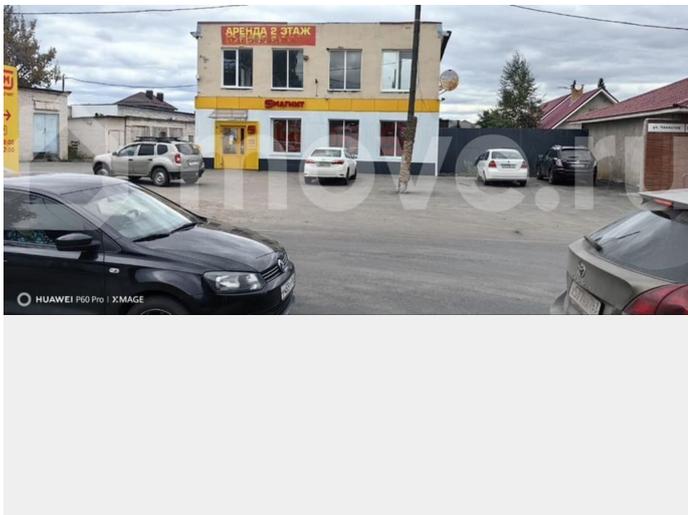
Продаётся двухэтажный торговый центр с арендатором «Магнит» на первом этаже (400м²) отдельный вход с фасада; витринное остекление; действующая вывеска и места под рекламу; все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление); арендная плата 350000 тыс в месяц, коммунальные платежи за счет арендатора Второй этаж (площадь: 400м²) свободная планировка; возможность размещения офисов, торговых точек, услуг; доступ через внутреннюю лестницу; все необходимые коммуникации; Преимущества объекта:

для заметок



стабильный доход от надёжного арендатора («Магнит»); высокая проходимость локации; удобная транспортная доступность; парковка для посетителей; Права собственности на здание и земельный участок подтверждены; техническая документация в порядке.





Move.ru - вся недвижимость России