

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 1060**

**11 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 1060

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем помещение в ЖК Бриг, высокоэтажная застройка: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая д. 106к

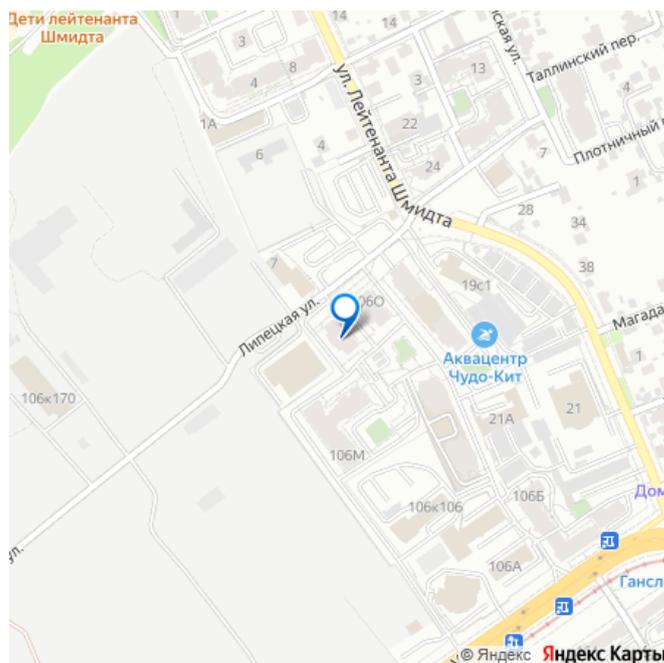
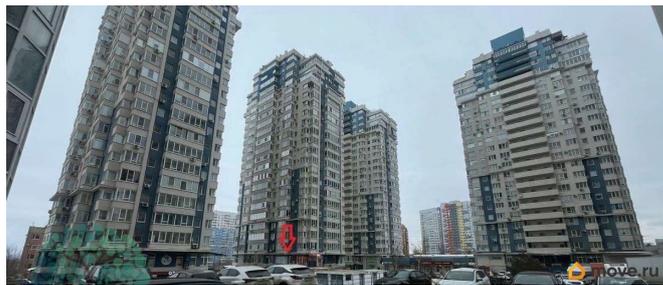
Опересечение с ул. Лейтенанта Шмидта

- Общая площадь: 79 кв.м.
- Этаж/этажность 1/22
- Выделенная мощность: 5 кВт (возможно увеличить)
- Высота потолков: 3,2 м
- Отдельный вход в помещение
- ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - окрашен
- парковка перед помещением на 30+ машиномест

Ключевые преимущества и характеристики:

- Линия внутриквартальной

для заметок



застройки • Высокоэтажная застройка, за помещением в радиусе 300м проживает около 4 000 человек. • удобная транспортная развязка • Реклама на фасаде: баннеры, световой короб или любая другая реклама • Планировка: Помещение свободной планировки, все не несущие перегородки возможно демонтировать • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. Стоимость продажи: 11 500 000 рублей



