

🕒 Создано: 02.02.2026 в 10:31

Обновлено: 20.02.2026 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9288651517>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 106О

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106О

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

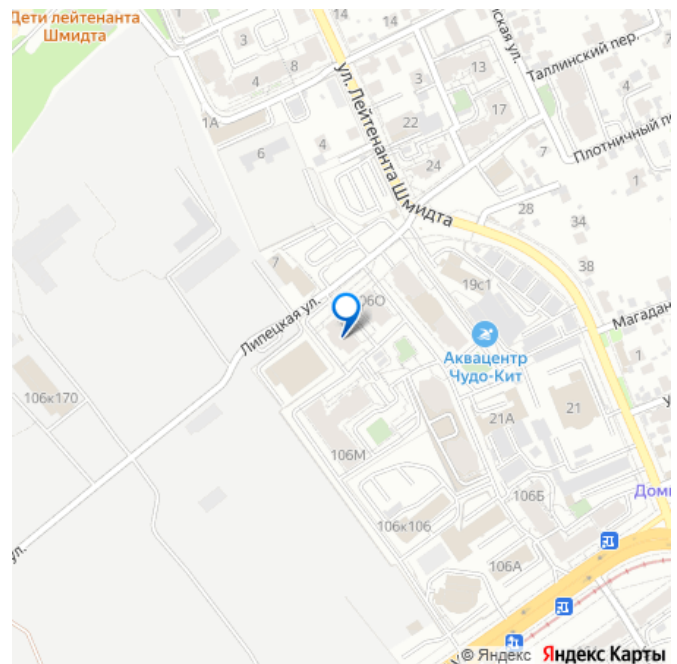
Продаем помещение в ЖК Бриг, высокоэтажная застройка: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая д. 106кО пересечение с ул. Лейтенанта Шмидта

- Общая площадь: 79 кв.м.
- Этаж/этажность 1/22
- Выделенная мощность: 5 кВт (возможно увеличить)
- Высота потолков: 3,2 м
- Отдельный вход в помещение
- ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - окрашен
- парковка перед помещением на 30+ машиномест

Ключевые преимущества и характеристики:

- Линия внутриквартальной

для заметок



застройки • Высокоэтажная застройка, за помещением в радиусе 300м проживает около 4 000 человек. • удобная транспортная развязка • Реклама на фасаде: баннеры, световой короб или любая другая реклама • Планировка: Помещение свободной планировки, все не несущие перегородки возможно демонтировать • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. Стоимость продажи: 11 500 000 рублей

