

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 106о**

**11 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 106о

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

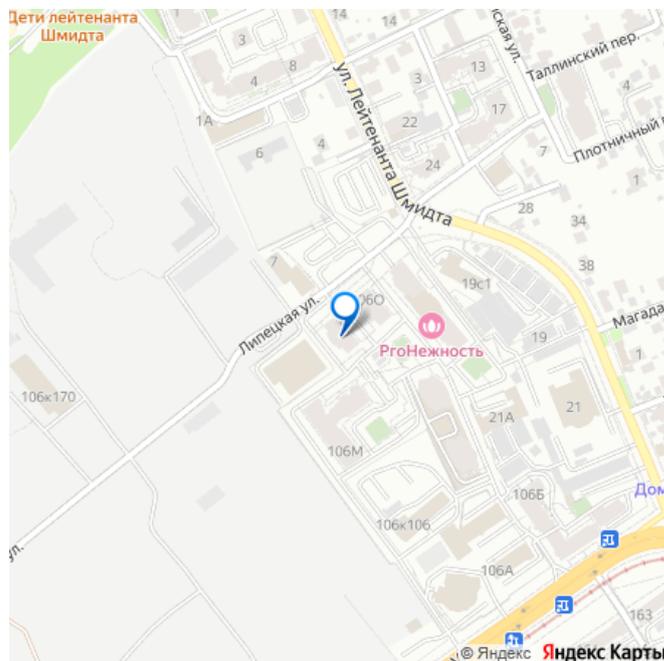
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

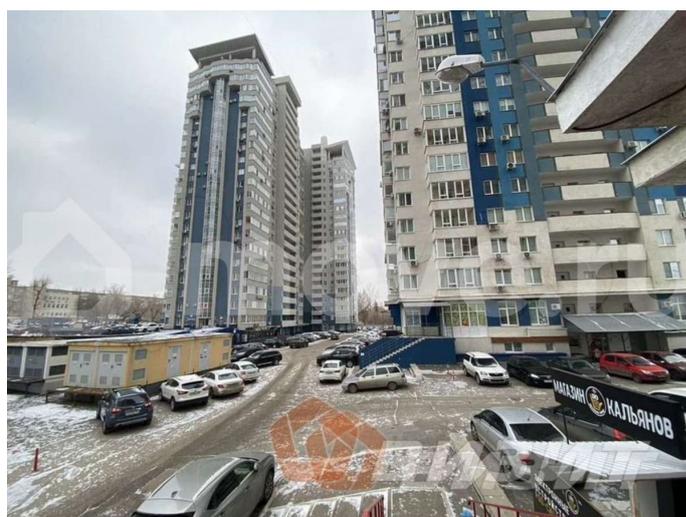
## Описание

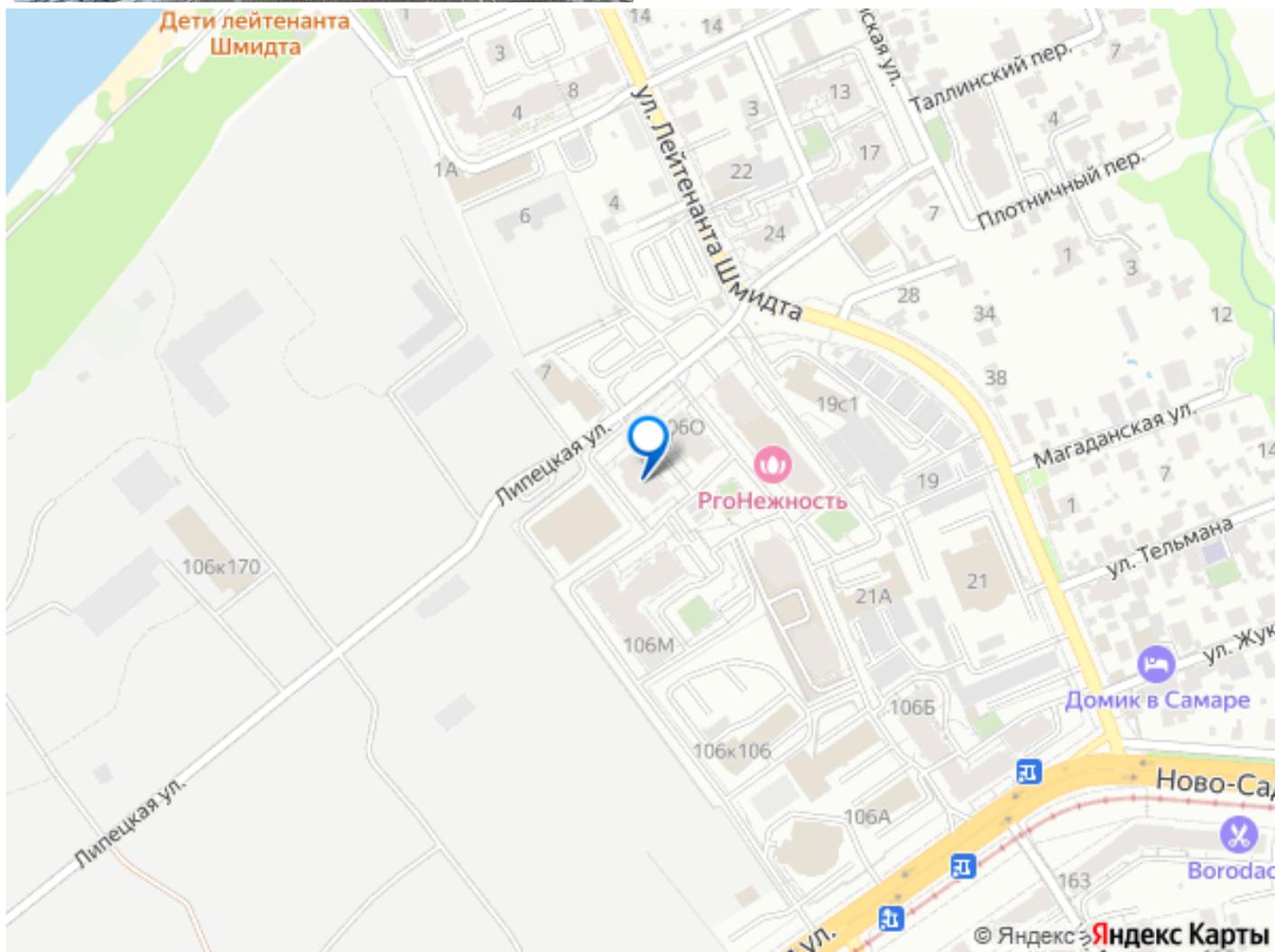
г. Самара Октябрьский район ул. Ново-Садовая д. 106 О, ближайшее пересечение ул. Лейтенанта Шмидта. Продажа помещения в новом ЖК «Бриг» с окнами по всему периметру помещения. Этаж/Этажность: 1/24. Общая площадь: 78,8 кв.м. Выделенная электрическая мощность 5 кВт. Высота потолков: 3,2 м. Место под рекламу на фасаде помещения: баннер на фасаде. Ремонт: отличный. 2 отдельных входа, 2 отдельных санузла. Возможна перепланировка. Район высокой плотной застройки. Помещение расположено в густозаселенном престижном районе,

для заметок



большая парковка перед помещением.  
Сдается двум арендаторам: офис и квартира.  
Ближайшем окружении расположены  
крупные сетевые магазины Пятерочка,  
Красное- Белое, Горилка, Аптека, у Палыч и  
т.д. Возможное использование: магазин,  
офис, салон красоты и т.д Стоимость  
продажи помещения: 11 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России