

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:32

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285**

**56 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

781.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

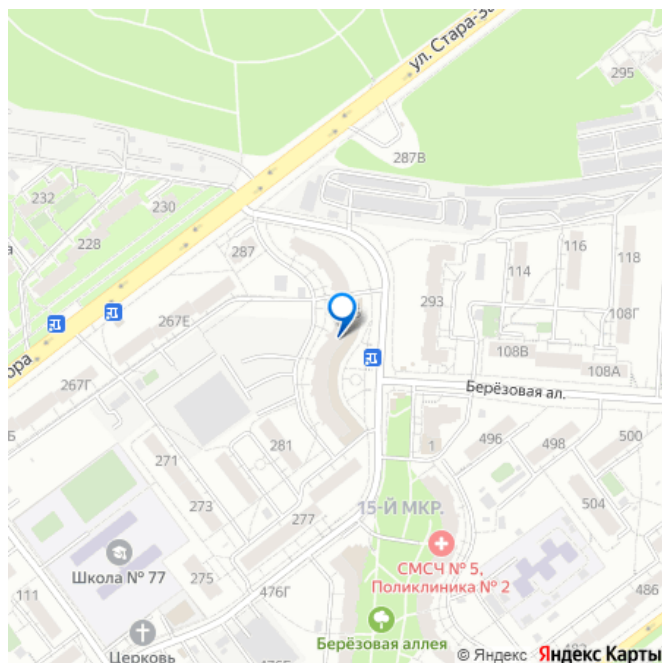
Продаётся готовый арендный бизнес нежилое помещение на 1 линии ул. Стара Загора, в очень густонаселённом районе многоэтажной застройки. Объект имеет центральный вход, большое витринное остекление, свободную планировку, высокие потолки, железобетонные перекрытия, все коммуникации. На фасаде много места для наружной рекламы. Есть зона разгрузки для грузового автотранспорта. Удобные подъездные пути, парковка. Заключен долгосрочный договор аренды с сетевым продуктовым магазином «Победа». Данный магазин является одним из самых

<https://samara.move.ru/objects/9293409478>

**Александр Полященко, Пять звезд**

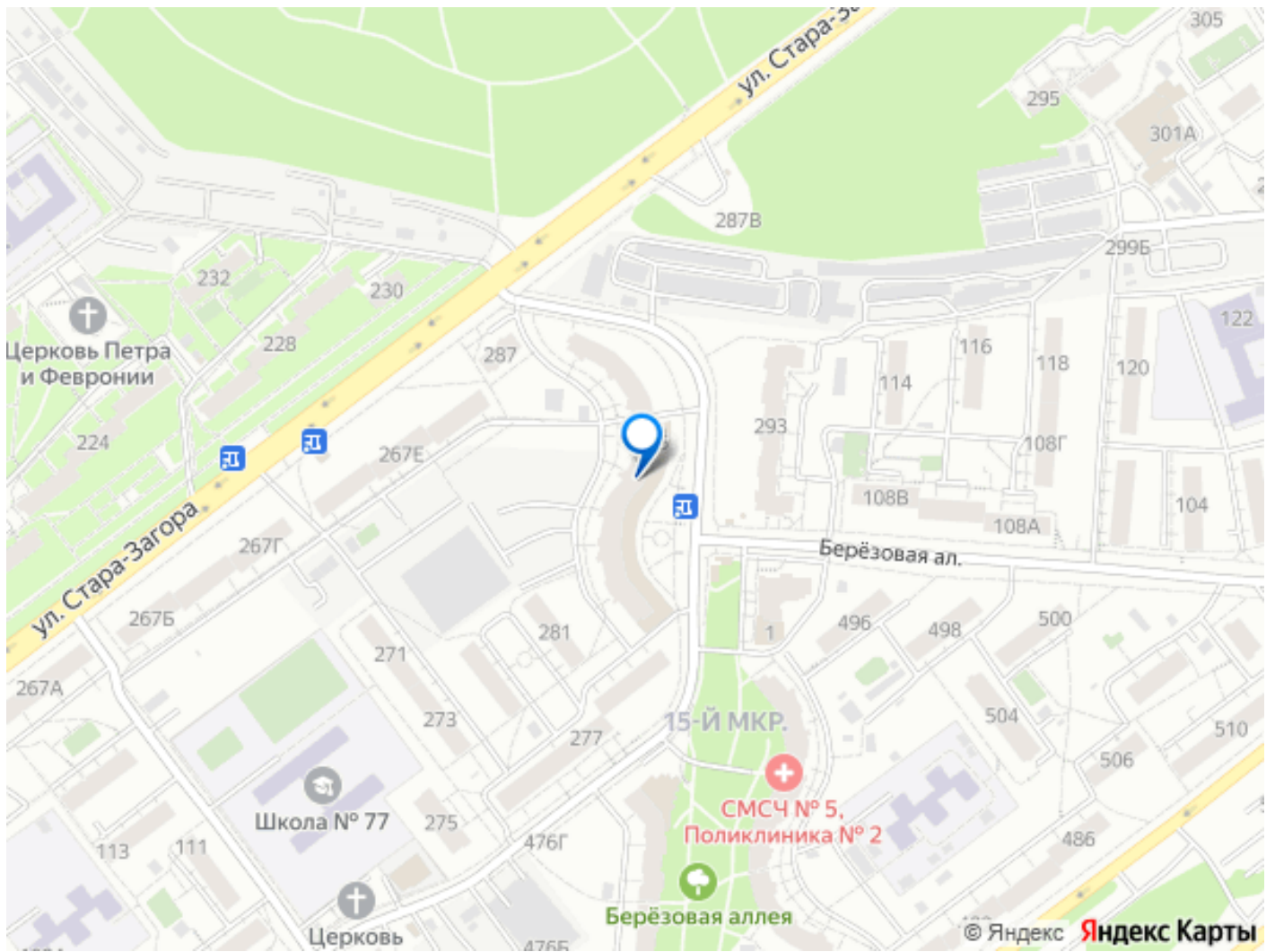
**79878177662**

для заметок



прибыльных магазинов в торговой сети «Победа». Очень высокий трафик! Надёжные инвестиции в стабильный арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России