

**Самарская область, Самара,**

**Чернореченская улица, 49**

**15 580 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 49

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

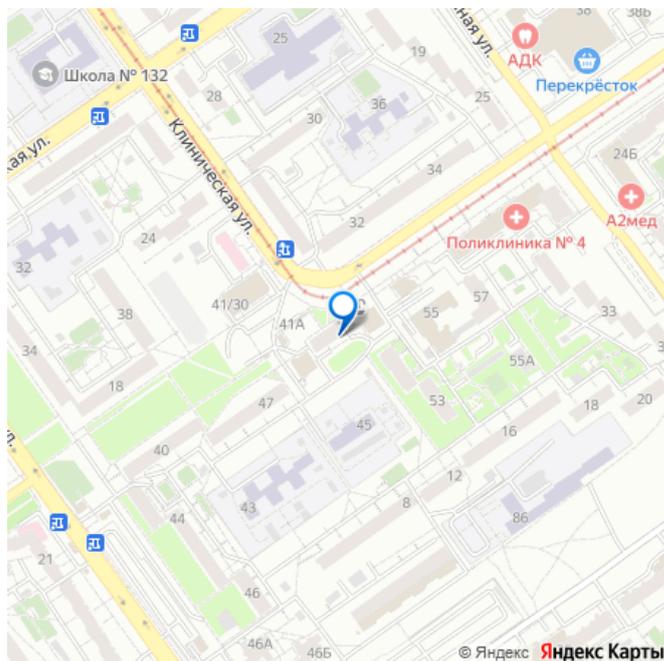
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

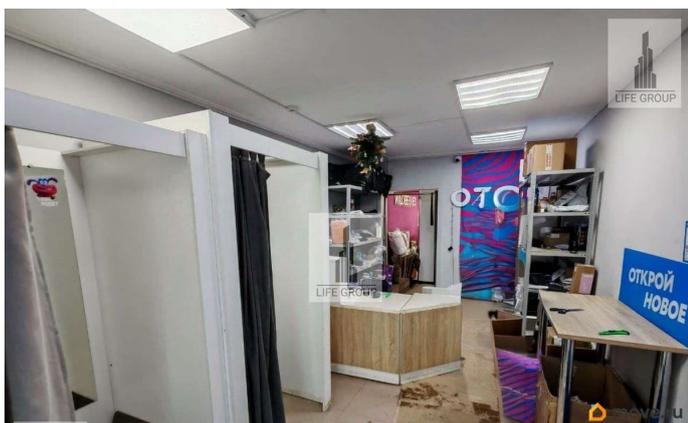
**Описание**

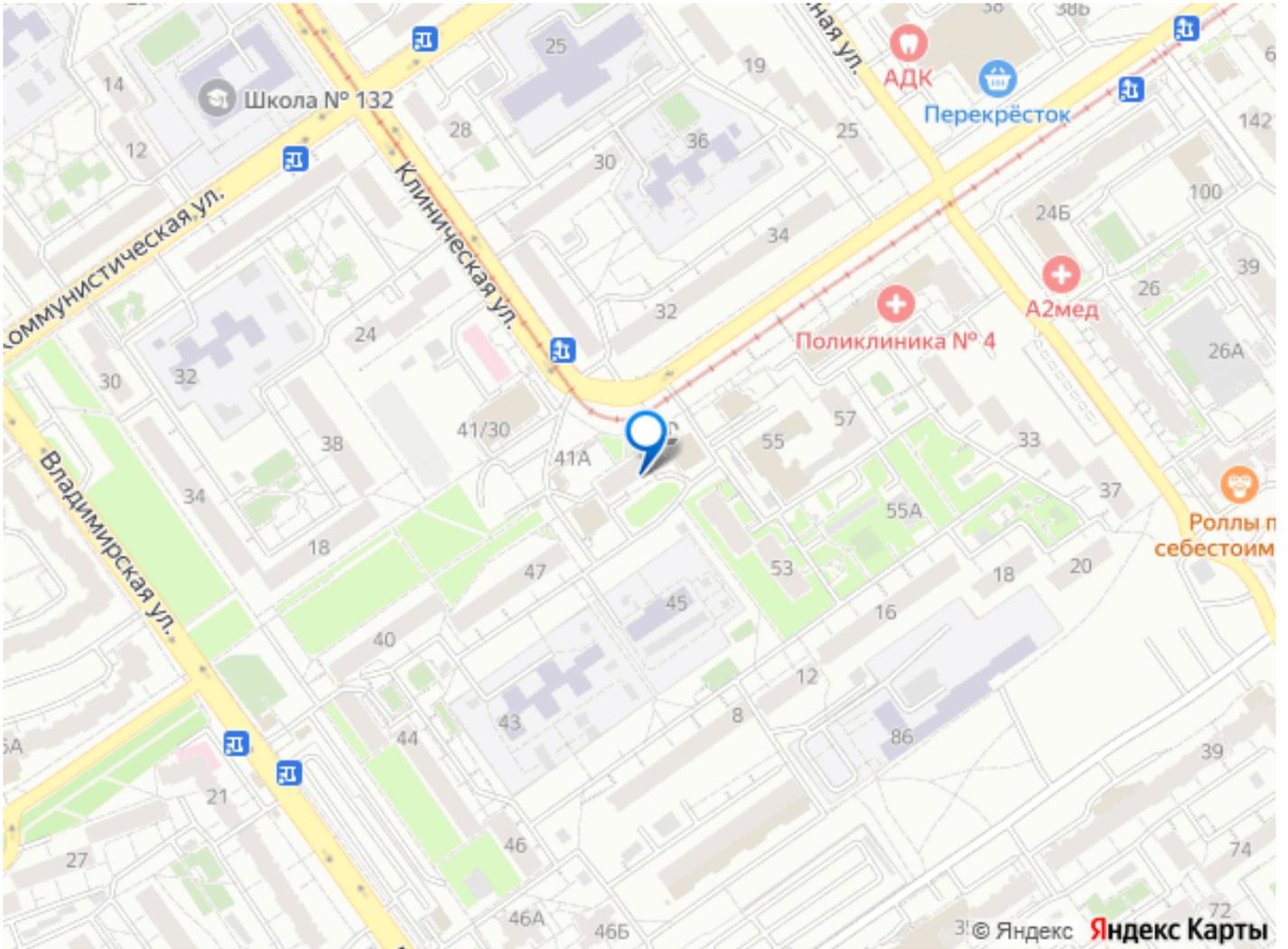
Продается торговое помещение с арендаторами. Объект арендуют пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries». Помещение разделено на две автономные зоны с отдельными входами. Внутри выполнен чистовой ремонт под арендаторов. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Данный участок пересечения ул. Чернореченской и Клинической характеризуется интенсивным пешеходным трафиком. Инфраструктура рядом: остановки общественного транспорта, аптеки, салоны

для заметок



красоты, большой торговый центр «Мико», различные магазины и рынок. Перед самым помещением есть место для подъезда грузового транспорта для осуществления погрузочно-разгрузочных работ, а также парковка.





Move.ru - вся недвижимость России