

Создано: 31.01.2026 в 21:59

Обновлено: 02.02.2026 в 22:08

<https://samara.move.ru/objects/9288615930>

Лайф Групп, Лайф Групп

79878163299

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 49**

15 580 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 49

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.9 м²



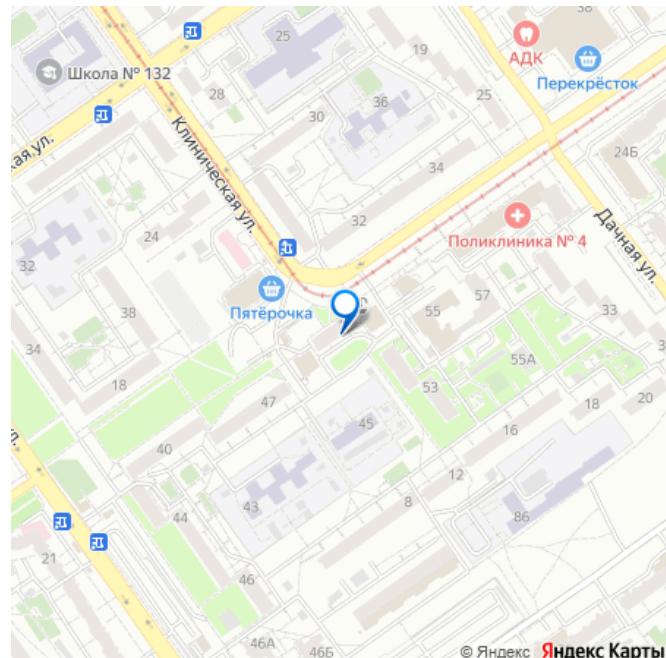
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

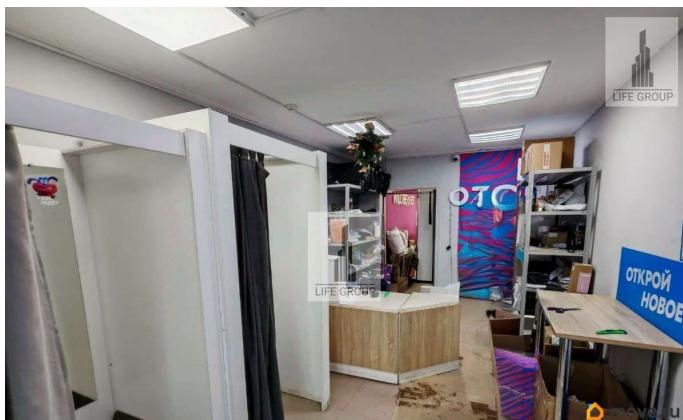
Продается торговое помещение с арендаторами. Объект арендуют пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries». Помещение разделено на две автономные зоны с отдельными входами. Внутри выполнен чистовой ремонт под арендаторов.

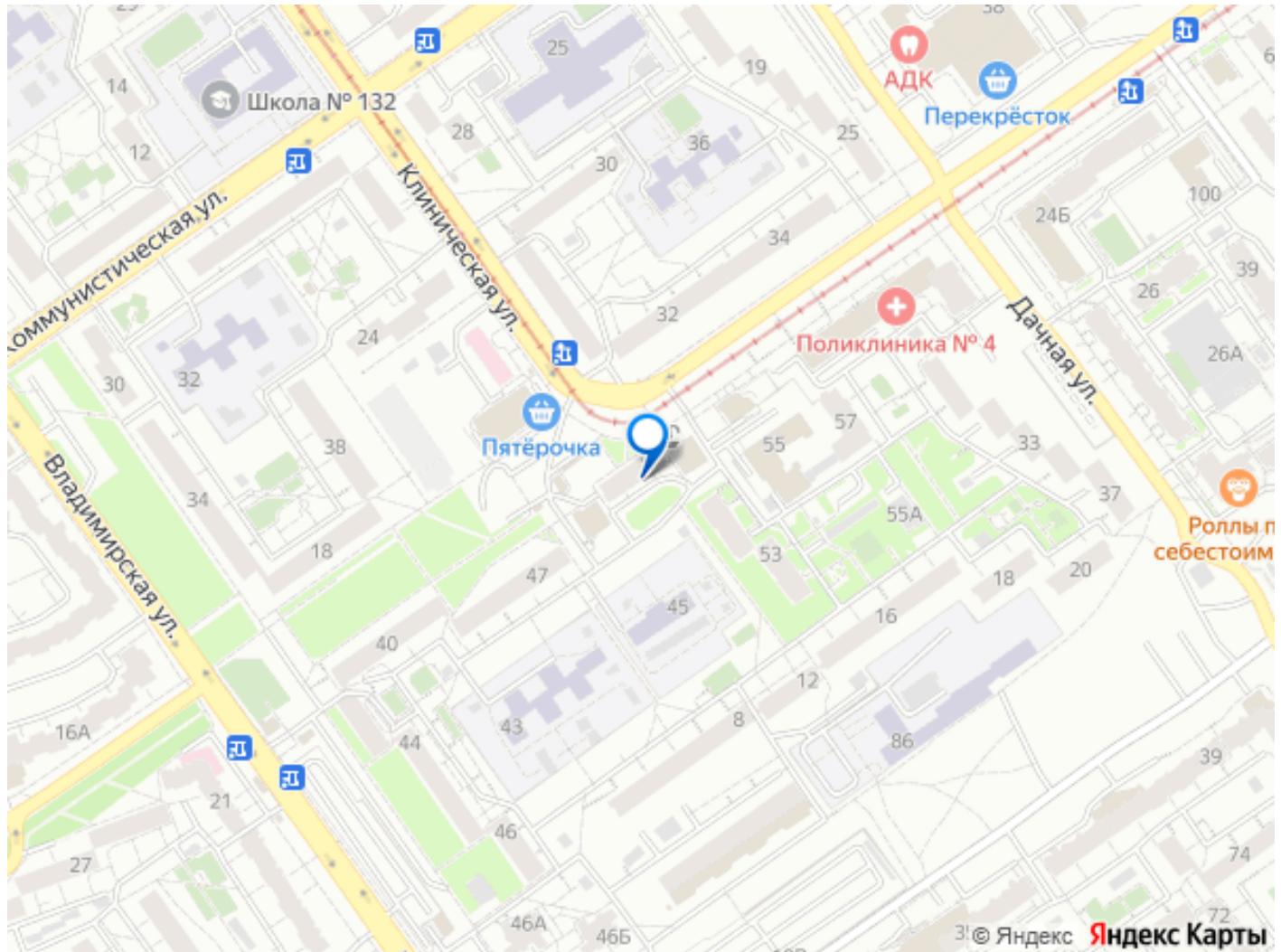
Выделенная электрическая мощность 15 кВт.

Данный участок пересечения ул.

Чернореченской и Клинической характеризуется интенсивным пешеходным трафиком. Инфраструктура рядом: остановки общественного транспорта, аптеки, салоны

красоты, большой торговый центр «Мико», различные магазины и рынок. Перед самим помещением есть место для подъезда грузового транспорта для осуществления погрузочно-разгрузочных работ, а также парковка.





Move.ru - вся недвижимость России