

🕒 Создано: 17.11.2025 в 09:59

Обновлено: 03.02.2026 в 15:16

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 39**

**9 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 39

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 125865746 Первая линия пересечение ул.Карла Маркса и Дачной. Это идеальное место для вашего бизнеса. Благодаря отличной транспортной доступности. Преимущества аренды нашего помещения: Отдельный вход! Просторная площадь: 77,9 квадратных метров ждут ваших идей и вдохновения. Комфортное расположение: окна выходят как на оживлённую улицу, так и на тихий уютный дворик. Удобства: отдельный вход обеспечивает приватность и удобство вашим клиентам. Свободный

<https://samara.move.ru/objects/9286638069>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок

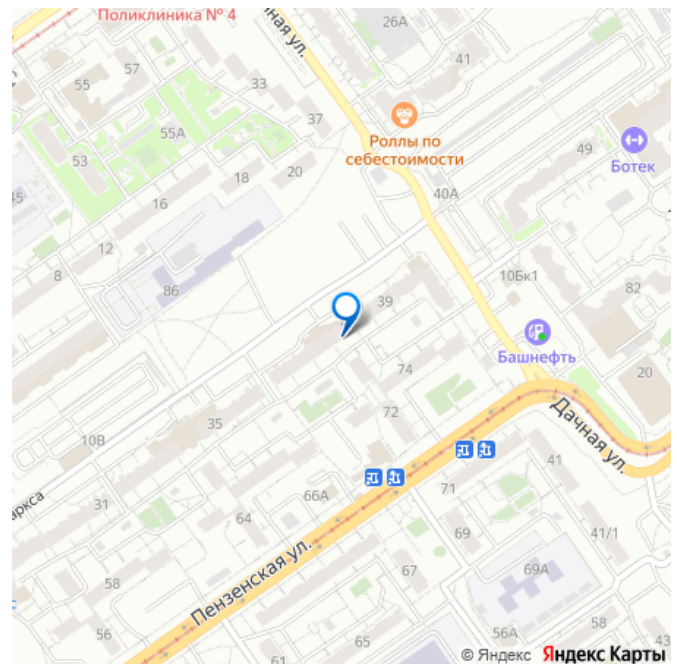
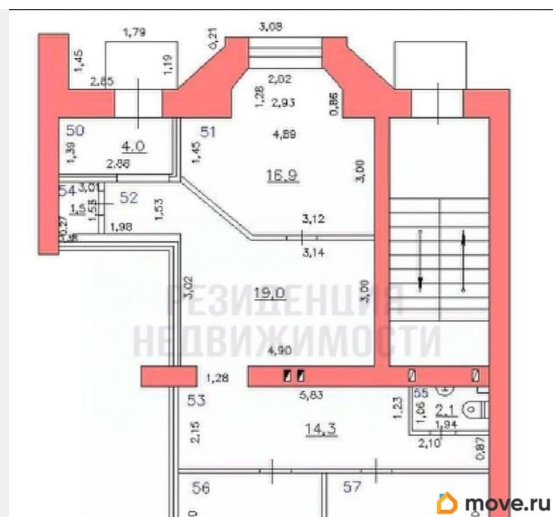
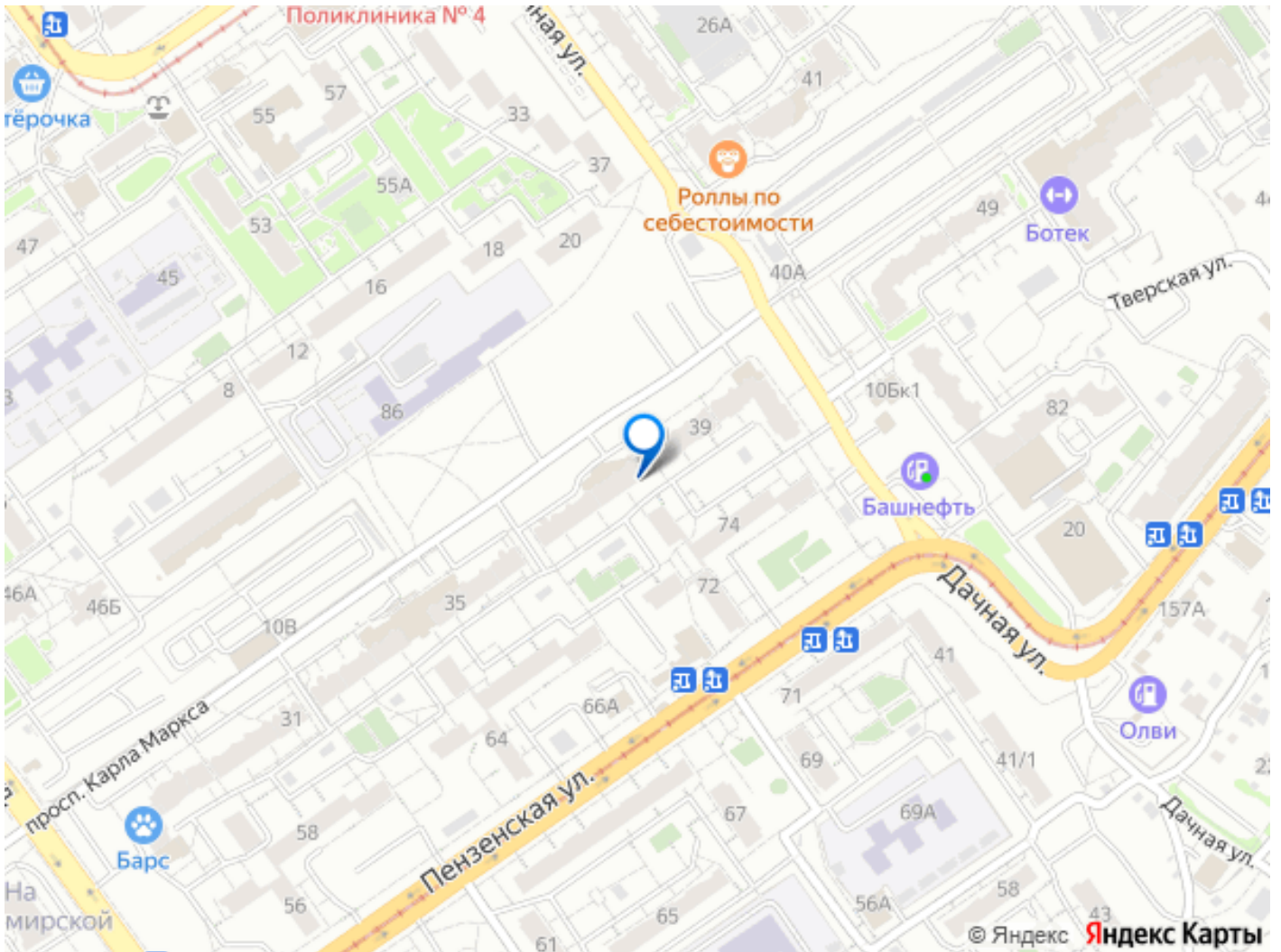
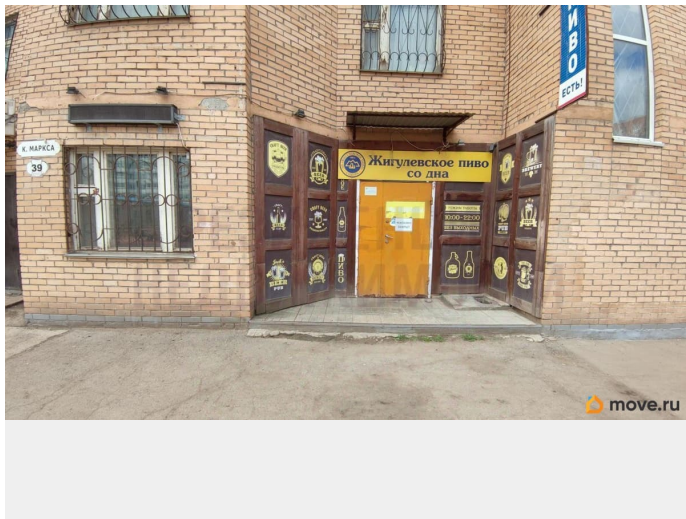


график: круглосуточный доступ позволяет вести бизнес на своих условиях. Идеально ОЗОН, подойдёт для кафе, салона красоты, офиса или любого другого коммерческого проекта, нуждающегося в привлекательном месте с высоким трафиком пешеходов и отличным подъездом транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России