



О Создано: 17.11.2025 в 09:59

Обновлено: 13.12.2025 в 15:35

## Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 39

# 9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 39

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

проспект Карла Маркса

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $77.9 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 125865746 Первая линия пересечение ул.Карла Маркса и Дачной. Это идеальное место для вашего бизнеса. Благодаря отличной транспортной доступности. Преимущества аренды нашего помещения: Отдельный вход! Просторная площадь: 77,9 квадратных метров ждут ваших идей и вдохновения. Комфортное расположение: окна выходят как на оживлённую улицу, так и на тихий уютный дворик. Удобства: отдельный вход обеспечивает приватность и удобство вашим клиентам. Свободный

### Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125





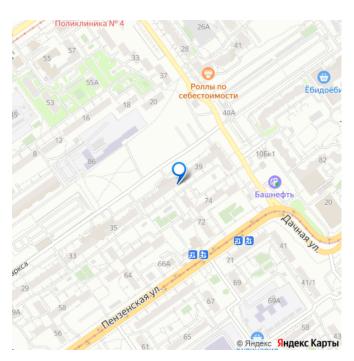


график: круглосуточный доступ позволяет вести бизнес на своих условиях. Идеально ОЗОН, подойдёт для кафе, салона красоты, офиса или любого другого коммерческого проекта, нуждающегося в привлекательном месте с высоким трафиком пешеходов и отличным подъездом транспорта.



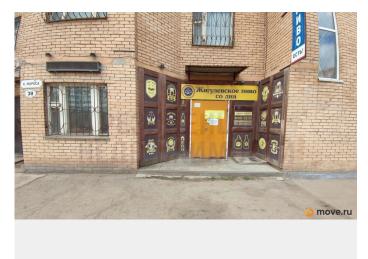


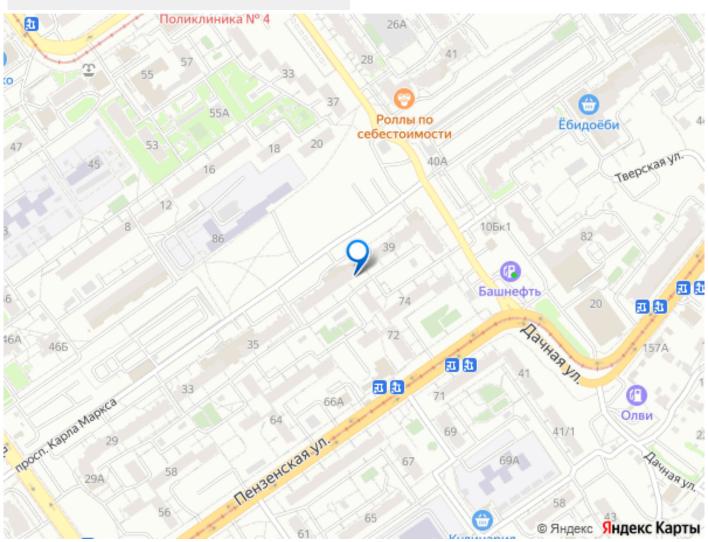












Move.ru - вся недвижимость России