

Создано: 19.01.2026 в 14:06

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

<https://samara.move.ru/objects/9288122555>

Жанна Зайцева, Малахит

**79318957709**

**Самарская область, Самара, бульвар  
Засамарская Слобода, 7**

**8 699 999 ₽**

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 7

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

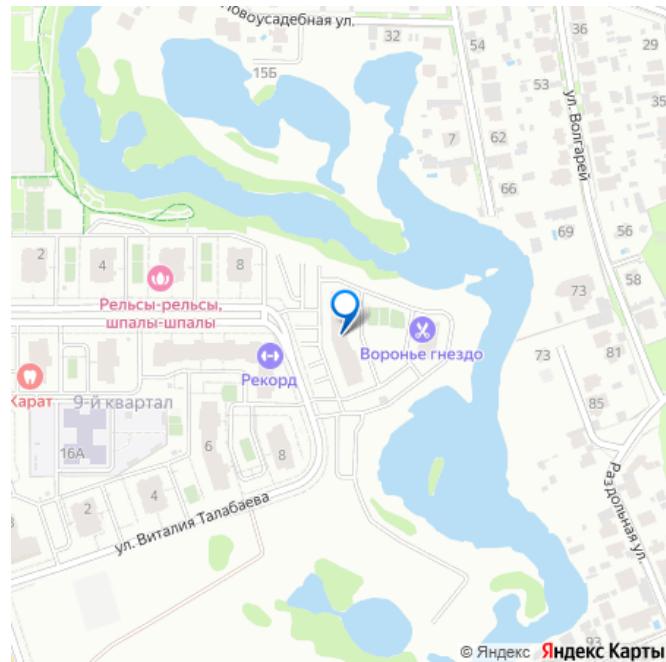
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

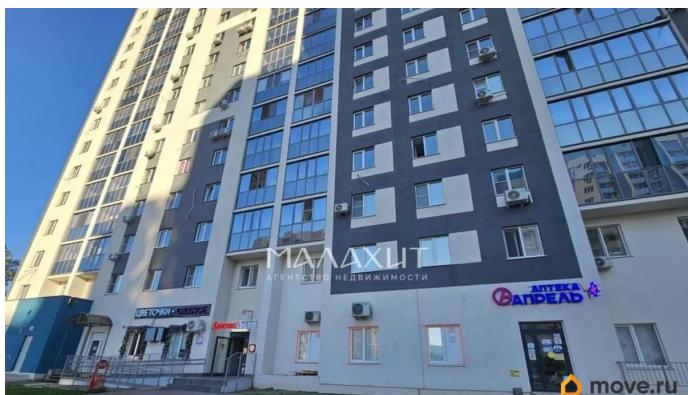
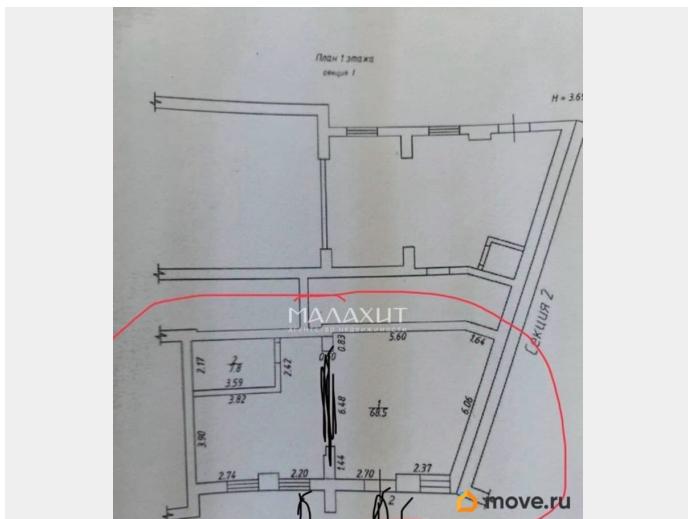


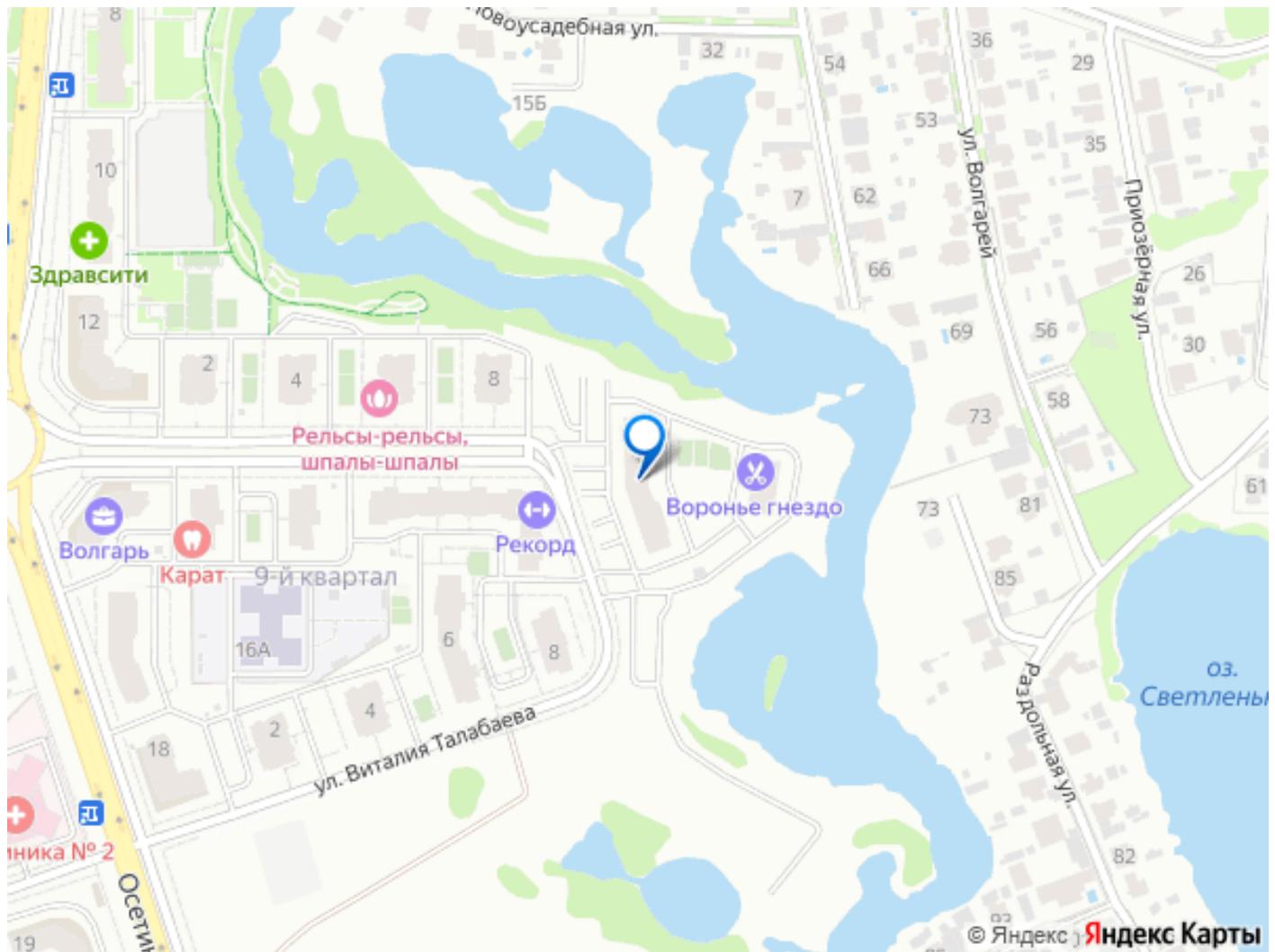
### Описание

Арт. 91041735. Суперское предложение для вашего капитала! Продается нежилое помещение на 1 этаже нового современного ЖК «Арт-Холл». Это не просто помещение — это готовая выгодная инвестиция и возможность создать источник пассивного дохода. Главные преимущества для инвестора или предпринимателя: Отдельный вход: Полная автономия и свобода для вашего бизнеса. Высокие потолки 4,5 м: Простор и возможность реализовать любой дизайн-проект. Потенциал для удвоения дохода: Помещение можно легко разделить на два изолированных с двумя отдельными

входами. Сдавайте их в аренду разным арендаторам и получайте двойную прибыль! Коммуникации: Мощность электричества — 7 кВт. Есть возможность подведения 2-х санузлов («мокрых точек») для большего удобства. Перспективное расположение в микрорайоне «Волгарь» Формируется новая, востребованная сфера услуг прямо у вашего порога. Уже открываются магазины, кафе, сервисы. В ЖК уже живут ваши будущие клиенты! Это гарантирует высокий трафик и спрос. Отличная инфраструктура для жителей: много парковочных мест, современная детская и спортивная площадки. Важно: это одна из последних возможностей! Все помещения в ЖК раскуплены. Пока другие только присматриваются, вы можете занять перспективную площадку и стать первым в новой точке притяжения. Идеально под под:  
Магазин (продукты, цветы, товары для дома)  
Салон красоты/барбершоп Кафе/кофейня  
навынос Агентство недвижимости, банкомат, любая сфера услуг Офис или коворкинг, склад. Или ваша собственная бизнес-идея! Не упустите шанс сделать по-настоящему выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом роста и арендной доходности. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!

#продажапомещения #нежилоепомещение  
#инвестиция #выгоднаяинвестиция  
#волгарь #осетинская #микрорайон  
#свойбизнес #бизнес #аренда  
#коммерческаянедвижимость  
#пассивныйдоход #вложитъденьги  
#инвестициинедвижимость #ЖКАртХолл #  
#отдельныйвход#склад#офис#





Move.ru - вся недвижимость России