

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:06

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

<https://samara.move.ru/objects/9288122555>

Жанна Зайцева, Малахит

79318957709

Самарская область, Самара, бульвар

Засамарская Слобода, 7

8 699 999 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 7

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

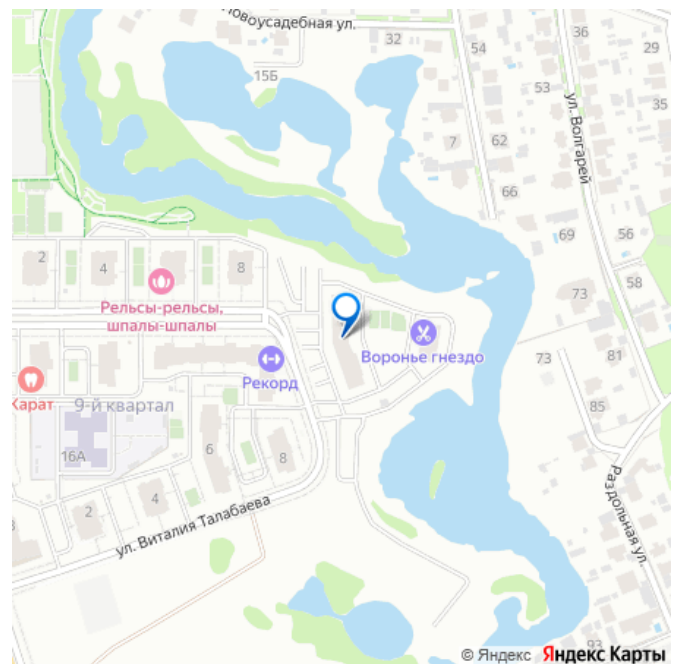
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91041735. Суперское предложение для вашего капитала! Продается нежилое помещение на 1 этаже нового современного ЖК «Арт-Холл». Это не просто помещение — это готовая выгодная инвестиция и возможность создать источник пассивного дохода. Главные преимущества для инвестора или предпринимателя: Отдельный вход; Полная автономия и свобода для вашего бизнеса. Высокие потолки 4,5 м: Простор и возможность реализовать любой дизайн-проект. Потенциок для удвоения дохода: Помещение можно легко разделить на два изолированных с двумя отдельными

для заметок



входами. Сдавайте их в аренду разным арендаторам и получайте двойную прибыль! Коммуникации: Мощность электричества — 7 кВт. Есть возможность подведения 2-х санузлов («мокрых точек») для большего удобства. Перспективное расположение в микрорайоне «Волгарь» Формируется новая, востребованная сфера услуг прямо у вашего порога. Уже открываются магазины, кафе, сервисы. В ЖК уже живут ваши будущие клиенты! Это гарантирует высокий трафик и спрос. Отличная инфраструктура для жителей: много парковочных мест, современная детская и спортивная площадки. Важно: это одна из последних возможностей! Все помещения в ЖК раскуплены. Пока другие только присматриваются, вы можете занять перспективную площадку и стать первым в новой точке притяжения. Идеально под под: Магазин (продукты, цветы, товары для дома) Салон красоты/барбершоп Кафе/кофейня на вынос Агентство недвижимости, банкомат, любая сфера услуг Офис или коворкинг, склад. Или ваша собственная бизнес-идея! Не упустите шанс сделать по-настоящему выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом роста и арендной доходности. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!

#продажапомещения #нежилоепомещение

#инвестиция #выгоднаяинвестиция

#волгарь #осетинская #микрорайон

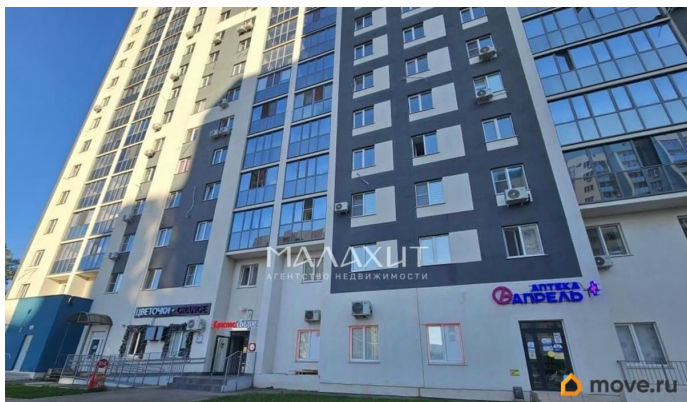
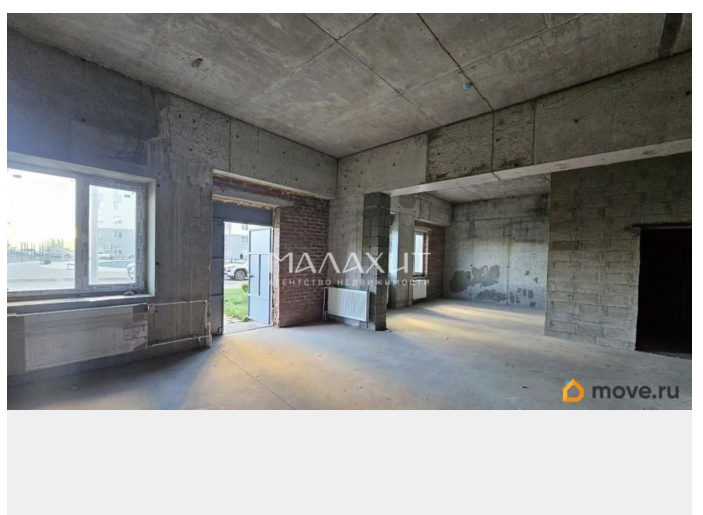
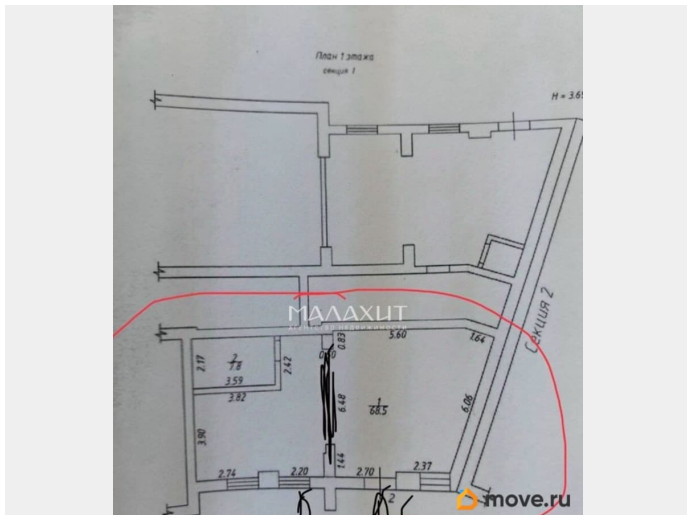
#свойбизнес #бизнес #аренда

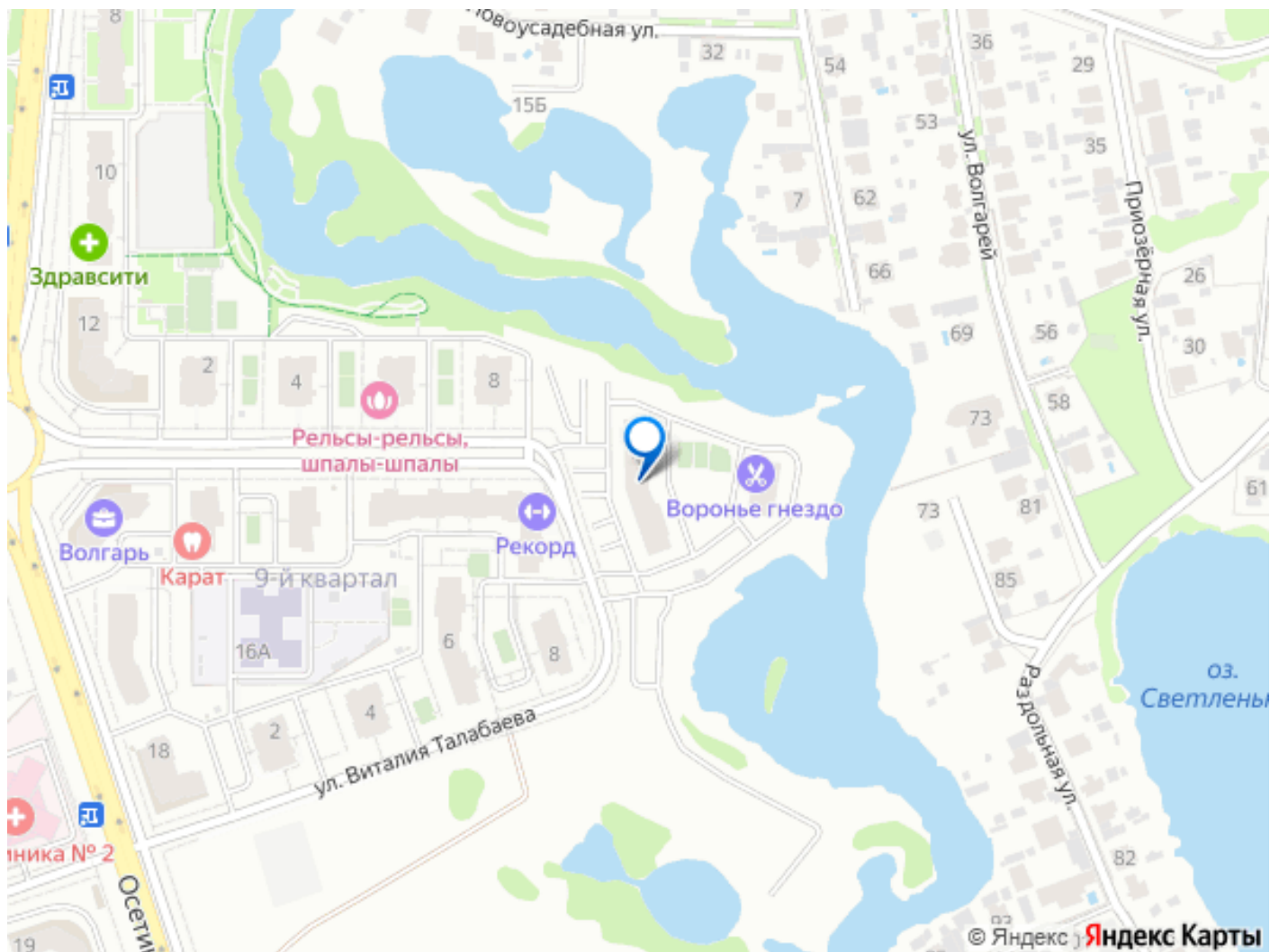
#коммерческаянедвижимость

#пассивныйдоход #вложитьденьги

#инвестициивнедвижимость #ЖКАртХолл #

#отдельныйвход#склад#офис#





Move.ru - вся недвижимость России