

Собственник

79179688258

**Самарская область, Похвистнево, улица
Лермонтова, 26**

6 500 000 ₽

Самарская область, Похвистнево, улица Лермонтова, 26

Улица

[улица Лермонтова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

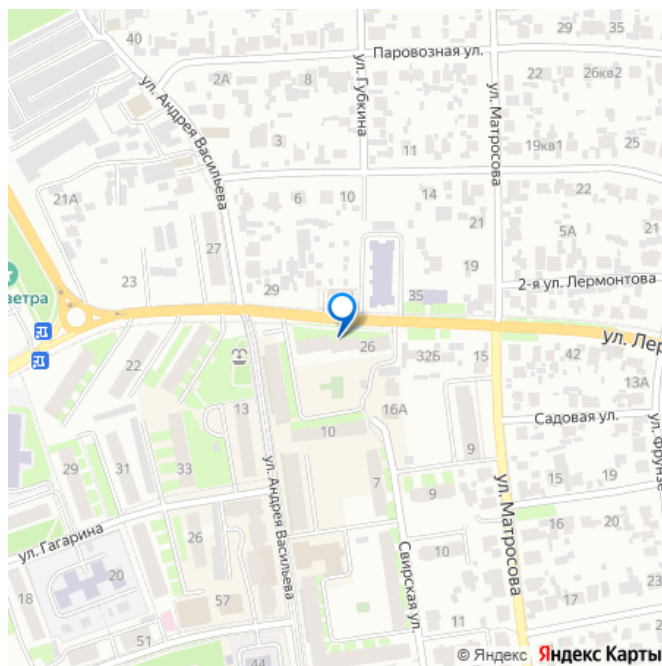
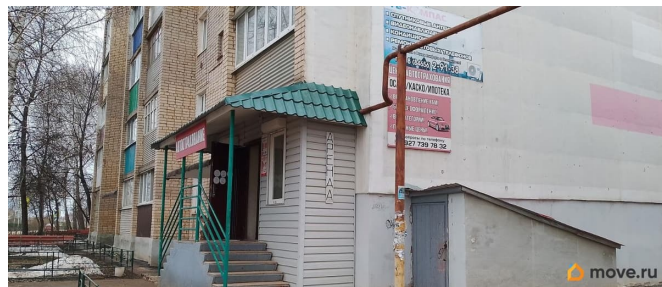
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

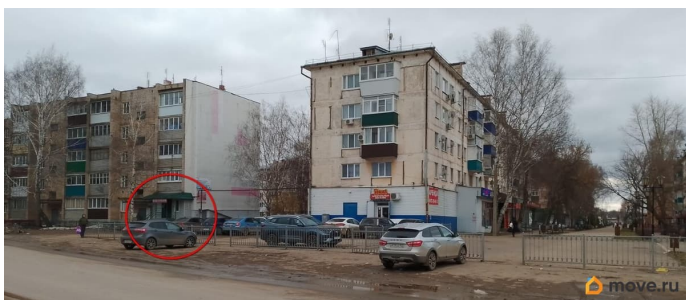
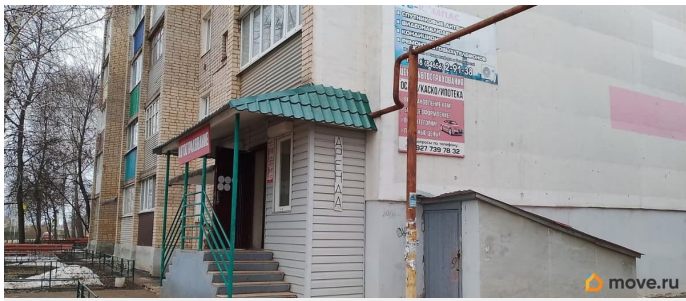
Описание

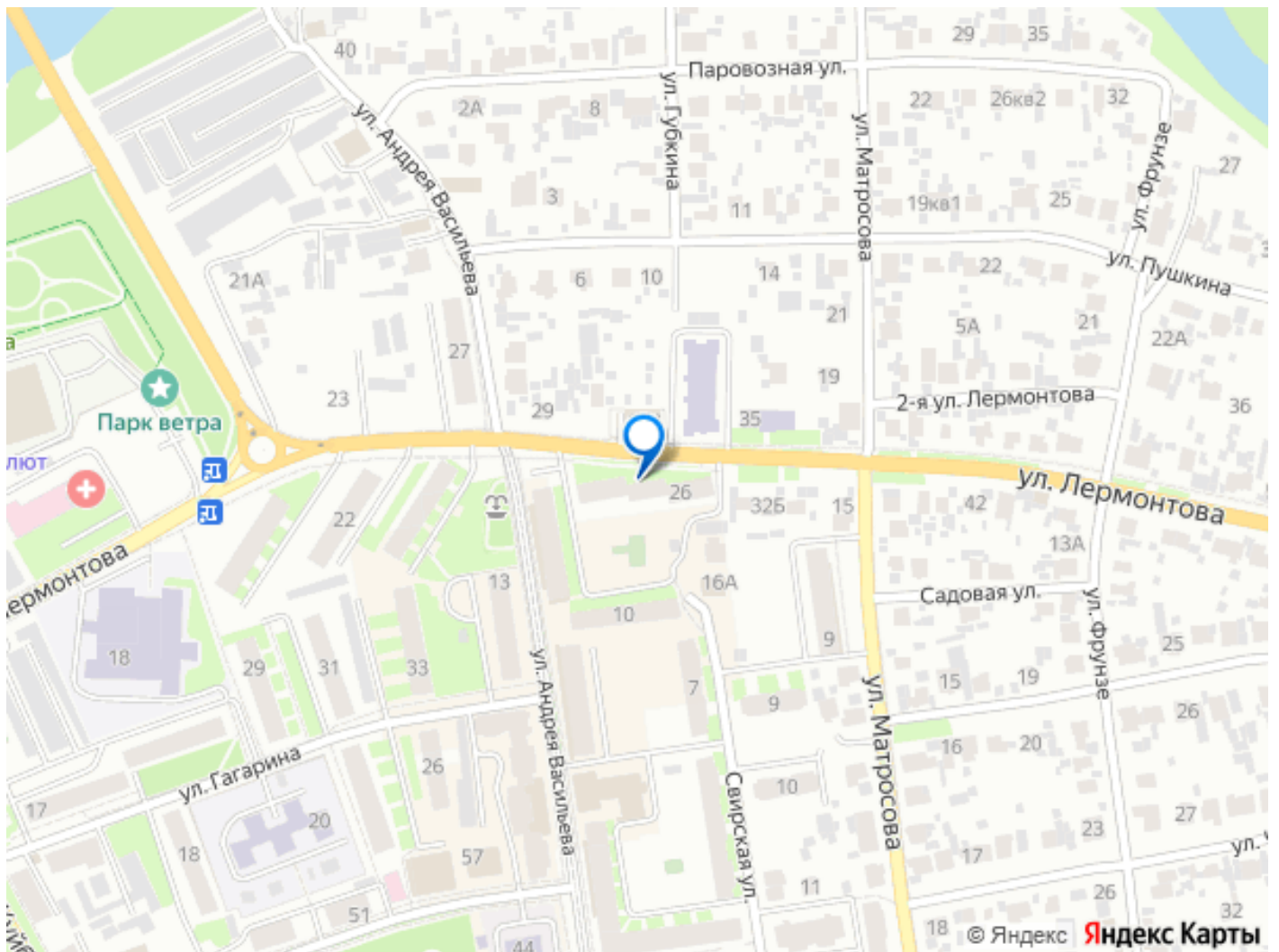
Коммерческое помещение на первом этаже жилого дома: Коммерческое помещение на проходе. Угловой вход / Сквер / Оживлённая улица Помещение свободного назначения в высокой проходимости. Асфальтированная парковка Готовый бизнес-актив в точке притяжения людей. Локация, которая работает на ваш бизнес Помещение находится на углу дома 26 по ул. Лермонтова — в точке пересечения автомобильного и пешеходного трафика. Это не двор, а место на границе оживлённого района со сложившейся коммерческой инфраструктурой. Пешеходный трафик Через

для заметок



сквер и пешеходный бульвар ежедневно проходят жители окрестных пятиэтажек и прибывшие из близлежащих сёл. Внутри квартала уже работают десятки торговых точек — локация давно признана востребованной. Автомобильный трафик Прямая видимость с транзитной улицы Лермонтова. По ней идет междугородний автомобильный трафик. Рядом — множество небольших магазинов, устроенных на первых этажах многоэтажек. Парковка Перед зданием — общая заасфальтированная площадка, удобная для клиентов на автомобилях. Характеристики помещения Площадь: 75 м² Статус: нежилое, оформлено под торговлю / офис / салон. Отдельный вход с угла здания Хорошее состояние, готовая инженерная база. Кому подходит. Магазин (продукты, товары для дома, зоотовары), аптека, стоматология, кондитерская, кафе (при возможности вентиляции), салон красоты, пункт выдачи заказов, офис услуг (страхование, юридические консультации). Преимущества для покупателя Готовый актив без арендатора — полная свобода под ваш формат. Юридически чистый объект (перевод в нежилое оформлен). Угловое расположение даёт обзор с двух сторон. Локация практически на центральной пешеходной улице. Звоните, покажу в любое удобное время. Обсудим возможность просмотра (онлайн просмотра, при необходимости).





Move.ru - вся недвижимость России