

**Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 173**

**13 590 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 173

Улица

[улица Ташкентская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

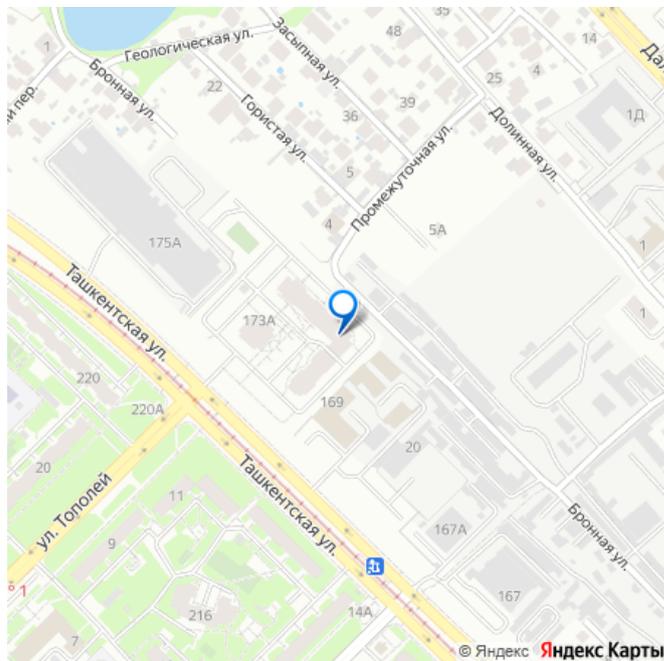
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торгово-офисное помещение на первом этаже 24-х этажного жилого комплекса Олимпия Парк, с надежным арендатором. Адрес: г. Самара, Кировский р-н, ул. Ташкентская, д.173. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Общая площадь: 75,5 кв.м. Расположено на первом этаже 24-х этажного жилого комплекса Олимпия Парк. Наличие отдельного входа (не со стороны подъездов). Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 3 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Ремонт в помещении: пол плитка, стены окрашены, потолок армстронг,

для заметок



освещение светодиодное Ближайшая остановка в 180 метрах. В ближайшем окружении: пятерочка, клиника лазерной хирургии, гаражный массив, садовый центр Веры Глухой. Возможное использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, косметологическое направление, барбершоп, аптека и др. Помещение сдано в аренду. Лицензируемая деятельность. Стоимость продажи: 13 590 000 рублей.



