

Создано: 06.11.2025 в 13:06

Обновлено: 28.11.2025 в 17:41

Самарская область, Самара, улица Авроры, 40

13 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 40

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Авроры

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

754.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в продажу Готовый арендный бизнес с федеральными арендаторами «Пятерочка» и «FixPrice». Продается 1/3 доля в праве на отдельно стоящее 2-х этажное здание (2014 год постройки) и земельный участок. С арендатором «Пятерочка» заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет от октября 2015 года; с арендатором «FixPrice» заключен краткосрочный договор от сентября 2023 с автоматической пролонгацией; Перед магазином имеется собственная парковка. Из коммуникаций:

Лайф Групп, Лайф Групп

79879372975







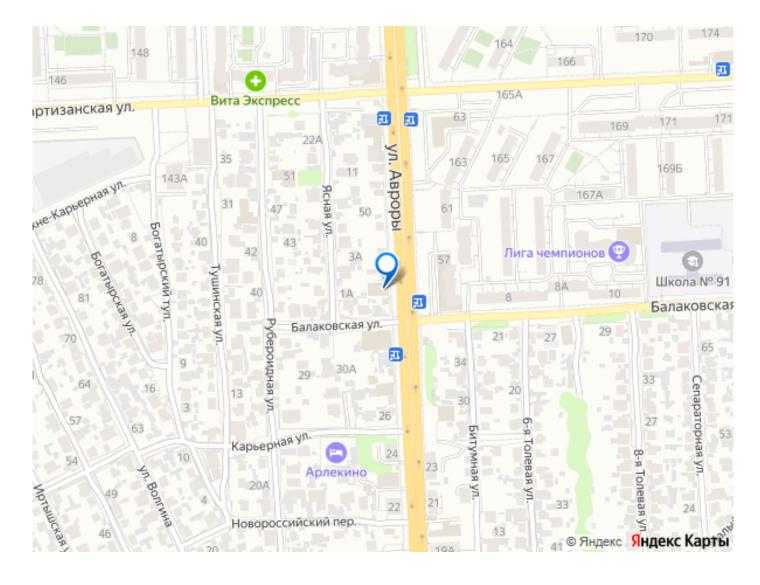
сетевой газ, центральное водоснабжение, канализация - септик, выделенная мощность 65 кВт. Отопление-газовый котел, резервный электрический котёл. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендатором заключен прямой договор на электроснабжение. МАП (месячный арендный платеж) 150 000 руб.в месяц +КУ Окупаемость объекта 9 лет; Доходность вложений 12% годовых.











Move.ru - вся недвижимость России