

🕒 Создано: 06.11.2025 в 13:06

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:28

**Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 40**

**13 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 40

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

754.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

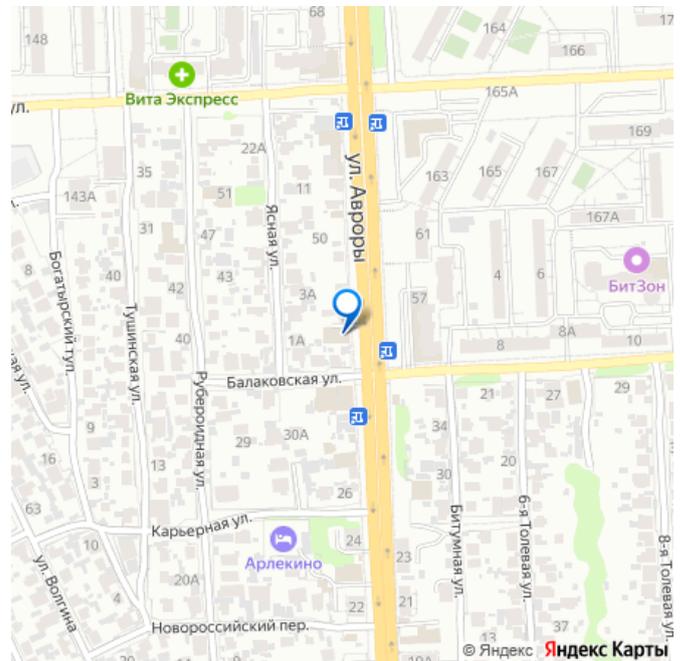
Предлагаем в продажу Готовый арендный бизнес с федеральными арендаторами «Пятерочка» и «FixPrice». Продается 1/3 доля в праве на отдельно стоящее 2-х этажное здание (2014 год постройки) и земельный участок. С арендатором «Пятерочка» заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет от октября 2015 года; с арендатором «FixPrice» заключен краткосрочный договор от сентября 2023 с автоматической пролонгацией; Перед магазином имеется собственная парковка. Из коммуникаций:

<https://samara.move.ru/objects/9286404233>

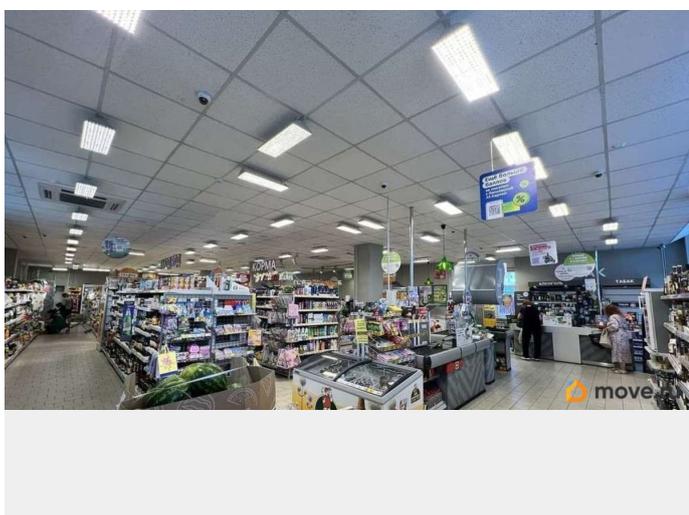
**Лайф Групп, Лайф Групп**

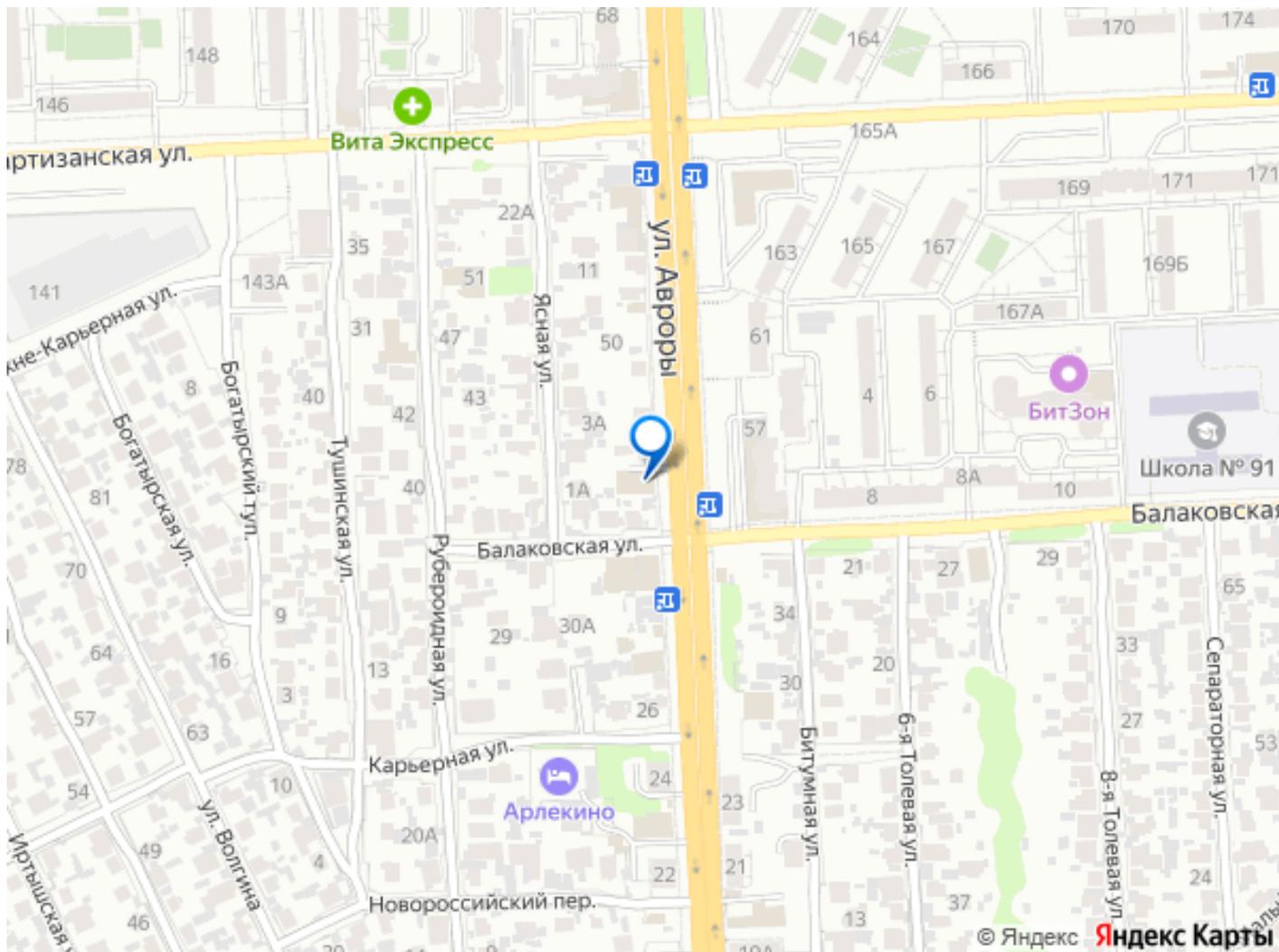
**79879372975**

ДЛЯ ЗАМЕТОК



сетевой газ, центральное водоснабжение, канализация - септик, выделенная мощность 65 кВт. Отопление-газовый котел, резервный электрический котёл. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендатором заключен прямой договор на электроснабжение. МАП (месячный арендный платеж) 150 000 руб.в месяц +КУ  
Окупаемость объекта 9 лет; Доходность вложений 12% годовых.





Move.ru - вся недвижимость России