

Создано: 20.08.2025 в 14:07

Обновлено: 12.01.2026 в 17:59

<https://samara.move.ru/objects/9284280011>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
106**

9 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 106

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²



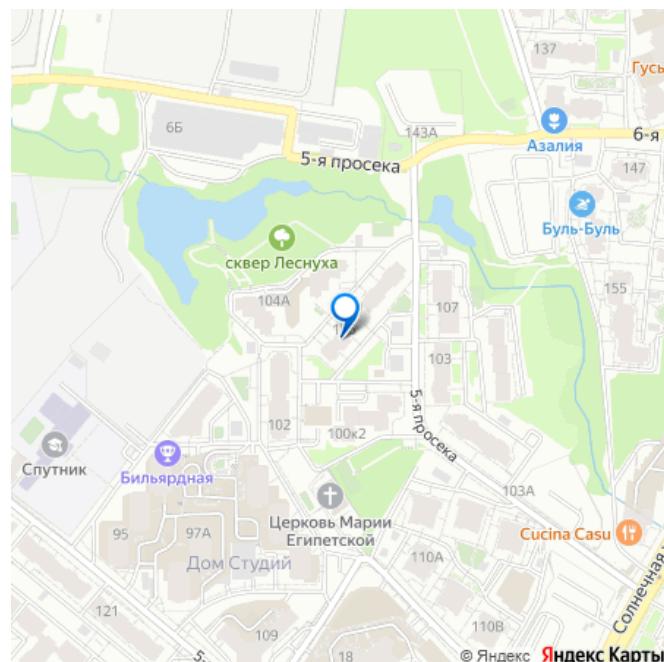
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам торговую площадь: г. Самара, Октябрьский район, 5-я просека, 106.

Ближайшее пересечение с ул. Солнечной.

Здание расположено в плотном,

многоэтажном жилом массиве.

Этаж/этажность: 1/9. Общая площадь: 74,2

кв.м. Высота потолков: 3 м. Выделенная

мощность 15 кВт. Охранно-пожарная

сигнализация, кондиционер. Ремонт в

помещении: пол - линолеум, стены -

окрашены, потолок - армстронг. Место под

рекламу на фасаде помещения: отдельная

выносная конструкция и баннеры над входом

и окнах. Парковка перед зданием. В

ближайшем окружении расположены:

Сетевые магазины, Пятерочка,

Красное&Белое, аптека, Wildberries,

парикмахерские, центр развития детей и тд.

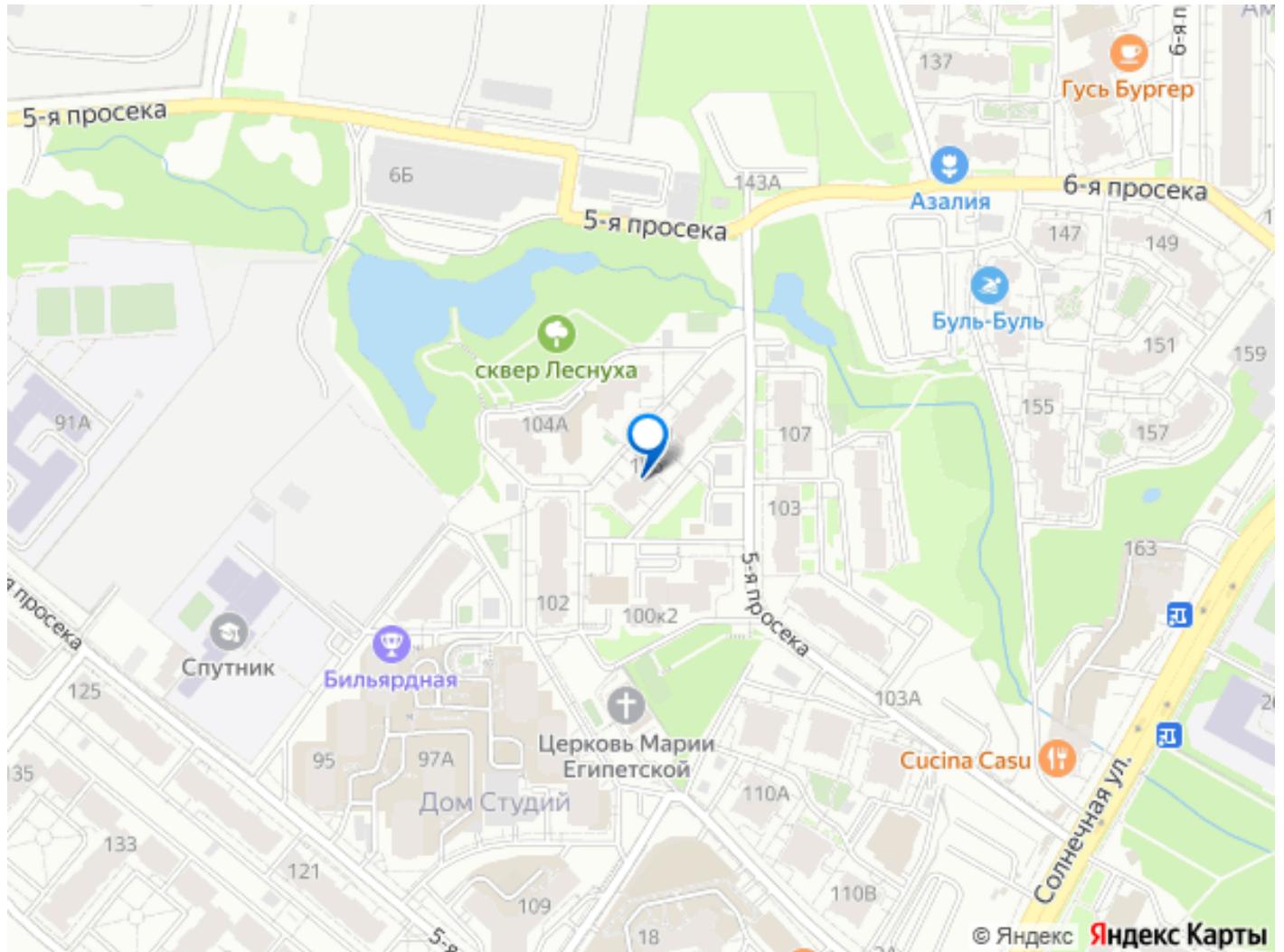
Использование: магазин, пекарня, салон

красоты, барбершоп, аптека и др. Стоимость

продажи: 9 000 000 рублей. Специалист

объекта Фролов Дмитрий





Move.ru - вся недвижимость России