

🕒 Создано: 22.03.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:22

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 59А**

11 000 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

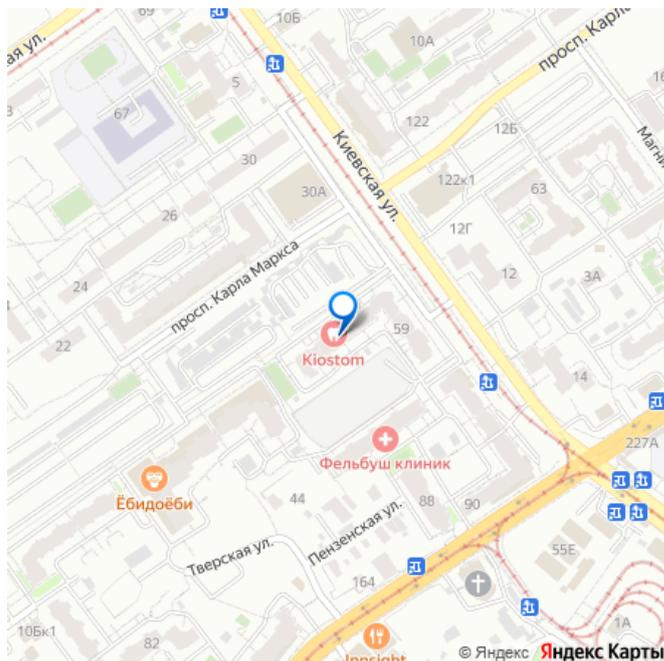
Продаю торговую площадь Нежилое помещение S=72 м2, Н=3.06, новый 16-и этажный дом в новом микрорайоне, первая линия, хорошая транспортная развязка, 1й этаж, пр-т. Карла Маркса 59А, угол с ул. Киевская, отдельный вход без ступенек со стороны ул. Киевская, вывеска на фасаде, угловое, 4 окна на две стороны, ремонт, парковка возле дома, напряжение 380 В, выделенная мощность 15 кВт, возможно увеличение мощности до 50 кВт. Торговый зал 48 м2 Два подсобных помещения с

<https://samara.move.ru/objects/9292421193>

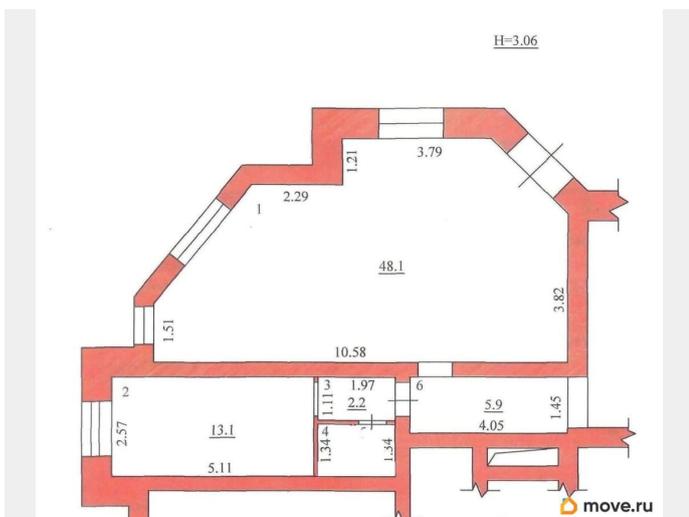
Агент

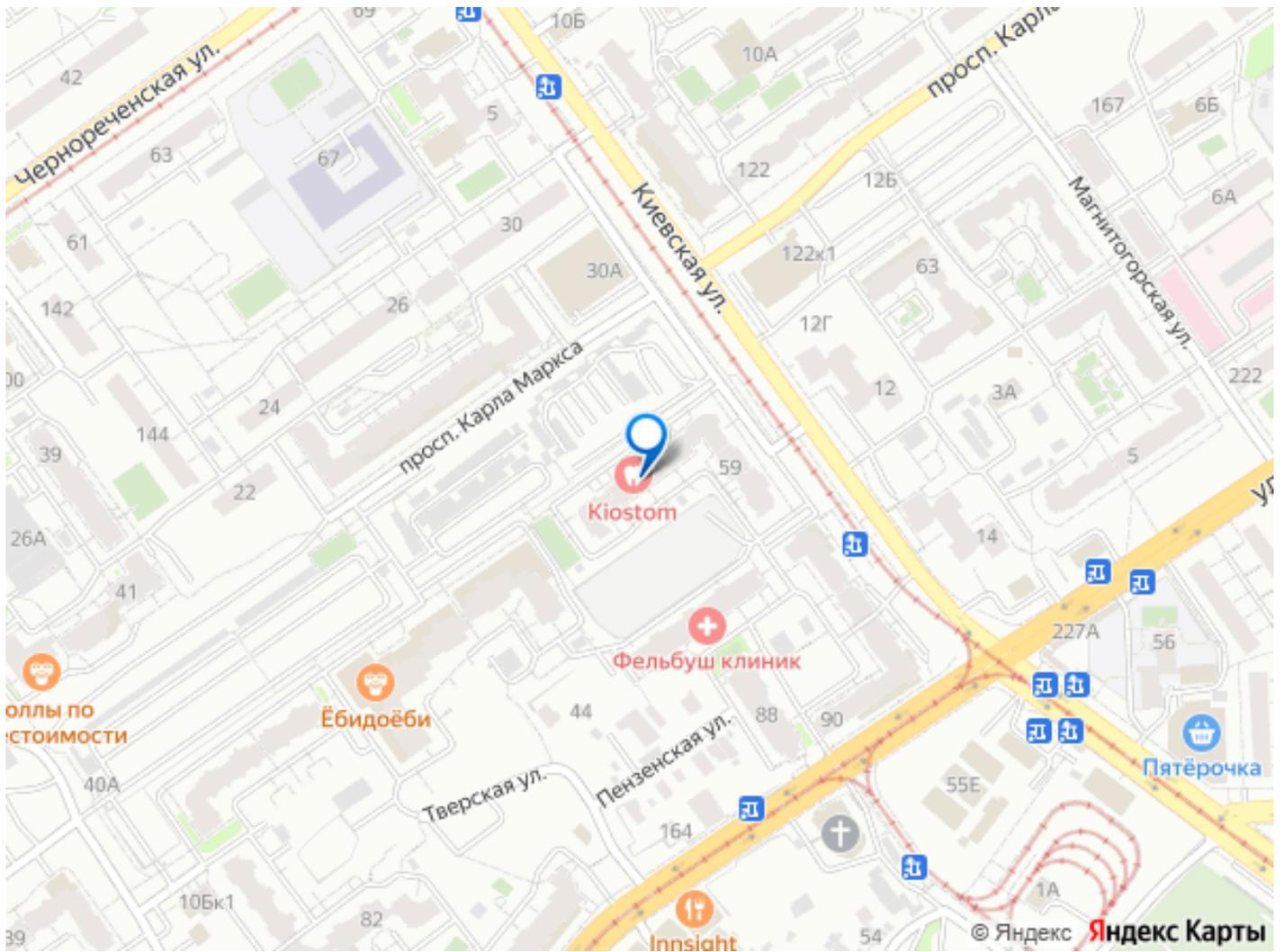
**79869556674,7917824
4359**

для заметок



подводкой электричества под холодильники, электроплиту, электросковороду, вентиляцию. Можно с Арендатором В настоящее время действует пивной бар/магазин, договор заканчивается. Коммунальные расходы за счет Арендодателя. Собственник, кадастровый, технический паспорт, выписка из ЕГРПН,





Move.ru - вся недвижимость России