

О Создано: 25.08.2025 в 17:53

Обновлено: 17.11.2025 в 20:29

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 41

10 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 41

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Физкультурная

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 71 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная дом 41. Ближайшее пересечение с улицей Калинина. Общая площадь: 71 кв. м. Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 3,2м Выделенная электрическая мощность: 8 кВт (можно увеличить) Планировка: 2 зала, су. Установлены 2 кондиционера. Ремонт: полплитка, стены- панели ПВХ, потолок-

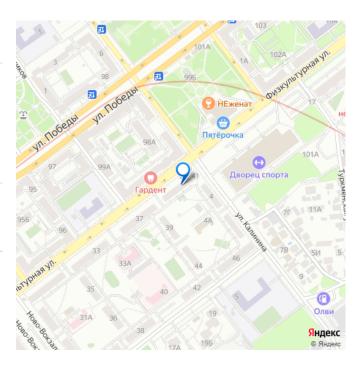
армстронг. Отдельный вход с возможностью

https://samara.move.ru/objects/9284395635

Айгуль Калимулина, Invest Group 79179619487







разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер Новые, большие пластиковые окна и входная группа, оборудованные рольставнями. Рядом с помещением интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: федеральная сеть Пятерочка, Дворец легкой атлетики, ресторан Фуджи, пункты выдачи заказов Оzon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, мед.лабораторию, цветочный магазин, шоурум или офис продаж. Стоимость продажи: 10 800 000 рублей (152 112 руб/кв.м).





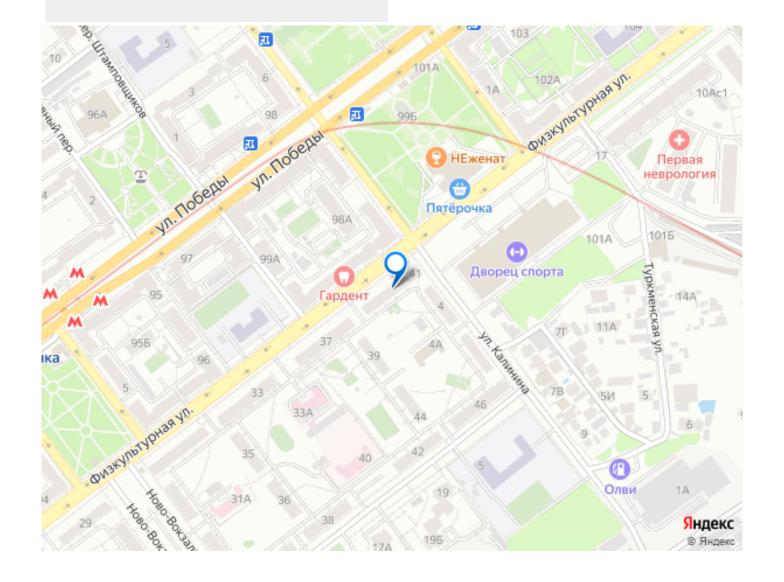












Move.ru - вся недвижимость России