

Создано: 25.08.2025 в 17:53

Обновлено: 03.02.2026 в 23:56

<https://samara.move.ru/objects/9284395635>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**



**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 41**

**10 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 41

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

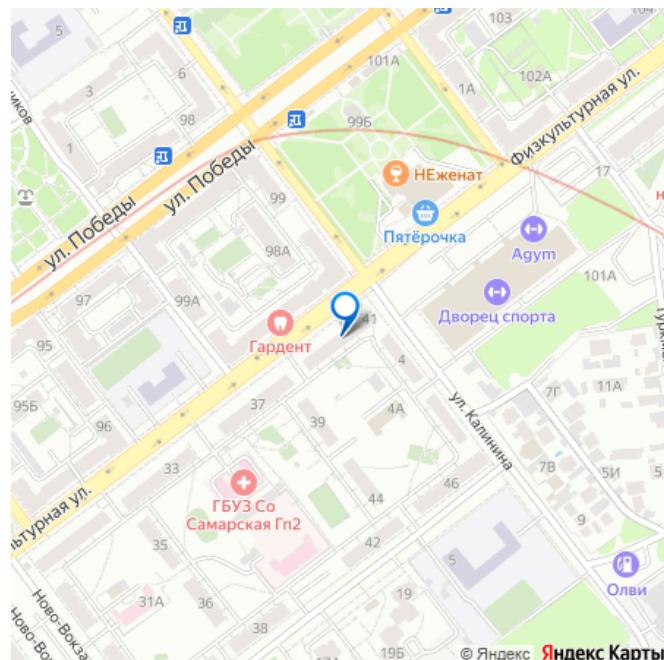
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная дом 41. Ближайшее пересечение с улицей Калинина. Общая площадь: 71 кв. м. Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 3,2м Выделенная электрическая мощность: 8 кВт (можно увеличить) Планировка: 2 зала, су. Установлены 2 кондиционера. Ремонт: пол-плитка, стены- панели ПВХ, потолок- армстронг. Отдельный вход с возможностью

разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер Новые, большие пластиковые окна и входная группа, оборудованные рольставнями. Рядом с помещением интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: федеральная сеть Пятерочка, Дворец легкой атлетики, ресторан Фуджи, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, мед.лабораторию, цветочный магазин, шоурум или офис продаж. Стоимость продажи: 10 800 000 рублей (152 112 руб/кв.м).



