

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.
Миронова, 31а**

36 000 000 ₺

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Миронова, 31а

Улица

[улица Миронова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

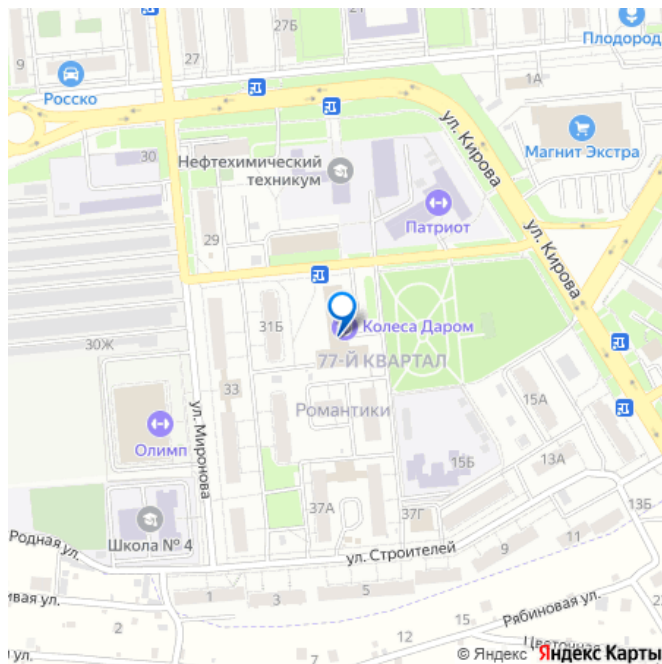
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на высоком пешеходном и автомобильном трафике. В густонаселённом спальном районе г. Новокуйбышевск, ул. Миронова 31а Общая площадь: 710 м² из них 43,6 на 1ом этаже и 666м² на 2ом 2 этаж пристроя к 8-ти этажному офисному центру. 1 этаж занимает магазин Пятерочка. 1 совместный вход с магазином Пятерочка и 2 Отдельных входа. Зона разгрузки Ремонт: пол- плитка, стены - под покраску, потолок - армстронг. Планировка: 1 торговый зала, зона готовки с установленным кухонным оборудованием, мангалом, приточно-вытяжной системой вентиляции и с/у.

для заметок



(возможна перепланировка) Выделенная электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение). Водоснабжение и водоотведение - центральные. Отопление - центральное. Свой тепло узел. Освещение: светодиодное. Приточно-вытяжная системами вентиляции Высота потолков 3 м. Ближайшая остановка в 50 м. Стихийная парковка перед зданием на 50 автомобилей. Рядом Офисный центр, Пятерочка, Пивные магазины, Аптеки, Продуктовые магазины, Столовая, Новокуйбышевский нефтехимический техникум и др. На 2026г назначена реконструкция парка «Голубые Ели» находящегося напротив помещения. На данный момент в помещение находится бизнес собственника. Стоимость продажи: 36 000 000р/м2 (51 0000 р/м2).

