

Самарская область, Самара,

Ленинградская ул, 72

11 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Ленинградская ул, 72

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

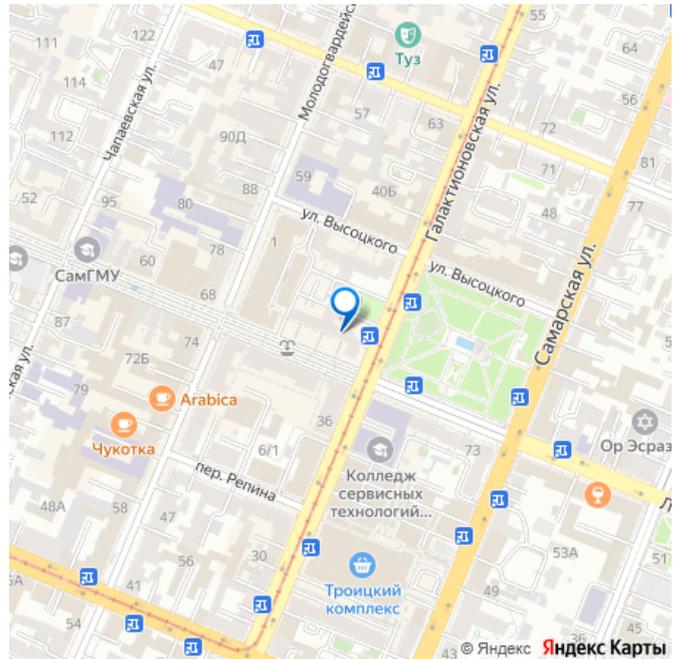
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Самара, Самарский район, улица Ленинградская, 72, ближайшее пересечение с улицей Галактионовская. Общая площадь: 70 кв. м Этаж/этажность: 1/5 этажного дома. Назначение здания, где располагается помещение: жилое. Наличие отдельного входа: есть, на улицу Ленинградская. Окна выходят: на ул. Ленинградскую. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах. Наличие витражных окон: нет. Высота потолков: 2,7 м. Наличие ОПС - есть. Планировка: 2 торговых зала + с. у. Возможность перепланировки. Выделенная

для заметок



мощность: 15 кВт. Возможность увеличения: есть. Инфраструктура: ближайшая остановка в 50 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100 м располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, бутики, аптека Вита, Хлебница, ТЦ Юность, Сотовые операторы, Бико, Ломбард, парикмахерская. Средний пеший трафик -900 человек в час Удобная Транспортная развязка. Стоимость продажи: 11 000 000 рублей



