

**Самарская область, Тольятти, ул. Мира,
170**

30 005 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Мира, 170

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

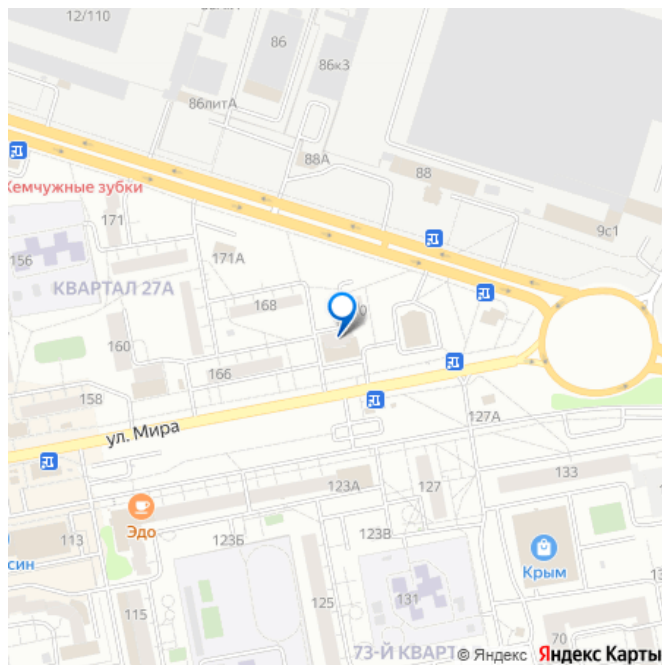
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение вместе с гипермаркетом «Магнит» и рестораном на первой линии! г. Тольятти, Центральный район, Мира 170. Общая площадь 700 кв.м. 1 этаж. Площадь – 480 м2 , 3 отдельных входа/выхода, есть выделенное место под погрузку/выгрузку товара, санузлы В помещении есть постоянный арендатор магазин «Магнит». договор заключён до 02.2028г. Цокольный этаж (-1 этаж). Площадь 220 м2, ранее располагался Ресторан (Кофе-бар) имеется отдельный вход/выход, санузлы. Помещение с ремонтом Высота потолков 2 м. Есть возможность

для заметок



перепланировки под себя. Электричество отдельная линия 35 кВт, при желании можно увеличить. Центральные коммуникации. В помещении смонтирована действующая охранная сигнализация, а также видеонаблюдение. Помещение расположено в густонаселенном месте, школы, остановки общественного транспорта, может подойти под любую вид деятельности. Продажа от собственника — юридического лица Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

