

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:42

**Самарская область, Самара, ул.  
Куйбышева, 69**

**140 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Куйбышева, 69

Улица

[площадь Куйбышева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся помещение свободного назначения. Есть ключевой арендатор, продукты. Долгосрочный договор 10 лет до 2034г., с пролонгацией. Арендные платежи около 1 млн.руб в месяц. Арендная плата за последние пол года выросла на 24%. Ежегодный рост арендны 30-40%. (4.5% с оборота магазина). Срок окупаемости 5 лет. Все коммуникации городские. Удобная планировка, первая линия, отдельный вход с ул.Куйбышева. Есть зона разгрузки.

<https://samara.move.ru/objects/9292235837>

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

для заметок







