

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 33

42 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 33

Улица

[улица Грозненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Высота потолков 2.7 м - Видеонаблюдение - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Предоставление юридического адреса
Дополнительная информация:
Офисное здание с отличным ремонтом, новыми коммуникациями, готовое к длительной работе без вложений. Общая

для заметок



площадь: 709,4 кв.м, основная (арендопригодная): 538,2 кв.м, вспомогательная (коридоры, санузлы, лестничные клетки): 171,2 кв.м. Земельный участок, 17 соток, в собственности, правильной формы, фасад участка по первой линии Грозненской 42 метра. Незастроенная часть участка около 12 соток способна приносить дополнительный доход без вложений, и существенно увеличить доход при новом строительстве. Большая огороженная парковка перед зданием на 25 машиномест. Хорошие подъездные пути. Хороший трафик. В непосредственной близости КНПЗ и обслуживающие его организации, создают стабильный спрос со стороны арендаторов. Хорошая альтернатива постепенно снижающимся банковским вкладам. Хорошая возможность вложить деньги и начать получать стабильный доход с первого дня покупки. Окупаемость 8 лет без учета ежегодной индексации и доходов от использования земельного участка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Гусаров







Move.ru - вся недвижимость России