

**Самарская область, Самара, ул.
Куйбышева, 69**

150 000 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Куйбышева, 69

Улица

[площадь Куйбышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

695.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

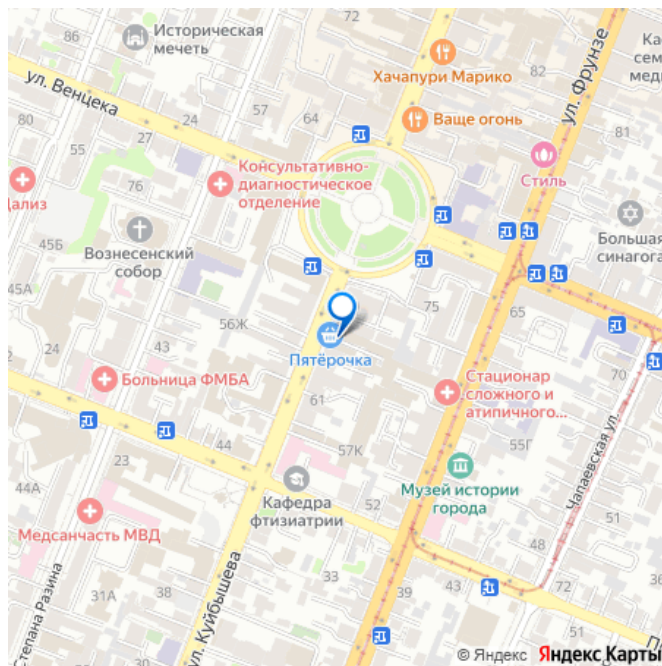
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Готовый арендный бизнес с 7 летней окупаемостью. Уникальная возможность приобрести готовый арендный бизнес Представляем вашему вниманию готовое решение для успешного инвестирования – доходный объект недвижимости в самом сердце города Самара! Почему именно этот объект? Расположение: Исторический центр города обеспечивает высокий поток клиентов благодаря интенсивному автомобильному движению и активному пешеходному трафику. Характеристика здания: Отдельно стоящий объект первой линии с отдельным

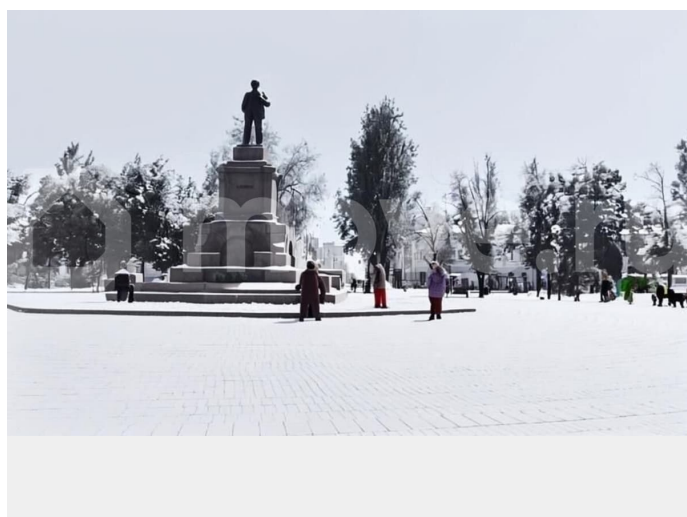
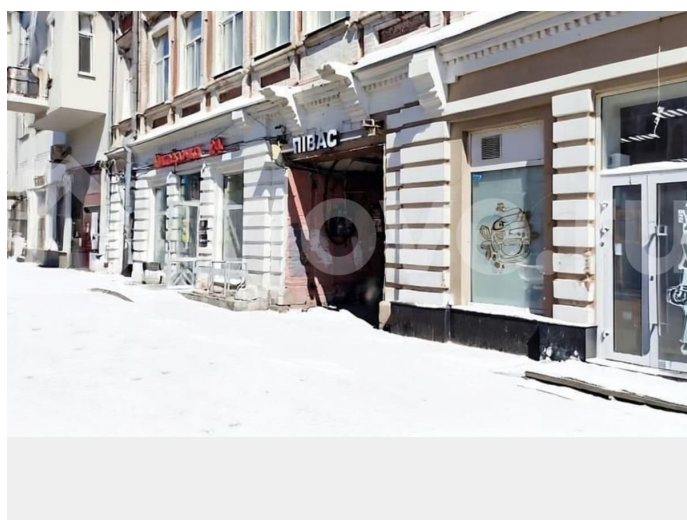
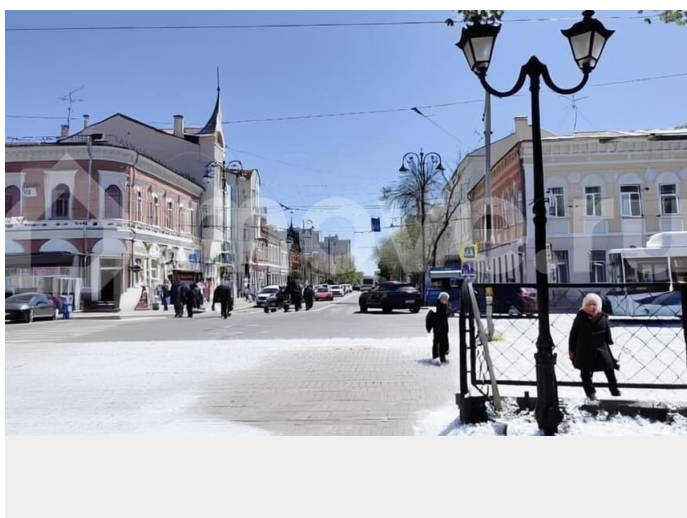
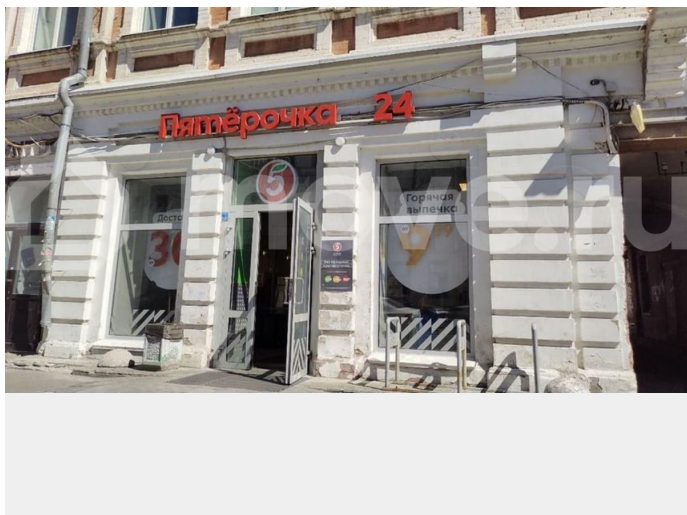
для заметок

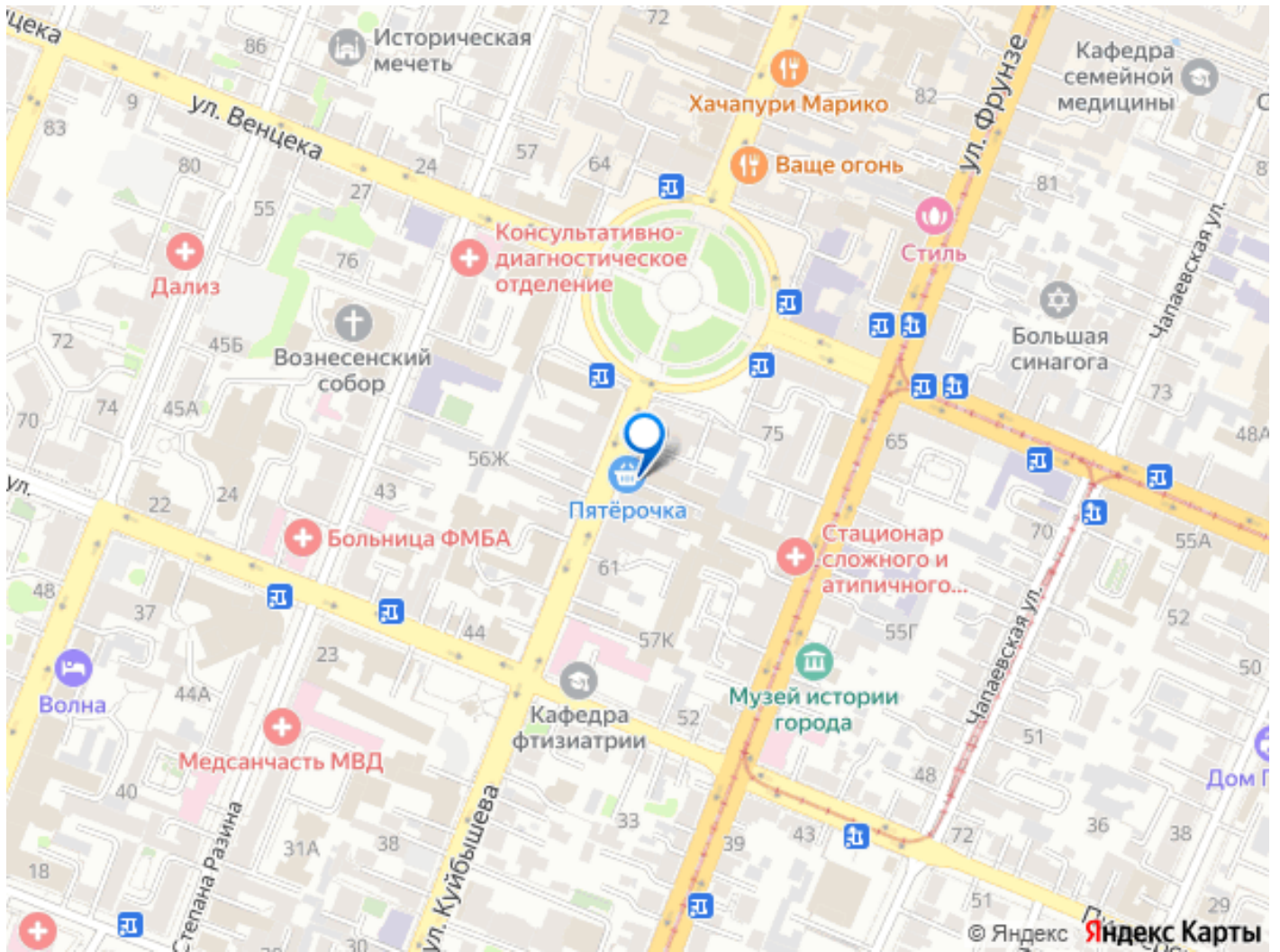


входом, общей парковкой и возможностью размещения яркой вывески для привлечения внимания потенциальных арендаторов.

Комфорт и удобства: Наличие центрального отопления, водоснабжения (ХВС/ГВС), приточно-вытяжной вентиляции, кондиционера, отдельного санузла и видеонаблюдения обеспечивают комфортные условия эксплуатации. Технические характеристики: Объект оснащен электроснабжением мощностью до 60 кВт, высотой потолков 3,5 метра и возможностями для удобной погрузки-разгрузки товаров через основной и запасной входы. Ремонт: Качественный ремонт позволяет избежать затрат на обновление интерьера перед сдачей помещения в аренду. Перспективы развития: Возможность перепланировки помещений позволит адаптировать пространство под нужды будущих арендаторов, обеспечивая гибкость использования. Безопасность: Система видеонаблюдения гарантирует безопасность имущества и персонала. Финансовая привлекательность: Долгосрочный договор аренды сроком на 10 лет с правом пролонгации обеспечивает стабильный источник дохода. Срок окупаемости составляет всего 7,5 лет. Этот объект станет отличным вложением ваших средств, гарантирующим высокую рентабельность и стабильность доходов на протяжении многих лет вперед. Приобретайте успешный арендный бизнес прямо сейчас и обеспечьте себе надежный финансовый фундамент на долгие годы! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в

«избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России