

Самарская область, Самара, ул.  
Куйбышева, 69

**140 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Куйбышева, 69

Улица

[площадь Куйбышева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

695.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

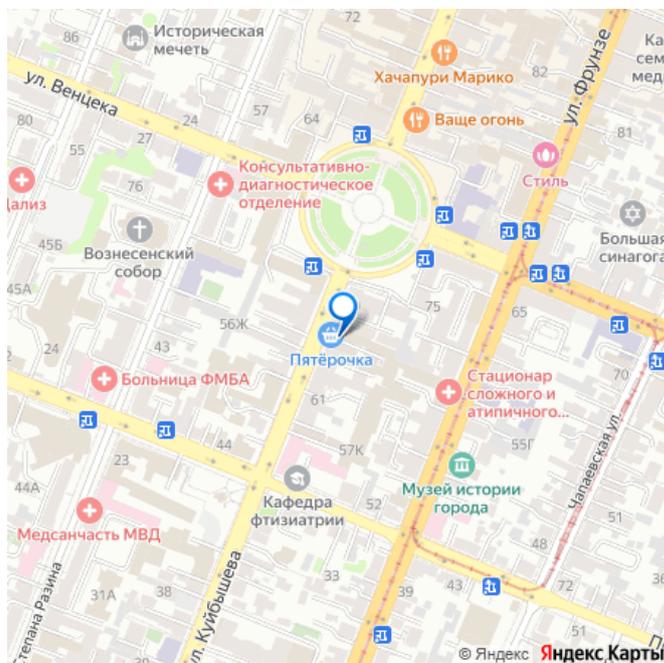
## Описание

Продается успешный действующий арендный бизнес - нежилое помещение в историческом центре г. Самары на 1 линии ул. Куйбышева, вблизи пл. Революции с надежным арендатором «Пятерочка». Объект расположен в центральном престижном районе города. В ближайшем окружении - популярные рестораны, магазины формата стрит-ритейл, кофейни и многочисленные исторические достопримечательности. — Отдельный вход; — Витрины; — Свободная планировка; — Высокие потолки; — Все коммуникации; — Мощности электроэнергии 50 кВт (Трёхфазное напряжение 380 вольт,

Александр Полященко, АН «Пять звезд»

**89251234567**

для заметок



что редкость для Самарского района.)  
Площадь 1 этажа - 560,8 кв.м, площадь подвала - 134,9 кв.м. Заключен долгосрочный договор аренды в 2015 году с надежным федеральным сетевым арендатором "Пятёрочка" договор продлен до 08.11.2035 года. Индексация в одностороннем уведомительном порядке. Удобные подъездные пути. Рядом с объектом на площади Революции главный транспортный узел города. Магазин работает круглосуточно! Высокий транспортный и пешеходный трафик в течении всего дня. Стабильный арендный бизнес!

