

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:12

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 28А**

3 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 28А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

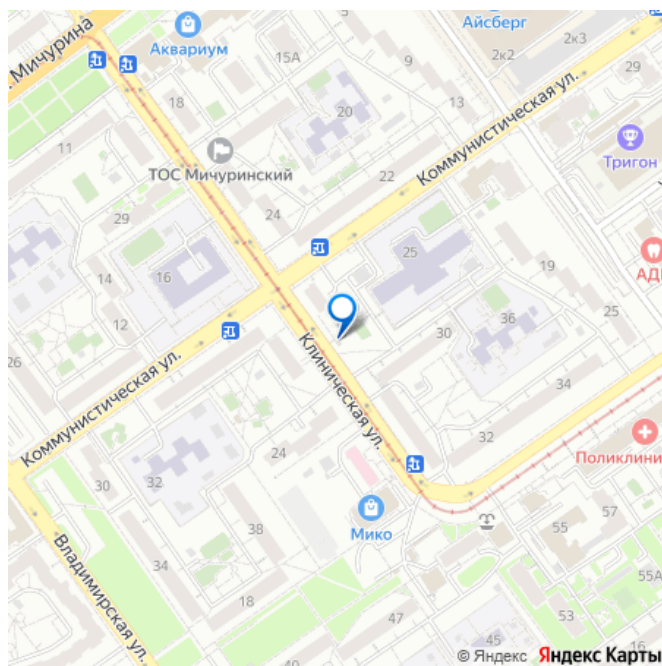
Продается павильон с двумя отдельными входами на 1-ой линии Клиническая 28 А. Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Клиническая 28 А. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: Пятерочка, Фикс Прайс, Аптека, салоны красоты, рядом остановка и многое другое. Арендатор: Парикмахерская, Белорусские продукты. Имеется своя парковка. Павильон с

<https://samara.move.ru/objects/9293497149>

Айгуль Калимулина, Инвест Групп

79179619487

для заметок



высоким пешеходным и автомобильным трафиком Пространство для созидания и комфорта: • Площадь: 65 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Высота потолков: 3 м. Санузел, канализация. Помещение с ремонтом, стены окрашены, пол -плитка, потолок-армстронг. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет два отдельных входа с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. • Стоимость: 3 500 000 руб.

