

Создано: 14.01.2026 в 13:42

Обновлено: 04.02.2026 в 13:38

<https://samara.move.ru/objects/9287997132>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 59**

**14 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

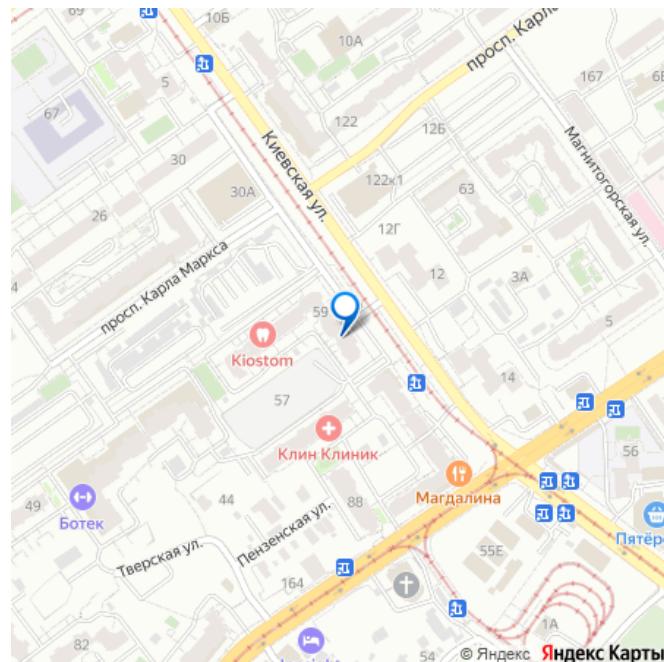
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

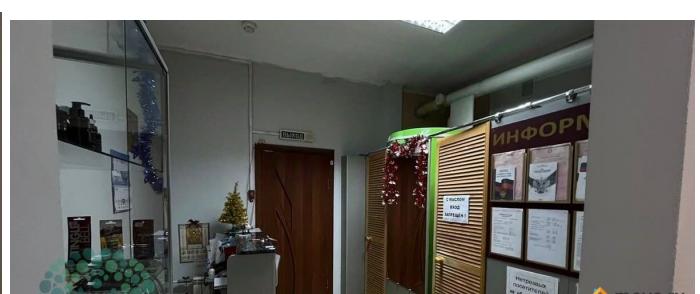
[Коммерческая недвижимость](#)

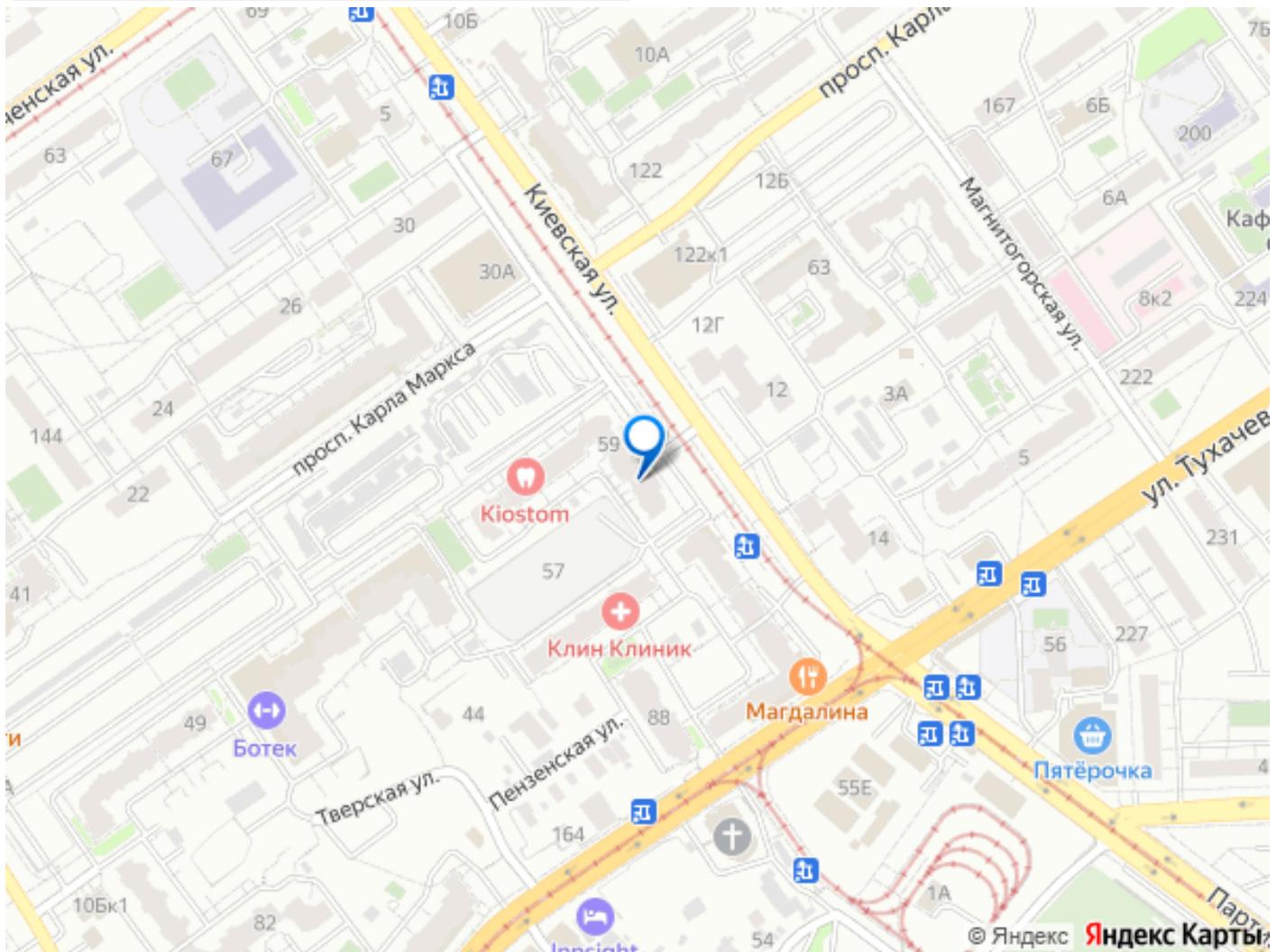


**Описание**

Продаем помещение с 2мя входами на 1ой линии: Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, пр-т Карла Маркса д. 59а пересечение с ул. Киевской • Общая площадь: 65 кв.м. • Этаж/этажность 1/16 • Выделенная мощность: 15 кВт ( 3 фазы ) • Высота потолков: 3 м • 2 входа ( с улицы и со двора ) • Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - окрашен • парковка перед помещением на 50+ машиномест Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия • высокоеэтажная застройка, за помещением в

радиусе 500м проживает около 22 000 человек. • удобная транспортная развязка • Реклама на фасаде: баннеры, световой короб или любая другая реклама • Планировка: Помещение свободной планировки разделено на 2 части, все не несущие перегородки возможно демонтировать • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. Стоимость продажи: 14 500 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России