

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 59**

**15 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

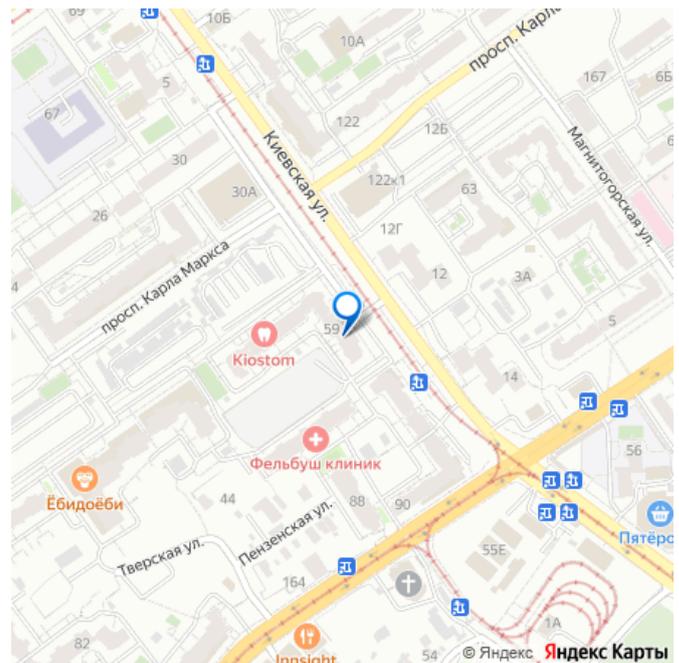
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Универсальное помещение на первой линии — идеальное решение для бизнеса. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже 12-этажного жилого дома на первой линии ул. Киевской — месте с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение отлично просматривается с проезжей части, что обеспечивает максимальную узнаваемость вашего бизнеса. Предусмотрено много пространства для размещения рекламы, витрин и вывесок.

для заметок



Преимущества объекта: первая линия,  
высокий поток клиентов два отдельных входа  
— с улицы и со двора выделенная  
электрическая мощность 15 кВт высота  
потолков 3 метра собственный санузел  
удобная планировка без ограничений Объект  
универсален и подойдёт под любой вид  
деятельности: магазин, офис, салон красоты,  
медицинский центр, студию, пункт выдачи,  
кафе или сервис. Отличная инвестиция как  
для собственного бизнеса, так и для сдачи в  
аренду. Звоните — помещение готово к  
новым возможностям!

