

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 59**

15 000 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение на первой линии — идеальное решение для бизнеса. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже 12-этажного жилого дома на первой линии ул. Киевской — месте с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение отлично просматривается с проезжей части, что обеспечивает максимальную узнаваемость вашего бизнеса. Предусмотрено много пространства для размещения рекламы, витрин и вывесок.

для заметок



Преимущества объекта: первая линия,
высокий поток клиентов два отдельных входа
— с улицы и со двора выделенная
электрическая мощность 15 кВт высота
потолков 3 метра собственный санузел
удобная планировка без ограничений Объект
универсален и подойдёт под любой вид
деятельности: магазин, офис, салон красоты,
медицинский центр, студию, пункт выдачи,
кафе или сервис. Отличная инвестиция как
для собственного бизнеса, так и для сдачи в
аренду. Звоните — помещение готово к
новым возможностям!





