

Создано: 26.12.2025 в 07:32

Обновлено: 22.02.2026 в 13:28

<https://samara.move.ru/objects/9287730530>

Лайф Групп, Лайф Групп

79879372975

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 59**

15 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

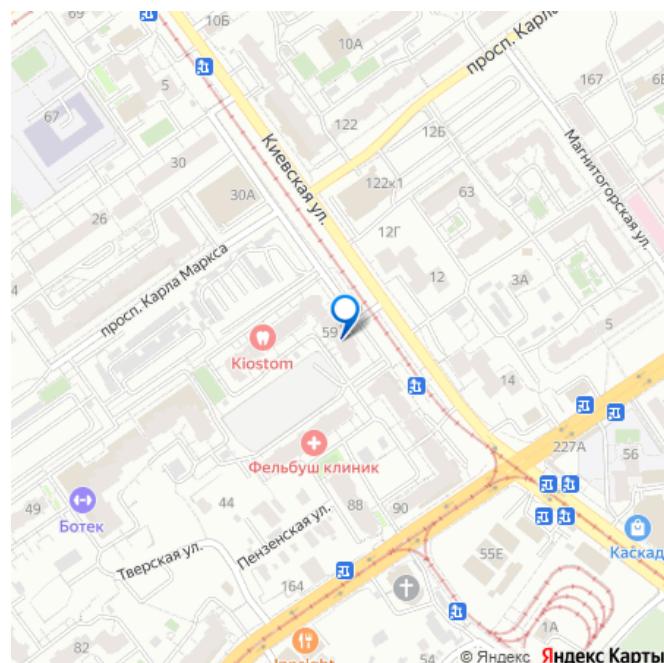
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное помещение на первой линии — идеальное решение для бизнеса. Продается коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже 12-этажного жилого дома на первой линии ул. Киевской — месте с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение отлично просматривается с проезжей части, что обеспечивает максимальную узнаваемость вашего бизнеса. Предусмотрено много пространства для размещения рекламы, витрин и вывесок.

Преимущества объекта: первая линия, высокий поток клиентов два отдельных входа — с улицы и со двора выделенная электрическая мощность 15 кВт высота потолков 3 метра собственный санузел удобная планировка без ограничений Объект универсален и подойдёт под любой вид деятельности: магазин, офис, салон красоты, медицинский центр, студию, пункт выдачи, кафе или сервис. Отличная инвестиция как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Звоните — помещение готово к новым возможностям!

