

Создано: 01.02.2024 в 15:54

Обновлено: 29.10.2025 в 08:29

<https://samara.move.ru/objects/9282128258>

Ростислав Злакоманов, Управа

79879301982

**Самарская область, Самара, улица
Парижской Коммуны, 28**

7 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Парижской Коммуны, 28

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м²



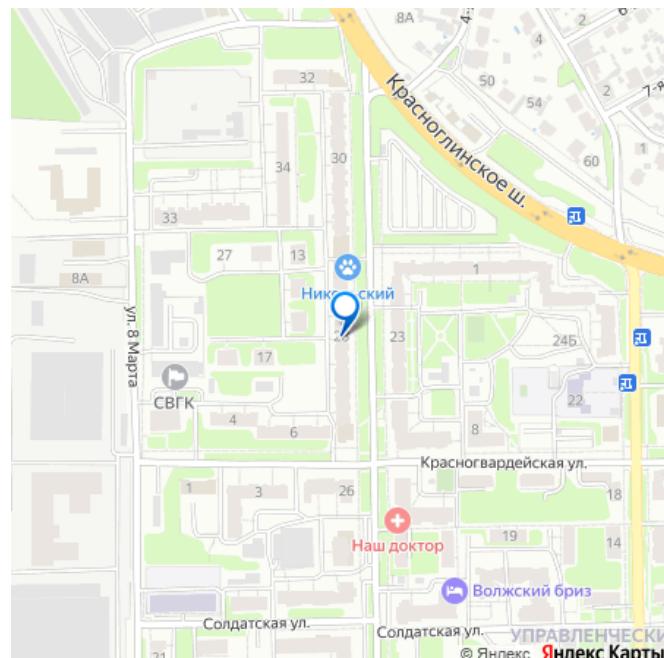
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

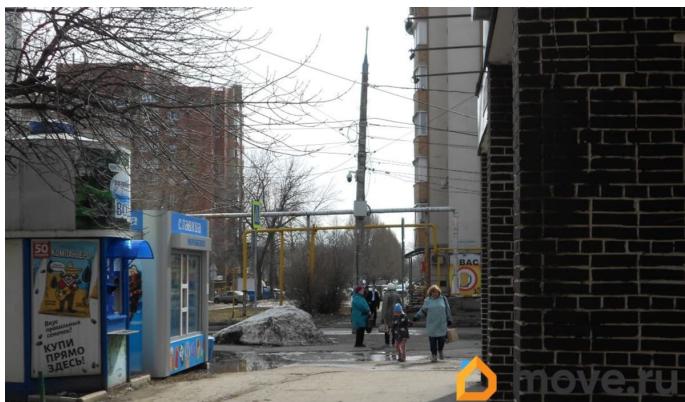
[Коммерческая недвижимость](#)

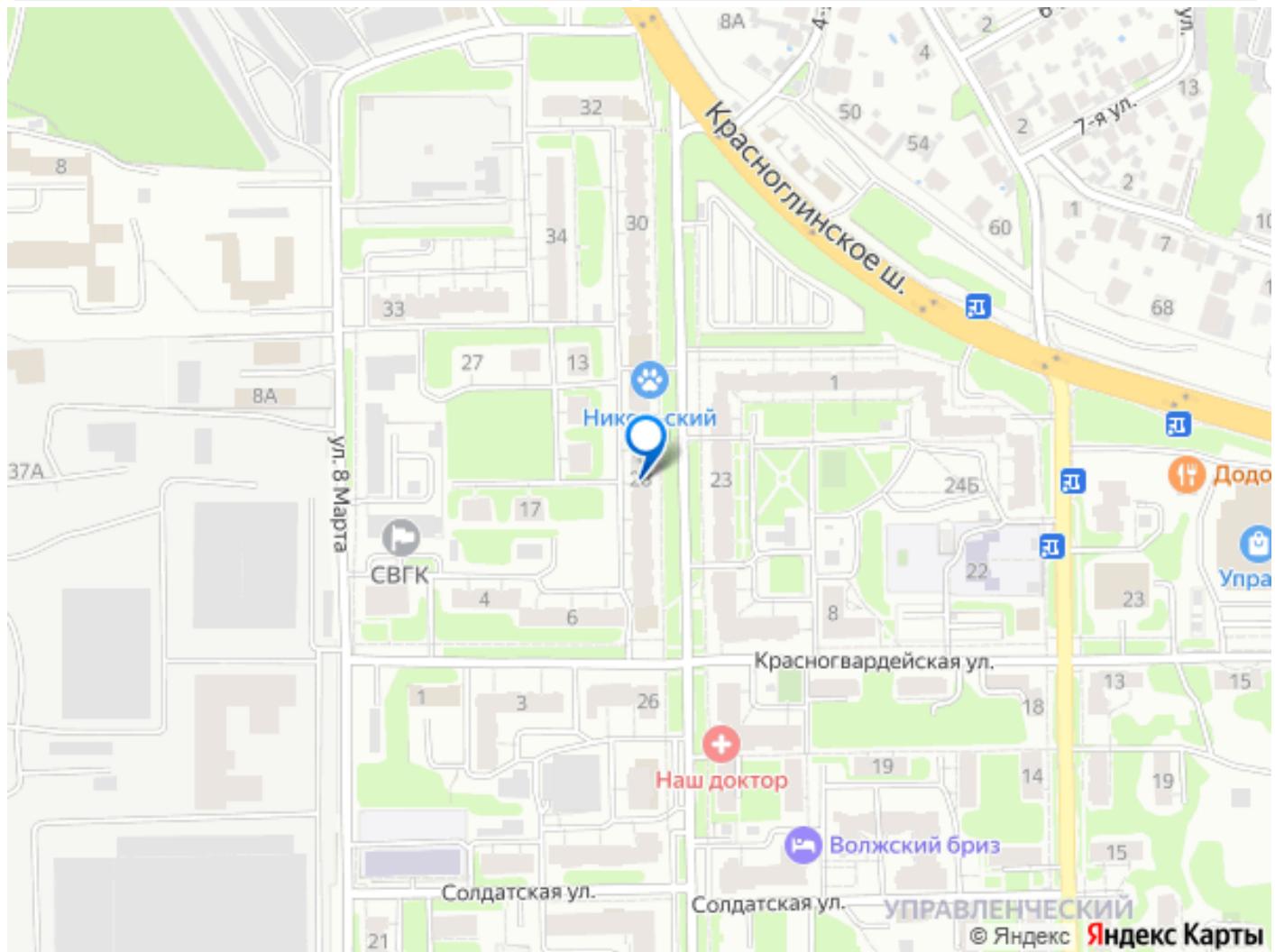


Описание

Продажа жилой трехкомнатной квартиры 63 кв.м. под коммерческую деятельность Парижской Коммуны, 28, рядом с магазином КАРАМЕЛЬ (что добавляет доп. пешеходный трафик) Дом блочный, три окна смотрят во двор, лоджия на проезжую часть с хорошей видимостью с дороги. Оживленный перекресток, с плотным пешеходным и автомобильным трафиком в течении дня, густонаселенный район, плотная застройка высокого этажных домов (за домом расселены ряд 2-х этажных домов, в ближайшее время

будет произведена строительная площадка многоэтажного дома), в шаговой доступности магазины формата у дома различного сегмента. Помощь с переводом в нежилое. Дополнительное увеличение площади 3х комнатной квартиры с 63 кв.м. до 103 кв.м. получиться за счет соседней однокомнатной квартиры (кухня и лоджия 40 кв.м. выходят на Парижскую Коммуну+ тамбур 3 кв.м.) Получится торгово-офисная галерея с 2-мя отдельными входами.





Move.ru - вся недвижимость России