

**Самарская область, Самара, улица  
Свободы, 218**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 218

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

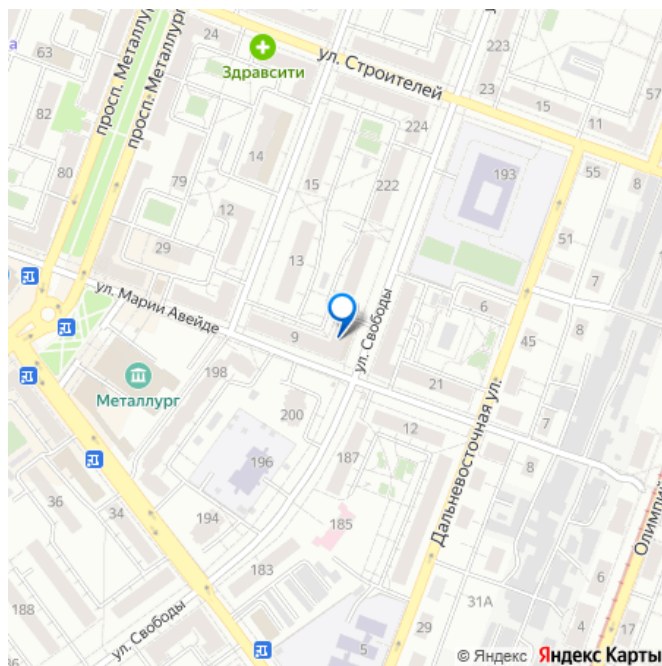
## Описание

Предлагаем вам рассмотреть возможность приобретения коммерческого помещения. Огромное преимущество помещения - **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** и первая линия от дороги. Высокая видимость фасада, отличные возможности для наружной рекламы и брендинга. Выполнен качественный ремонт. Используются современные материалы. Выделено 15 кВт. Сидит федеральный арендатор: Горилка с октября 22 года, договор на 6 лет. Пункт об индексации прописан: арендодатель имеет

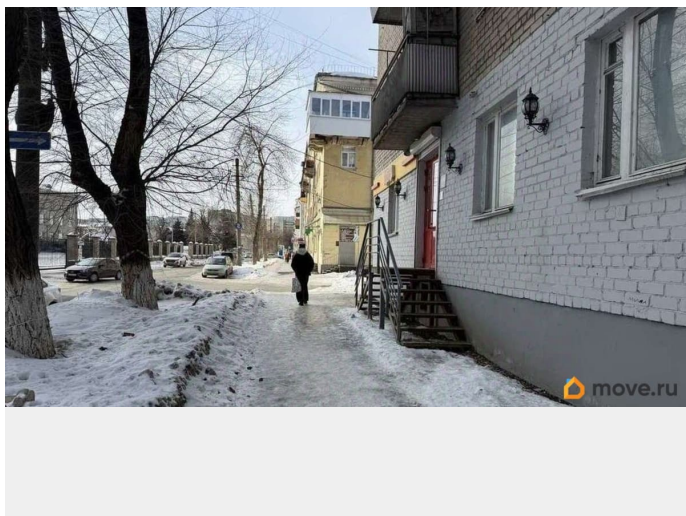
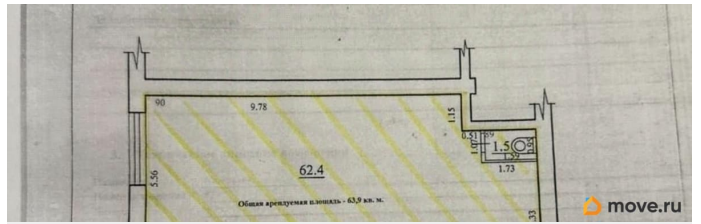
**Лайф Групп, Лайф Групп**

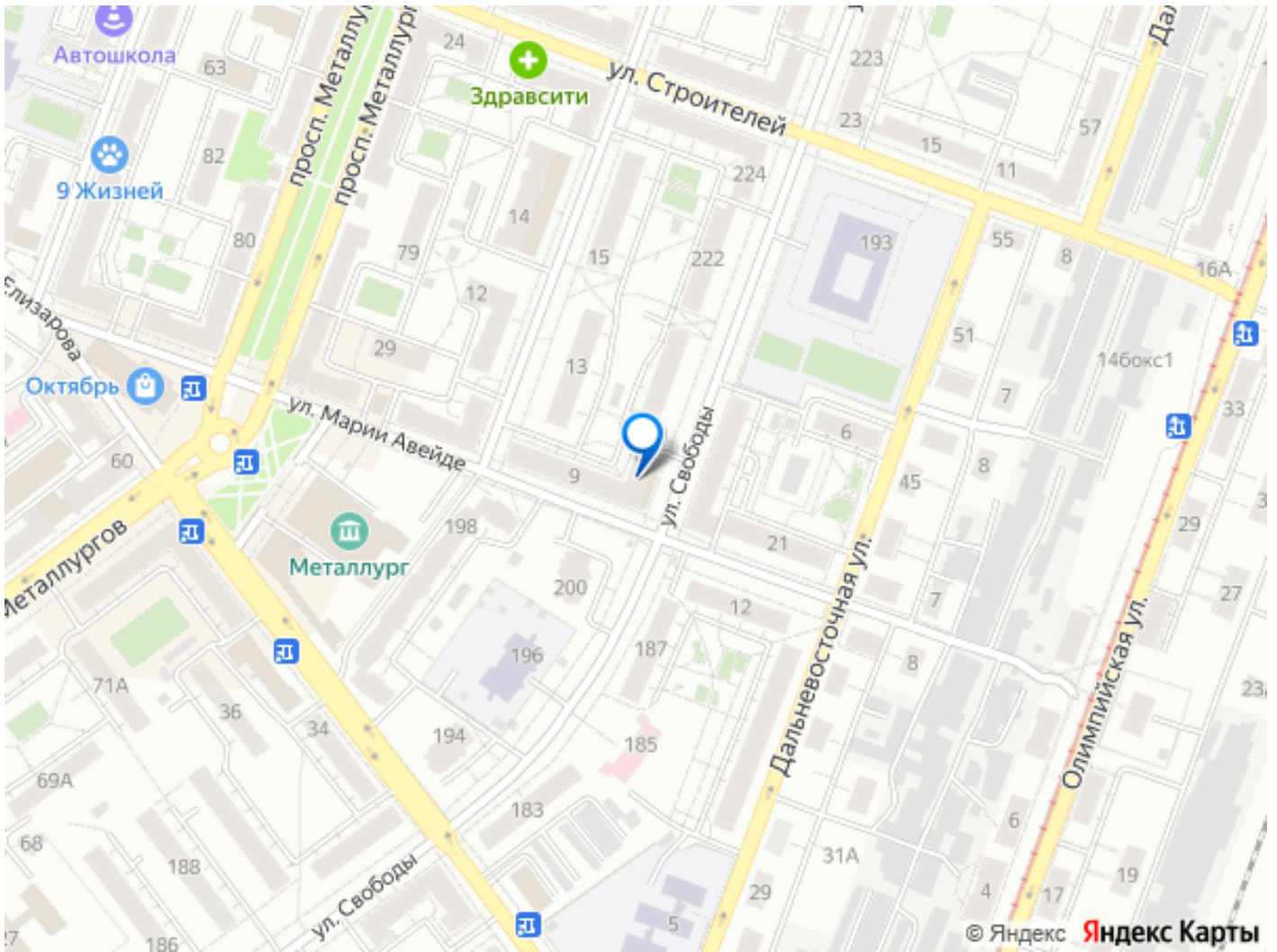
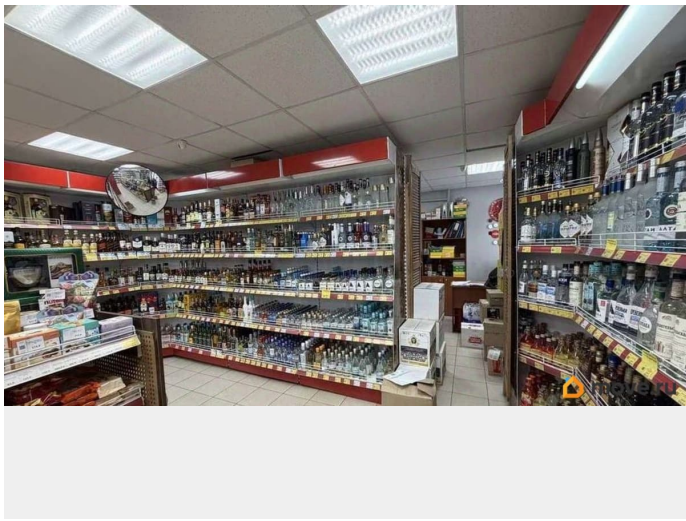
**79198165948**

для заметок



право на индикацию договора аренды не больше 10 % от стоимости аренды, путем уведомления за 30 дней.





Move.ru - вся недвижимость России