

**Самарская область, Самара, пр-т  
Металлургов, 19а**

**6 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, пр-т Металлургов, 19а

Улица

[проспект Металлургов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

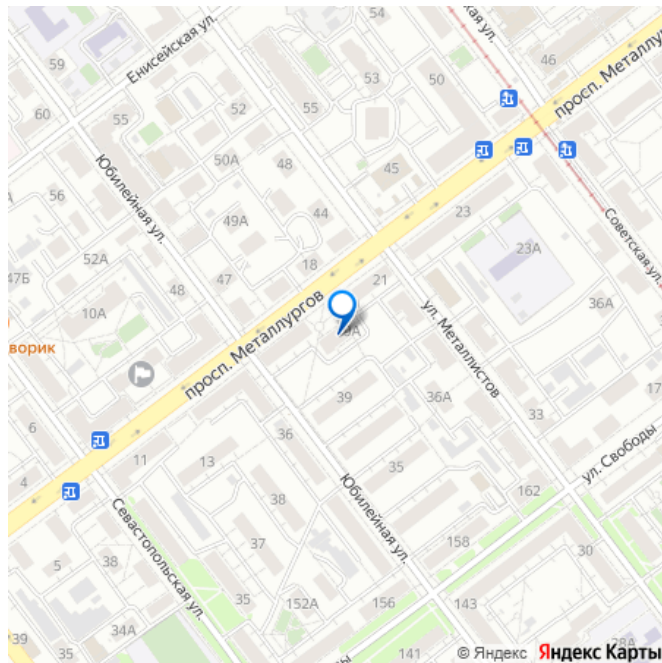
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Адрес: г. Самара. Кировский район, улица Металлургов, дом 19а. Ближайшее пересечение с улицей Юбилейная. Общая площадь: 64 кв. м. Этаж/этажность: 1/3 жилого дома. На втором этаже жилое помещение. Отдельный вход со стороны улицы. Место под рекламу на фасаде помещения: баннер на крыльце и фасаде. Высота потолков: 2,7 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Свой санузел. Торговый зал + кабинет и санузел. Выделенная мощность: 5 кВт. Инфраструктура: ближайшая остановка в 150 метрах. В ближайшем окружении в радиусе

для заметок



100м располагаются: магазины Горилка, мясной магазин Привоз, Красное белое, Аптека, нотариус, бытовая химия. Средний пешеходный трафик: 150 человек в час. Средний автомобильный трафик: 920 автомобилей в час. Возможное использование: продукты, салон красоты, магазин, магазин пива, парикмахерская. Срок аренды от 11 месяцев. Стоимость продажи: 6 600 000 рублей Арендатор Валдберис - 60 000 рублей + к.у.



