

Самарская область, Самара, Московское ш, 106

251 880 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, 106

Улица

[шоссе Московское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

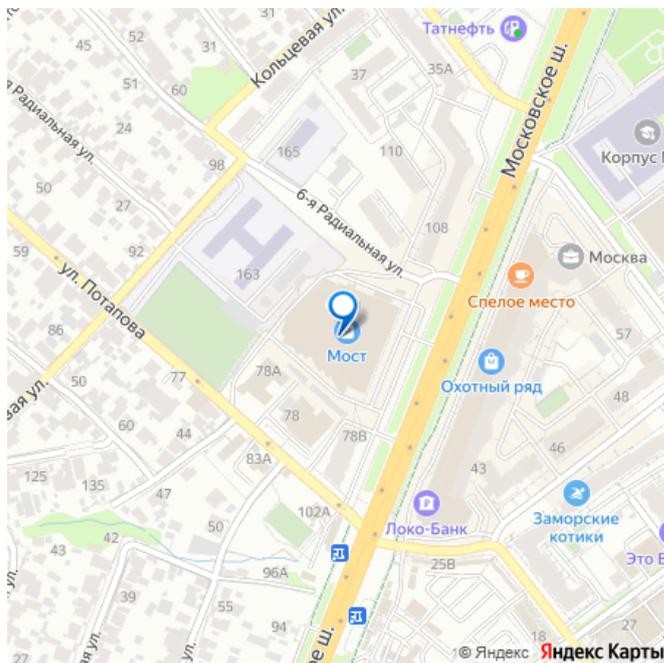
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение в здании популярного торгового центра “Хофф”, расположенном на 1 линии одной из основных магистралей города Московское шоссе. Объект продается, как действующий арендный бизнес в формате ТЦ районного значения. Здание торгового центра находится в центральном престижном районе города многоэтажной современной застройки - Октябрьский. Рядом расположены остановки общественного транспорта, ТЦ “Охотный ряд”, “Региональный деловой центр”, жилые комплексы “Город мира”, “Париж”, “Гастелло”, центральный

для заметок



автовокзал, ресторан “Вкусно и точка” и т.д. У ТЦ отличные подъездные пути с разных районов города, большая парковка. Удобное расположение торгового центра на 1 линии Московского шоссе делает его очень популярным и востребованным для жителей города. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня. Помещение находится в цокольном этаже в здании торгового центра с витринным остеклением, имеет пять отдельных входов, два из которых центральные с первой линии Московского шоссе, свободную планировку, высокие потолки 4 метра, ж/б перекрытия, все коммуникации, современные системы вентиляции и кондиционирования. Удобная зона разгрузки. Для удобства посетителей на объекте есть также траволатор на первый этаж. В здании торгового центра на 1 этаже размещены различные магазины мебели, товаров для дома и т.д. На 2, 3 этаже уже больше 10 лет успешно работает популярный мебельный центр “Хофф”. Объект сдан в долгосрочную аренду сетевым федеральным арендаторам. Стоимость продажи 40 тысяч рублей/кв!

